



TERMO DE REFERÊNCIA

OBJETO: Contratação de empresa que realize a pintura externa e interna da EMEF José Inácio Machado Ramos, em atendimento a emenda impositiva nº 38/2025.

A licitação deve ser julgada de forma global. Segue relação do item a ser licitado:

| ITEM | QUANT | UNID | ESPECIFICAÇÃO DO OBJETO |
|------|-------|---------|---|
| 1 | 1 | Serviço | Contratação de empresa que realize a pintura interna e externa da EMEF José Inácio Machado Ramos, em atendimento a emenda impositiva nº 38/2025, conforme memorial descritivo em anexo. |

Especificações dos serviços:

1. As obras e serviços e engenharia, descritos nesse instrumento, têm natureza especial, tendo em vista que, por sua alta heterogeneidade/complexidade, não podem ser descritos como comuns nos termos do art. 6º, inciso XXI, alínea a da Lei Federal n.º 14.133/2021.
2. As participantes do certame deverão atentar para todos os requisitos constantes no Memorial Descritivo, Planilha de Detalhamento de BDI, Planilha Detalhamento de Encargos Sociais, Planilha Orçamentária- P.O . e Cronograma Físico-Financeiro.
3. Com relação aos percentuais de material e mão de obra, as empresas devem atentar para o disposto no **Art. 24-A da Lei Complementar n.º 019/2003, que "Estabelece o Código Tributário do Município, Consolida a Legislação Tributária e dá outras providências"**.
4. Os valores das propostas **não poderão ultrapassar** o valor total do P.O., bem como os valores subtotais dos macro serviços, conforme estabelecido no Decreto Federal n.º 7.983/2013.
5. As participantes deverão utilizar **sistema de arredondamento** com, **no máximo, 02 (duas) casas após a vírgula** para os **cálculos constantes nas planilhas orçamentárias**.
6. Os serviços desta licitação serão realizados, mediante fiscalização e estarão sujeitos à correção caso não atendam as especificações exigidas no edital, caso este, em que o licitante vencedor, obrigatoriamente, deverá efetuar o reparo imediato dos serviços;
7. As despesas sociais, salários, taxas e impostos incidentes sobre a prestação dos serviços do objeto deste edital, serão exclusivamente de responsabilidade da contratada;



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

8. Cabe salientar, que a administração municipal não poderá se responsabilizar por qualquer tipo de "Agravamento e/ou Acidente" que por ventura venha a ocorrer quando da prestação de serviço;
9. Na análise quanto à exequibilidade da proposta será considerado o valor do preço global.

Qualificação técnica da empresa:

HABILITAÇÃO: Para sua habilitação, a licitante deve apresentar os seguintes documentos:

1. **Prova de regularidade e registro da empresa na entidade profissional competente**, (CREA ou CAU) devendo possuir responsável técnico, devidamente habilitado, conforme as áreas de atuação previstas no objeto, em plena validade
2. **Comprovações de aptidão técnicas operacionais**, certidões ou atestados, regularmente emitidos pelo conselho profissional competente, quando for o caso, que demonstrem capacidade operacional na execução de serviços similares de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior.
3. **Comprovação de capacitação técnico-profissional**, apresentação de profissional, devidamente registrado no conselho profissional competente (CREA ou CAU), quando for o caso, detentor de atestado de responsabilidade técnica por execução de obra ou serviço de características semelhantes, para fins de contratação.
4. **Será considerada como item de maior relevância a aplicação manual de tinta** onde as comprovações de aptidão técnico-operacional deverão apresentar atividades com **quantidades mínimas de 50%** (cinquenta por cento) do item de maior relevância.
5. **Comprovação de vínculo entre o responsável técnico e a empresa**. O responsável técnico deve ser do quadro permanente do licitante, devendo comprovar sua condição de sócio ou empregado contratado, através do respectivo documento.
6. Declaração de que o licitante tomou conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações objeto da licitação.

JUSTIFICATIVA:

A contratação da empresa é necessária pois a pintura interna e externa de unidades escolares públicas é uma ação de manutenção preventiva essencial para a conservação física da edificação e para promoção de um ambiente pedagógico adequado. Tal medida visa garantir a integridade da estrutura predial, a salubridade dos espaços e a valorização do patrimônio, bem como atender a Emenda Impositiva nº 38/2025.

FUNDAMENTAÇÃO DA CONTRATAÇÃO:

A contratação está prevista de acordo com Estudo Técnico Preliminar, conforme o estudo apresentado e a devida previsão no PAC.

DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO:



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

A solução proposta é a contratação de empresa que realize a pintura da parede interna e externa da escola José Inácio Machado Ramos, conforme as seguintes especificações e condições, descritas neste Termo de Referência, para que posteriormente a Administração Pública Municipal, realize de forma efetiva suas necessidades para sanar sua demanda no que tange a estes serviços.

LOCAL E PRAZO DE ENTREGA:

1. **Todos os materiais e serviços a serem empregados e executados da obra deverão, obrigatoriamente, obedecer às especificações** dos Projetos, Memorial Descritivo, Planilha Orçamentária - PO, Projetos Arquitetônicos, Cronograma Físico-financeiro, BDI e Encargos Sociais;
2. A pintura deverá ser realizada nas dependências da escola José Inácio Machado Ramos, na localidade de Serraria velha.
3. Os serviços estarão sujeitos à contestação caso não atendam as especificações exigidas neste edital, caso este em que o licitante vencedor, obrigatoriamente, deverá efetuar correção das eventuais falhas apresentadas.
4. Caso o objeto não esteja de acordo com as especificações exigidas, a devida Secretaria não o aceitará e lavrará termo circunstanciado do fato, que deverá ser encaminhado à autoridade superior, sob pena de responsabilidade.
5. O recebimento da obra será realizado pelos fiscais designados por portaria, mediante Termo de Recebimento, devidamente assinado pelas partes, sendo o Provisório dentro de 10 (dez) dias da comunicação por escrito da Contratada e o Definitivo após o decurso do prazo de observação que será de 30 (trinta) dias comprovando a adequação do objeto aos termos contratuais.
6. O recebimento provisório ou definitivo não exclui a responsabilidade da CONTRATADA pela perfeita execução do Empenho, ficando a mesma obrigada a substituir, no todo ou em parte, o objeto do Empenho, se a qualquer tempo se verificar vícios, defeitos ou incorreções.

DO CONTRATO:

Após a homologação, o licitante vencedor será convocado para assinar o contrato, no prazo estabelecido no edital de licitação, sob pena de decair o direito à contratação, sem prejuízo das sanções previstas na Lei nº 14.133, de 2021, e em outras legislações aplicáveis.

