



**TERMO DE REFERÊNCIA (TR)**

**OBJETO:** Contratação de empresa para execução de reforma do Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos, junto ao CEISA, conforme projeto elaborado pela SEPDE. , através do Piso Gaúcho Especial do Programa Avançar SUAS Reconstrução 2024.

**1. DESCRIÇÃO DETALHADA:**

LOTE	ITEM	QUANT	UNID	ESPECIFICAÇÃO DO OBJETO
1	1	1	SERVIÇO	Contratação de empresa para execução de reforma do Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos, junto ao CEISA.

**Especificações dos Serviços:**

1. As obras e serviços e engenharia, descritos nesse instrumento, têm natureza especial, tendo em vista que, por sua alta heterogeneidade/complexidade, não podem ser descritos como comuns nos termos do art. 6º, inciso XXI, alínea “a”, da Lei Federal n.º 14.133/2021.
2. As participantes do certame deverão atentar para todos os requisitos constantes no Memorial Descritivo, Planilha de Detalhamento de BDI, Planilha Detalhamento de Encargos Sociais, Planilha Orçamentária - P.O. e Cronograma Físico-Financeiro.
3. Com relação aos percentuais de material e mão de obra, as empresas devem atentar para o disposto no **Art. 24-A da Lei Complementar n.º 019/2003, que “Estabelece o Código Tributário do Município, Consolida a Legislação Tributária e dá outras providências”.**
4. Os valores das propostas **não poderão ultrapassar** o valor total do P.O., bem como os valores subtotais dos macrosserviços, conforme estabelecido no Decreto Federal n.º 7.983/2013.
5. As participantes deverão utilizar **sistema de arredondamento com, no máximo, 02 (duas) casas após a vírgula** para os **cálculos constantes nas planilhas orçamentárias.**
6. Os serviços desta licitação serão realizados, mediante fiscalização e estarão sujeitos