É fixado o prazo de 3 (três) dias para a assinatura do instrumento de contrato, a contar da data da convocação da licitante por parte da contratante, sob pena de decair o direito à contratação;



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

Para assinatura do contrato a empresa deverá apresentar:

1. Relação dos funcionários envolvidos, diretamente, na execução da obra, obrigando-se a mantê-la atualizada durante a vigência do contrato, bem como a qualificação;
2. Caso a licitante vencedora seja registrada no CREA (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia) cuja circunscrição não seja a do Rio Grande do Sul, deverá apresentar o visto do CREA/RS (resolução nº 1121/2019, artigo 14º, CONFEA).

O contrato estará disponível para assinatura da contratada no Departamento de Compras da Prefeitura Municipal de Santo Antônio da Patrulha, situado na Av. Borges de Medeiros 456, Santo Antônio da Patrulha/RS. O contrato também poderá ser encaminhado via e-mail para assinatura com certificação digital.

Na hipótese de o vencedor da licitação não assinar o contrato, ou não aceitar ou não retirar o instrumento equivalente no prazo e nas condições estabelecidas, outro licitante poderá ser convocado, respeitada a ordem de classificação, para celebrar a contratação ou a ata de registro de preços, ou instrumento equivalente, nas condições propostas pelo licitante vencedor, sem prejuízo da aplicação das sanções previstas na Lei nº 14.133, de 2021, e em outras legislações aplicáveis.

Caso nenhum dos licitantes aceitem a contratação, observados o valor estimado e sua eventual atualização nos termos do edital de licitação, poderá:

1. convocar os licitantes remanescentes para negociação, na ordem de classificação, com vistas à obtenção de preço melhor, mesmo que acima do preço ou inferior ao desconto do adjudicatário;
2. adjudicar e celebrar o contrato nas condições ofertadas pelos licitantes remanescentes, atendida a ordem classificatória, quando frustrada a negociação de melhor condição.

A recusa injustificada do adjudicatário em assinar o contrato, ou em aceitar ou retirar o instrumento equivalente no prazo estabelecido pela Administração caracterizará o descumprimento total da obrigação assumida e o sujeitará às penalidades legalmente estabelecidas e à imediata perda da garantia de proposta previstas no item (ver nº PENALIDADES) do Edital.

Das especificidades do contrato:

O contrato a ser firmado entre as partes terá vigência de 90 (noventa) dias a contar da assinatura do mesmo, podendo ser prorrogado a critério das partes. A execução da obra deverá iniciar em até 05 (cinco) dias úteis após o recebimento da Ordem de Serviço e será realizada em 60 (sessenta) dias.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Na hipótese das assinaturas eletrônicas se darem em datas diferentes da data do documento, o presente contrato surtirá efeito a contar da última assinatura.

A fiscalização do contrato será realizada por servidores designados através de Portaria devidamente autorizada pela autoridade competente.

O valor contratado poderá ser reajustado conforme convenção ou sentença normativa em dissídio coletivo, pelo índice acumulado da variação do IPCA, sendo este após 01(um) ano da vigência.

JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO:

Nos termos do art. 47, inciso II, da Lei Federal nº 14.133/2021, as licitações atenderão ao princípio do parcelamento, quando tecnicamente viável e economicamente vantajoso. Na aplicação deste princípio, o § 1º do mesmo art. 47 estabelece que devam ser considerados a responsabilidade técnica, o custo para a administração de vários contratos frente às vantagens da redução de custos, com divisão do objeto em itens, e o que deve de buscar a ampliação da competição e de evitar a concentração de mercado.

Em vista disto, o princípio do parcelamento não deverá ser aplicado a presente contratação, tendo em vista que eventual divisão do objeto geraria perda de economia de escala e causaria inviabilidade técnica, pois geraria maior trabalho de fiscalização contratual frente à falta de padronização e uniformização.

ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO:

Estima-se que o valor da contratação seja de R\$ 25.037,34 (vinte e cinco mil, trinta e sete reais, com trinta e quatro centavos). As planilhas foram elaboradas com base nas fontes oficiais, PLEO, na data base 07/2025. Os valores das propostas **não poderão ultrapassar** o valor total do P.O., bem como os valores subtotais dos macro serviços, conforme estabelecido no Decreto Federal nº 7.983/2013.

Vislumbra-se que o valor do orçamento está compatível com o praticado pelo mercado correspondente, observando-se o disposto no Decreto Municipal nº 16/2023, que estabelece o procedimento administrativo para a realização de pesquisa de preços para aquisição de bens, contratação de serviços em geral e para contratação de obras e serviços de engenharia no âmbito do Município de Santo Antônio da Patrulha, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021.

FORMA DE PAGAMENTO:

O pagamento será efetivado por 2 (duas) parcelas, correspondentes aos serviços estabelecidos para execução, que será efetuado em até 15 (quinze) dias após o término de cada etapa, mediante autorização por escrito com Laudo Técnico emitido pela Contratante, através dos engenheiros/arquitetos, responsáveis por seu acompanhamento e fiscalização.

O acompanhamento da obra e as respectivas medições serão realizados conforme Planilha e Memorial Descritivo, constantes no processo. Nenhum serviço poderá ser medido e pago sem que todos os serviços previstos naquele



evento estejam concluídos devendo fazer parte da medição.

Juntamente com a primeira nota fiscal da execução dos serviços à empresa contratada deverá apresentar laudos PGR, PCMSO e LTCAT vigentes, bem como mantê-los sempre atualizados, sob pena de decair a contratação, salvo na hipótese de não possuir empregados registrados, quando, deverá apresentar cópia da RAIS negativa, já exigível com o seu recibo de entrega.

O CNPJ da contratada constante na Nota Fiscal deverá ser o mesmo da documentação apresentada no processo licitatório e no corpo da nota deverá obrigatoriamente constar o número deste processo, o número da Licitação, o número da nota de empenho prévio, emitida por esta Prefeitura e os dados bancários da empresa, bem como conter ainda as assinaturas dos fiscais na Nota Fiscal; conforme disposto no Decreto Municipal nº 271/2021 e INRFB nº 1.234/2012, alterada pela INRFB 2108/2022.

A empresa contratada deverá fornecer todos os equipamentos e mão-de-obra necessária para a realização dos serviços, inclusive: veículo para transporte de entulhos e demais ferramentas necessárias à execução das obras. A CONTRATADA será responsável pela locomoção de funcionários e equipamentos até o local de execução da obra.

Fica a CONTRATADA obrigada a proceder à substituição de qualquer operário, ou mesmo do proposto, que esteja sob suas ordens e em serviço na obra, se isso lhe for exigido pela Fiscalização, sem haver necessidade de declaração quando aos motivos. A substituição deverá ser realizada dentro de 24 (vinte e quatro) horas.

Fica expressamente proibida a utilização de qualquer equipamento ou material da Prefeitura Municipal de Santo Antônio da Patrulha para realização dos serviços objeto deste certame.

Nenhuma alteração nas plantas, detalhes ou especificações, determinando ou não alteração de custo da obra ou serviço, será executada sem autorização do Responsável Técnico pela obra.

A contratada deverá emitir 01 (uma) nota fiscal por empenho (caso sejam emitidos mais de um empenho para o serviço contratado).

A fatura relativa aos serviços executados pela Contratada deverá conter as quantidades e valores de todos os serviços executados, devendo constar, obrigatoriamente, no corpo das Notas Fiscais o seguinte: Modalidade e número da licitação, nº. do empenho prévio, emitido por esta Prefeitura, referente a esta obra, os dados bancários para depósito (pessoa jurídica), bem como conter ainda as assinaturas dos fiscais na Nota Fiscal.

Na Nota Fiscal/Fatura deverão estar destacados os valores relativos ao IR, INSS (nos termos da Lei Previdenciária) e o ISS, caso ocorra o fato gerador destes outros impostos, sob pena de retenção dos valores no ato do pagamento conforme disposto no Decreto Municipal nº 271/2022 e IN RFB nº 1.234/2021.



RESPONSABILIDADES DO CONTRATANTE:

Efetuar o pagamento conforme o determinado neste instrumento.

Cobrar a fiscalização dos serviços, objeto deste presente processo, no momento da execução, que será realizada por servidor designado por Portaria.

RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA:

1. Executar o objeto licitado conforme especificações do edital e em consonância com a proposta de preço apresentada.
2. Obedecer à cronologia de execução dos serviços, atendendo as solicitações da CONTRATANTE.
3. Indenizar terceiros por eventuais prejuízos decorrentes da execução ou inadimplência da presente concorrência, independentemente das sanções aplicáveis e demais responsabilidades.
4. Comunicar por escrito, na forma do estabelecido neste instrumento, qualquer anormalidade que, eventualmente, apure ter ocorrido na entrega/prestação dos serviços, ou que possam comprometer a sua qualidade.
5. Não transferir ou ceder suas obrigações, no todo ou em parte, a terceiros, sem prévia e expressa autorização da CONTRATANTE.
6. Atender as determinações da fiscalização **da CONTRATANTE**.
7. Manter, durante a vigência do contrato, as mesmas condições de habilitação.
8. Providenciar a imediata correção das deficiências e/ou irregularidades apontadas pelo CONTRATANTE no prazo de 03 (três) dias.
9. Aceitar nas mesmas condições contratuais os acréscimos e supressões até 25% do valor inicial atualizado da ata ou da nota de empenho.
10. Arcar com todas as despesas com transporte, taxas, impostos ou quaisquer outros acréscimos legais.
11. Efetuar correções na prestação do serviço, objeto deste contrato, caso não esteja de acordo com o exigido.
12. As despesas sociais, salários, taxas e impostos incidentes sobre a prestação dos serviços do objeto do edital, serão exclusivamente de responsabilidade da contratada, assim como o fornecimento de EPI para os técnicos e funcionários da mesma;
13. Substituir no prazo máximo de uma semana, pessoa sob a sua responsabilidade, que esteja prejudicando o bom andamento dos trabalhos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

14. Refazer quaisquer obras e serviços, ou, substituir materiais executados ou fornecidos com defeitos, avarias ou em de s obediência às Normas Técnicas Vigentes, às suas expensas, desde que, atestado pela Fiscalização do Município, que registrará o fato no Diário de Obras, e determinará as providências cabíveis no caso.
15. Remover durante e após a conclusão dos trabalhos, entulhos, restos de materiais e lixos de qualquer natureza, provenientes da obra ou serviços, objeto da presente licitação.
16. Cumprir e fazer cumprir, todas as normas Federais, Estaduais e Municipais regulamentadoras, sobre medicina e segurança do trabalho de seus empregados, bem como, assumir todas as responsabilidades decorrentes da relação de trabalho, tais como, os encargos previdenciários, fiscais, comerciais e trabalhistas.
17. Reservar em seu canteiro de obras, instalações para uso da fiscalização da CONTRATANTE, devendo estas instalações, ser submetidas à aprovação desta, se necessário assegurando à mesma o acompanhamento do responsável pela obra e fornecimento de todas as informações requeridas, bem como, acesso seguro a todos os locais da obra.
18. Sinalizar e iluminar convenientemente, às suas expensas, os trechos de execução da obra os serviço, objeto desta licitação, de acordo com as Especificações Técnicas e Normas Brasileiras, vigentes, bem como, as em vigor no Município.
19. Reservar em sua sede, local para o acompanhamento e fiscalização dos serviços pelos Engenheiros/Arquitetos indicados pela CONTRATANTE.
20. Tomar todas as providências relativas às máquinas, equipamentos e transportes necessários á execução da obra.
21. Efetuar o pagamento de todo o imposto, diretos e indiretos referentes à execução da obra.
22. Manter no Diário de Obras, registros de todas as ocorrências da obra, relativa a serviços, prazos, pessoal, maquinários, comunicações entre as partes e demais fatos que se fizeram necessários, atualizados dia a dia.
23. Durante toda a vigência do contrato, toda correspondência enviada pela CONTRATADA à CONTRATANTE, referente ao objeto do contrato, deverá ser encaminhada, exclusivamente por meio dos Engenheiros ou Arquitetas, fiscais indicados pelo Município.
24. Comunicar por escrito, qualquer anormalidade que, eventualmente, apure ter ocorrido na execução dos serviços, ou que possam comprometer a sua qualidade, especialmente, aos referentes aos bens objetos desta licitação.
25. Prestar informações exatas, e não criar embaraços à fiscalização da CONTRATANTE.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

26. Não transferir a terceiros no todo ou em parte, as obrigações decorrentes desta licitação, bem como, do contrato a ser firmado entre as partes.
27. Indenizar terceiros por prejuízos que vier causar-lhes, em decorrência da execução do objeto contratual.
28. Manter no local da obra ou serviço, o repensável técnico, legalmente habilitado e de comprovada experiência na execução de obras ou serviços, similar ao do objeto da presente licitação.
29. Reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir as suas expensas, no total ou em parte, o objetos do contrato em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções, resultantes da execução ou de materiais empregados, sem ônus a CONTRATANTE.
30. O representante da CONTRATANTE anotará em livro próprio, todas as ocorrências relacionadas com a execução do contrato, determinando o que for necessário à regularização das falhas ou defeitos observados. As decisões ou providências que ultrapassem a sua competência serão solicitadas a seus superiores, em tempo hábil para a adoção das medidas convenientes.
31. Registrar o serviço da empreitada no CREA, em observância ao disposto na Lei nº 6.496, de 07 de dezembro de 1977, da área a ser ampliada.
32. Manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.
33. Manter em estoque e em perfeitas condições de uso, os materiais necessários ao cumprimento do objeto do Contrato.

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

O dispêndio financeiro decorrente da contratação ora pretendido decorrerá da seguinte dotação orçamentária:

Dotação:2025/563 - Prefeitura Municipal de Santo Antônio da Patrulha

Programa de Trabalho:05.02.12.361.0004.1003 - Adequar os Espaços de Ensino Fundamental

Elemento de Despesa:4.4.90.51.00.00.00.00 - OBRAS E INSTALAÇÕES

Fonte de Recurso:1500 - Recursos não Vinculados de Impostos

Rubrica Item:4.4.90.51.99.00.00.00 - OUTRAS OBRAS E INSTALAÇÕES

Santo Antônio da Patrulha/RS, 15 de julho de 2025.

INTEGRANTE TÉCNICO: **Marihele Oliveira dos Santos.**

SECRETÁRIO MUNICIPAL RESPONSÁVEL PELA PASTA: **Rodrigo Gomes Massulo.**

Para conferir a autenticidade do documento, utilize um leitor de QRCode ou acesse o endereço <https://grp.pmsap.com.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270> e informe a chancela PHDW.QHTB.CQ9M.5VEJ



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL



Documento assinado eletronicamente por **RODRIGO GOMES MASSULO, PREFEITO MUNICIPAL** em 15/07/2025 às 11:54:14.

Documento assinado eletronicamente por **MARIHELE OLIVEIRA DOS SANTOS**, em 15/07/2025 às 13:08:05.

SECRETARIA MUNICIPAL DA EDUCAÇÃO – SEMED

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Pintura Externa e Interna das paredes e estrutura metálica da cobertura antiga da EMEF José Inácio Machado

ENDEREÇO: Rua João Adam Kneivtz da Costa S/N Serraria Velha

1. INTRODUÇÃO

1.1 – NORMAS GERAIS

Estas especificações de materiais e serviços são destinadas à compreensão e interpretação dos Projetos e Planilha Orçamentária, fornecidos pela Prefeitura Municipal de Santo Antônio da Patrulha.

Caso existam dúvidas de interpretação sobre as peças que compõem os Projetos, elas deverão ser dirimidas antes do início da obra com os fiscais do contrato, que darão sua anuência aprovativa ou não. Nos projetos apresentados, entre as medidas tomadas em escala e medidas determinadas por cotas, prevalecerão sempre as últimas.

A construção obedecerá rigorosamente o projeto. Toda e qualquer alteração que por necessidade deva ser introduzida no projeto ou nas especificações, visando melhorias, só será admitida com autorização da fiscalização por escrito e em duas vias.

1.2 – EXECUÇÃO DA OBRA

A execução da pintura de prédio da EMEF José Inácio ficarão a cargo da empresa contratada, empreiteira de material e mão de obra, após processo licitatório, que deverá providenciar a Anotação de Responsabilidade Técnica de execução da Obra, junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou o Registro de Responsabilidade Técnica ao Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), e atender as especificações deste memorial e do contrato de prestação de serviço que será celebrado entre a empreiteira e o Município contratante.

Para a execução dos serviços serão necessários ainda os procedimentos normais de regularização do Responsável Técnico da empreiteira, junto ao contratante, com relação ao comando da obra (residência), diário de obra, licenças e alvarás.

Todos os serviços deverão utilizar mão-de-obra de alto padrão técnico, não sendo permitido o emprego de profissionais desconhecedores da boa técnica e da segurança.

Ao final da obra deverá ser fornecida pelo CONSTRUTOR, a CND (Certidão Negativa de Débito) do INSS.

1.3 – MATERIAIS E MÃO DE OBRA

As especificações dos materiais deverão ser seguidas rigorosamente. Cabe única e exclusivamente à Fiscalização aceitar ou não a similaridade dos materiais, marcas e fabricantes, que não estejam expressamente citados nestas especificações.

Também as especificações referentes a todos os serviços deverão ser seguidas rigidamente e complementadas pelo que está prescrito nas Normas Brasileiras pertinentes, no caso de eventual omissão. Qualquer alteração que se fizer necessária deverá ser submetida à apreciação da Fiscalização, para a sua devida aprovação ou não.

A guarda e vigilância dos materiais e equipamentos necessários à execução das obras, de propriedade do conveniente, assim como das já construídas e ainda não recebidas definitivamente, serão de total responsabilidade da empreiteira.

1.4 – INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Qualquer omissão de informação que implique na não obtenção de licenciamentos, alvará, habite-se, ou em reparos e demolições para atendimento de exigências dos órgãos municipais, serão de inteira responsabilidade da Empreiteira, que arcará com todos os custos pertinentes.

A obra deverá ser suprida de todos os materiais e equipamentos necessários para garantir a segurança e higiene dos operários e a segurança das crianças da Escola se a obra ocorrer em período escolar.

Será obrigatório o uso de EPI (Equipamento de Proteção Individual) pelos operários. Os equipamentos de proteção individual são compostos basicamente por uni-

forme, botas, luvas, capacetes, cintos, óculos, protetor auricular, máscaras e demais que se fizerem necessários. Para tanto, a Contratada, fará toda a divulgação/orientação, inclusive com placas alusivas à segurança do trabalho, bem como fornecerá todos os equipamentos obrigatórios pelas normas de segurança prevista para cada tipo específico de trabalho.

Poderá a fiscalização paralisar os serviços ou mesmo mandar refazê-los, quando os mesmos não se apresentarem de acordo com as especificações, detalhes ou normas de boa técnica.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

Deverá ser colocado na obra placa de chapa de aço galvanizado, trazendo as informações de reforma da obra e outras informações que deverão ser solicitadas no Setor de Engenharia da SEMED (Secretaria Municipal de Educação).

Permanentemente deverá ser executada a limpeza da obra, para evitar o acúmulo de restos de materiais no canteiro, bem como periodicamente todo o entulho proveniente da limpeza, deve ser removido para fora do canteiro e colocado em local conveniente.

3. PINTURA

As paredes internas e externas receberão duas demãos de tinta acrílica premium. Estas deverão ser lixadas de modo à superfície ficar lisa e sem irregularidades.

Os recortes e as superfícies deverão ter um acabamento uniforme, sem manchas ou tonalidades diferentes, tomando-se cuidado especial no sentido de evitar-se escorrimento ou respingos de tinta nas superfícies não destinadas à pintura. Os respingos que não puderem ser evitados deverão ser removidos enquanto a tinta estiver fresca.

Em toda a pintura realizada deverá ser usada fita protetora para pintura de modo a impedir tinta em superfícies já pintada.

A estrutura metálica (vigas) treliçadas, longarinas, travamentos, contraventamentos, chapas de apoio e demais perfis serão escovadas (escova de aço) e lixadas para retirada de elementos nocivos à pintura.

Para recebimento da pintura, a estrutura deverá receber uma demão de fundo anticorrosivo tipo zarcão para posteriormente receber a Pintura tipo tinta alquídica de acabamento (esmale sintético acetinado), aplicado a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas, aplicando duas demãos.

4. SERVIÇOS FINAIS


A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação.

Todo o entulho deverá ser removido do terreno da obra pela Empreiteira, sendo o local a ser destinado licenciado para este fim. Serão lavados convenientemente, e de acordo com as especificações, os vidros, ferragens e metais, devendo ser removidos quaisquer vestígios de tintas e manchas. Os revestimentos das paredes devem ser inicialmente limpos com pano seco. Salpicos de argamassa e tintas serão removidos com esponja de aço fina. Deverá ainda ser realizada lavagem com água em abundância.

A limpeza dos vidros far-se-á com esponja de aço, removedor e água. Os metais deverão ser limpos com removedor, sendo vetada a aplicação de substâncias prejudiciais, tais como ácido muriático.

A obra ao ser entregue deverá oferecer total condição de habitabilidade.

Santo Antônio da Patrulha, 04 de julho de 2025.

Documento assinado digitalmente
 **REGIS NUNES MEDEIROS**
Data: 04/07/2025 14:11:48-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

RÉGIS MEDEIROS

Eng. Civil CREA RS - 81755

Anexo locais de pintura:















3 de jul de 2025 09:40:47
29.77312944S 50.59476327W
110° E
Altitude: 35.8m
Velocidade: 0.0km/h























Planilha de Detalhamento do BDI

Nome da obra: EMEF JOSÉ INÁCIO MACHADO RAMOS
Município da Obra: Prefeitura Municipal de Santo Antônio da Patrulha - RS
Endereço da Obra: Rua João Adam Kneivtz da Costa S/N Serraria Velha
Tipo de Obra: Construção de Edifícios
Contribuição Previdenciária: Sem desoneração

Limites para parcela do BDI para o tipo de obra acima selecionada
Acórdão TCU 2622/2013

| CÁLCULO BDI - Construção de Edifícios | | Percentual | Intervalo | | |
|---------------------------------------|---|------------|--------------------------------|-------|--------|
| | | Utilizado | mínimo | médio | máximo |
| AC | ADMINISTRAÇÃO CENTRAL | 4,00 | 3,00 | 4,00 | 5,50 |
| DF | DESPESAS FINANCEIRAS | 1,36 | 0,59 | 1,23 | 1,39 |
| G | GARANTIA | 0,85 | 0,80 | 0,80 | 1,00 |
| R | RISCO | 1,20 | 0,97 | 1,27 | 1,27 |
| L | LUCRO | 7,30 | 6,16 | 7,40 | 8,96 |
| I | Tributos - (PIS-COFINS-ISS-DESONERAÇÃO) | 7,65 | Conforme Legislação Específica | | |
| BDI - Adotado | | 25,00 | | | |

| | | Intervalo | | |
|-------------|------------|-----------|-------|--------|
| TRIBUTOS | utilizados | mínimo | médio | máximo |
| PIS | 0,65% | 0,65 | 0,65 | 0,65 |
| COFINS | 3,00% | 3,00 | 3,00 | 3,00 |
| ISS | 4,00% | 2,00 | 2,00 | 5,00 |
| DESONERAÇÃO | 0,00% | 2,00 | 2,00 | 2,00 |
| TOTAL | 7,65% | | | |

Limites do valor de BDI para o tipo de obra selecionada acima
Acórdão TCU 2622/2013

| Min. | Med. | Máx. |
|-------|-------|-------|
| 20,34 | 22,12 | 25,00 |

DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO DE BDI

$$BDI = \left[\frac{(1 + AC/100) \times (1 + DF/100) \times (1 + G/100) \times (1 + R/100) \times (1 + L/100)}{(1 - I/100)} - 1 \right] \times 100$$

Documento assinado digitalmente



REGIS NUNES MEDEIROS
Data: 04/07/2025 14:08:49-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Régis Medeiros
Eng. Civil CREA/RS 81755

OBRA:

EMEF JOSÉ INÁCIO MACHADO RAMOS

Endereço

Rua João Adam Kneivtz da Costa S/N Serraria Velha

SINAPI - Composição de Encargos Sociais

Rio Grande do Sul

vigência a partir de 10/2018

| Encargos Sociais sobre Mão de Obra | | | | | |
|--|--|-----------------|--------------|-----------------|--------------|
| Encargos Sociais sem desoneração sobre Mão de Obra horista | | | | | |
| CÓDIGO | DESCRIÇÃO | com desoneração | | sem desoneração | |
| | | Horista % | Mensalista % | Horista % | Mensalista % |
| GRUPO A | | | | | |
| A1 | INSS | 0,00% | 0,00% | 20,00% | 20,00% |
| A2 | SESI | 1,50% | 1,50% | 1,50% | 1,50% |
| A3 | SENAI | 1,00% | 1,00% | 1,00% | 1,00% |
| A4 | INCRA | 0,20% | 0,20% | 0,20% | 0,20% |
| A5 | SEBRAE | 0,60% | 0,60% | 0,60% | 0,60% |
| A6 | Salário Educação | 2,50% | 2,50% | 2,50% | 2,50% |
| A7 | Seguro Contra Acidentes de Trabalho | 3,00% | 3,00% | 3,00% | 3,00% |
| A8 | FGTS | 8,00% | 8,00% | 8,00% | 8,00% |
| A9 | SECONCI | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| A | Total | 16,80% | 16,80% | 36,80% | 36,80% |
| GRUPO B | | | | | |
| B1 | Repouso Semanal Remunerado | 17,94% | Não incide | 17,94% | Não incide |
| B2 | Feriados | 4,25% | Não incide | 4,25% | Não incide |
| B3 | Auxílio - Enfermidade | 0,92% | 0,71% | 0,42% | 0,71% |
| B4 | 13º. Salário | 10,81% | 8,33% | 10,81% | 8,33% |
| B5 | Licença Paternidade | 0,07% | 0,06% | 0,07% | 0,06% |
| B6 | Faltas Justificadas | 0,72% | 0,56% | 0,22% | 0,56% |
| B7 | Dias de Chuva | 1,53% | Não incide | 1,12% | Não incide |
| B8 | Auxílio Acidente de Trabalho | 0,11% | 0,09% | 0,11% | 0,09% |
| B9 | Férias Gozadas | 8,11% | 6,25% | 7,96% | 6,25% |
| B10 | Salário Maternidade | 0,03% | 0,02% | 0,03% | 0,02% |
| B | Total | 44,49% | 16,02% | 42,93% | 16,02% |
| GRUPO C | | | | | |
| C1 | Aviso Prévio Indenizado | 4,72% | 3,64% | 4,72% | 3,64% |
| C2 | Aviso Prévio Trabalhado | 0,11% | 0,09% | 0,11% | 0,09% |
| C3 | Férias Indenizadas | 4,77% | 3,67% | 4,77% | 3,67% |
| C4 | Depósito Rescisão Sem Justa Causa | 4,58% | 3,53% | 4,58% | 3,53% |
| C5 | Indenização Adicional | 0,40% | 0,31% | 0,40% | 0,31% |
| C | Total | 14,58% | 11,24% | 14,58% | 11,24% |
| GRUPO D | | | | | |
| D1 | Reincidência do Grupo A sobre o Grupo B | 7,47% | 2,69% | 16,37% | 5,90% |
| D2 | Reincidência do Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado | 0,40% | 0,31% | 0,42% | 0,32% |
| D | Total | 7,87% | 3,00% | 16,79% | 6,22% |
| TOTAL (A+B+C+D) | | 83,74% | 47,06% | 111,10% | 70,28% |

Fonte: Informação Dias de Chuva - INMET



Documento assinado digitalmente

REGIS NUNES MEDEIROS

Data: 04/07/2025 14:08:49-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Régis Medeiros
Eng. Civil CREA/RS 81755



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA - RS

| | | | | | | | | | | |
|--|---|------|--|------|--------|-------------------|-------------|-------------------------------|---------------|-----------------------|
| Obra: | EMEF JOSÉ INÁCIO MACHADO RAMOS | | | | | | | Ref. : | 04/07/2025 | |
| Município: | Santo Antônio da Patrulha / RS | | | | | | | BDI : | 25% | |
| Endereço: | Rua João Adam Kneivtz da Costa S/N Serraria Velha | | | | | | | Ref. Planilha Franarin - PLEO | | 18/05/2025 |
| Os custos unitários do presente orçamento atendem o estabelecido no SINAPI/RS e ou PLEO, referentes ao detalhamento dos encargos sociais não desonerados para mão de obra horista e mensalista | | | | | | | | | | |
| ORÇAMENTO EMEF JOSÉ INÁCIO - PINTURA | | | | | | | | | | |
| | | | | | | Custo Unitário | | Custo Total | | Valor Total c/BDI R\$ |
| | | | | | | Valor em R\$ | | Valor em R\$ | | |
| Fonte de Referência | Código de Referência | Item | Discriminação dos Serviços | Unid | Quant. | Material | Mão-de-obra | Material | Mão-de-obra | |
| | | 1.0 | SERVIÇOS PRELIMINARES | | | | | | | |
| SINAPI | 103689 | 1.1 | Placa de obra em chapa de aço galvanizada N 22 | m² | 1,50 | R\$ 575,05 | R\$ 0,00 | R\$ 862,58 | R\$ 0,00 | R\$ 862,58 |
| | | | | | | Subtotal item 1.0 | | R\$ 862,58 | R\$ 0,00 | R\$ 862,58 |
| | | 2.0 | PRÉDIO DA ESCOLA | | | | | | | |
| SINAPI | 100717 | 2.1 | Lixamento manual em superfícies metálicas, executado em obra. | m² | 89,52 | R\$ 4,48 | R\$ 8,22 | R\$ 401,05 | R\$ 735,85 | R\$ 1.136,90 |
| SINAPI | 100718 | 2.2 | Colocação de fita protetora para pintura | m | 180,00 | R\$ 0,67 | R\$ 1,13 | R\$ 120,60 | R\$ 203,40 | R\$ 324,00 |
| SINAPI | 100722 | 2.3 | Pintura com tinta alquídica de fundo tipo zarcão, aplicado a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas, executado em obra. | m² | 109,52 | R\$ 13,40 | R\$ 18,68 | R\$ 1.467,57 | R\$ 2.045,83 | R\$ 3.513,40 |
| SINAPI | 100742 | 2.4 | Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético acetinado), aplicado a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas, executado em obra (por demão) - aplicar duas demãos. | m² | 109,52 | R\$ 14,17 | R\$ 18,68 | R\$ 1.551,90 | R\$ 2.045,83 | R\$ 3.597,73 |
| SINAPI | 102193 | 2.5 | Lixamento de madeira para aplicação de fundo ou pintura | m² | 43,84 | R\$ 1,22 | R\$ 1,49 | R\$ 53,48 | R\$ 65,32 | R\$ 118,80 |
| SINAPI | 102219 | 2.6 | Pintura tinta de acabamento (Pigmentada) esmalte sintético acetinado em madeira, 2 demão | m² | 43,84 | R\$ 12,05 | R\$ 10,51 | R\$ 528,27 | R\$ 460,76 | R\$ 989,03 |
| SINAPI | 88489 | 2.7 | Pintura Látex Acrílica Premium, aplicação manual em paredes 02 demãos | m² | 419,84 | R\$ 7,00 | R\$ 5,63 | R\$ 2.938,88 | R\$ 2.363,70 | R\$ 5.302,58 |
| SINAPI | 88488 | 2.8 | Pintura Látex Acrílica Premium, aplicação manual em teto 02 demãos | m² | 103,82 | R\$ 7,00 | R\$ 6,58 | R\$ 726,74 | R\$ 683,14 | R\$ 1.409,88 |
| SINAPI | 95622 | 2.9 | Aplivação manual de Tinta Látex Acrílica em panos com presença de vãos 02 demãos | m² | 462,35 | R\$ 7,00 | R\$ 6,37 | R\$ 3.236,45 | R\$ 2.945,17 | R\$ 6.181,62 |
| SINAPI | 99803 | 2.10 | Limpeza geral de obra | m² | 569,69 | R\$ 0,68 | R\$ 2,13 | R\$ 387,39 | R\$ 1.213,43 | R\$ 1.600,82 |
| | | | | | | Subtotal item 3.0 | | R\$ 11.412,33 | R\$ 12.762,43 | R\$ 24.174,76 |
| | | | | | | TOTAL GERAL | | R\$ 12.274,91 | R\$ 12.762,43 | R\$ 25.037,34 |

Santo Antônio da Patrulha, 04 de Julho de 2025.

Documento assinado digitalmente
gov.br REGIS NUNES MEDEIROS
Data: 04/07/2025 14:11:48-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Régis Medeiros
Eng. Civil CREA/RS 81755

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO
(X) GLOBAL () INDIVIDUAL

| | | | | | | | |
|------------|---|----------------------------|---------|--------|----------|----------------------|---------------|
| Obra: | EMEF JOSÉ INÁCIO MACHADO RAMOS | | | | | | |
| Município: | Santo Antônio da Patrulha / RS | | | | | Valor Total da Obra: | R\$ 25.037,34 |
| Endereço: | Rua João Adam Kneivtz da Costa S/N Serraria Velha | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Item | DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS | Valor das Obras e Serviços | | MESES | | | |
| | | (R\$) | | Mês 1 | | Mês 2 | |
| | | | | % | R\$ | % | R\$ |
| 1.0 | SERVIÇOS PRELIMINARES | R\$ 862,58 | 100,00% | 100,00 | 862,58 | - | - |
| 2.0 | PRÉDIO DA ESCOLA | R\$ 24.174,76 | 100,00% | 30,00 | 7.252,43 | 70,00 | 16.922,33 |
| TOTAL | SIMPLES | | 100,00% | 32,41 | 8.115,01 | 67,59 | 16.922,33 |
| | ACUMULADO | 25.037,34 | | 32,41 | 8.115,01 | 100,00 | 25.037,34 |

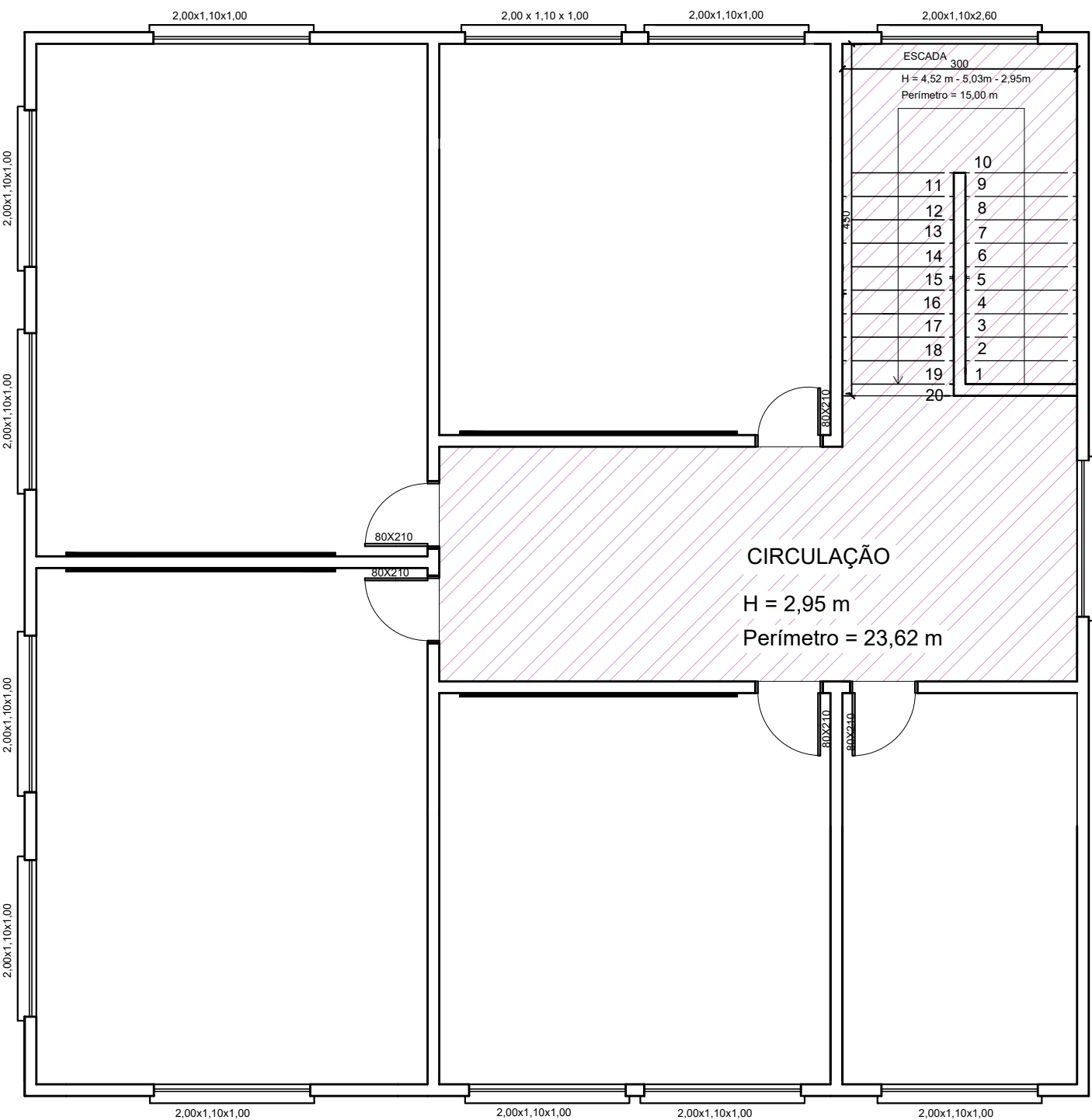
Santo Antônio da Patrulha, 04 de Julho de 2025.

Régis Medeiros
Eng. Civil CREA/RS 81755



Documento assinado digitalmente

REGIS NUNES MEDEIROS
Data: 04/07/2025 14:08:49-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

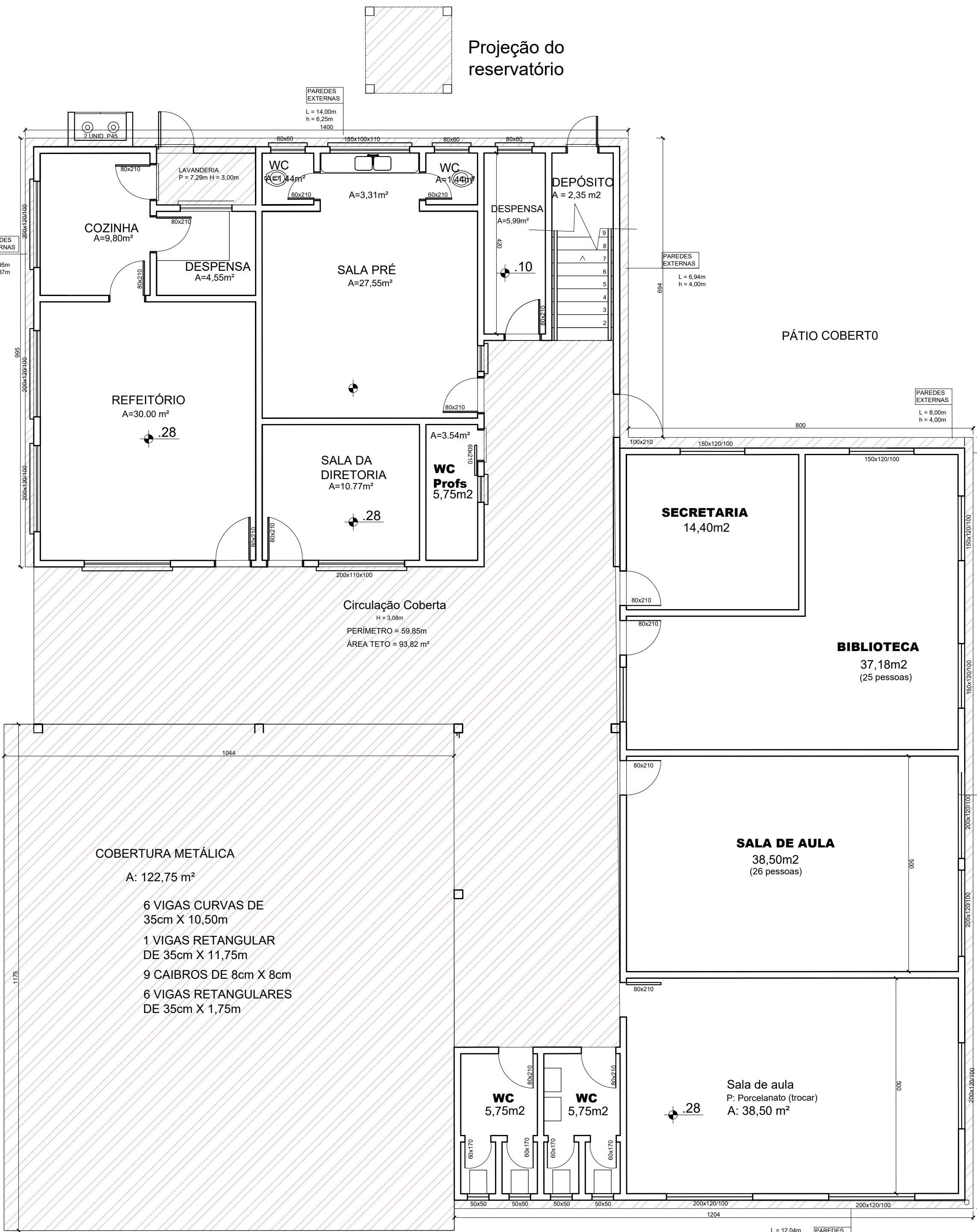



| ÁREA PARA PINTURA INTERNA PISO SUPERIOR | |
|---|----------|
| CIRCULAÇÃO | 69,68 m² |
| ESCALA | 72,36 m² |

| ÁREA PARA PINTURA INTERNA PISO TÉRREO | |
|---------------------------------------|-----------|
| TETO | 103,82 m² |
| PAREDES | 277,80 m² |

| ÁREA PARA PINTURA COBERTURA METÁLICA | |
|--------------------------------------|------------|
| METÁLICA VIGA CURVA | 28,72 m² |
| ÍNDICE 3 x | = 86,15 m² |
| METÁLICA VIGA RETANGULAR | 7,79 m² |
| ÍNDICE 3 x | = 23,37 m² |
| CAIBRO DE MADEIRA | 43,84 m² |

| ÁREA PARA PINTURA EXTERNA | |
|---------------------------|-----------|
| PAREDES | 462,35 m² |





PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA

SECRETARIA MUNICIPAL DA EDUCAÇÃO - SEMED

OBRA:

PINTURA EXTERNA E INTERNA EMEF JOSÉ INÁCIO

ENDEREÇO:

RUA JOÃO ADAM KNEITZ DA COSTA S/N SERRARIA VELHA

RESP. TÉCNICO PROJETO:

RÉGIS MEDEIROS - ENG. CIVIL CREA 81755 MATRÍCULA 39501

CONTEÚDO:

PINTURA EXTERNA E INTERNA

ÁREA:

930,00 m²

ESCALA:


1:50

DATA:

JuLho/2025

PRANCHA:

01/01



Documento assinado digitalmente

RÉGIS NUNES MEDEIROS

DATA: 14/07/2025 14:11:48 -0300

Verifique em <https://validar.it.gov.br>



Tipo: OBRA OU SERVIÇO Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL
Convênio: NÃO É CONVÊNIO Motivo: NORMAL

Contratado

Carteira: RS081755 Profissional: RÉGIS NUNES MEDEIROS E-mail: regismedeiros@bol.com.br
RNP: 2205258800 Título: Engenheiro Civil
Empresa: NENHUMA EMPRESA Nr.Reg.:

Contratante

Nome: MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA E-mail: meioambiente@pmsap.com.br
Endereço: AVENIDA BORGES DE MEDEIROS 456 Telefone: 51 36628400 CPF/CNPJ: 88814199000132
Cidade: SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA Bairro: CENTRO CEP: 95500000 UF: RS

Identificação da Obra/Serviço

Proprietário: MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA CPF/CNPJ: 88814199000132
Endereço da Obra/Serviço: AV BORGES DE MEDEIROS, 456 456 CEP: 95500000 UF: RS
Cidade: SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA Bairro: CIDADE ALTA
Finalidade: ESCOLAR Vlr Contrato(R\$): 106.500,00 Honorários(R\$):
Data Início: 14/04/2025 Prev.Fim: 14/04/2027 Ent.Classe: ACAE-LN

| Atividade Técnica | Descrição da Obra/Serviço | Quantidade | Unid. |
|--------------------|--------------------------------------|------------|-------|
| Fiscalização | SERVIÇOS EXECUTADOS | 1,00 | UN |
| Orçamento | EMENDAS PARLAMENTARES DOS VEREADORES | 1.430,46 | M² |
| Projeto e Execução | SERVIÇOS GERAIS NAS ESCOLAS | 1.430,46 | M² |

ART registrada (paga) no CREA-RS em 23/04/2025

| | | |
|--------------|--|--|
| Local e Data | <p>Declaro serem verdadeiras as informações acima</p> <p>Documento assinado digitalmente</p> <p>gov.br REGIS NUNES MEDEIROS</p> <p>Data: 06/05/2025 14:03:38-0300</p> <p>Verifique em https://validar.iti.gov.br</p> | <p>De acordo RODRIGO GOMES</p> <p>MASSULO:024827570</p> <p>45</p> <p>Assinado de forma digital por RODRIGO GOMES MASSULO:02482757045 Dados: 2025.05.06 10:15:53 -03'00'</p> <p>MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA</p> <p>Contratante</p> |
|--------------|--|--|

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODE SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK SOCIEDADE - ART CONSULTA.



Contratado

Nr.Carteira: RS081755 **Profissional:** RÉGIS NUNES MEDEIROS **E-mail:** regismedeiros@bol.com.br
Nr.RNP: 2205258800 **Título:** Engenheiro Civil
Empresa: NENHUMA EMPRESA **Nr.Reg.:**

Contratante

Nome: MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA **E-mail:** meioambiente@pmsap.com.br
Endereço: AVENIDA BORGES DE MEDEIROS 456 **Telefone:** 51 36628400 **CPF/CNPJ:** 88814199000132
Cidade: SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA **Bairro:** CENTRO **CEP:** 95500000 **UF:** RS

RESUMO DO(S) CONTRATO(S)

EMENDAS PARLAMENTARES DE VEREADORES NAS ESCOLAS MUNICIPAIS DE SAP
EMEF MANOEL MACHADO DOS SANTOS = 34,22 m²
EMEF JOSÉ TELMO MARTINS = 100,00 m²
EMEI ILHA ENCANTADA = 61,24 m²
EMEI BALÃO MÁGICO = 45,00 m²
EMEF ANTÔNIO LAUREANO = 260,00 m²
EMEF JOSÉ INÁCIO MACHADO RAMOS = 930,00 m²

| | | |
|--------------|--|-------------|
| | Declaro serem verdadeiras as informações acima | De acordo |
| Local e Data | Profissional | Contratante |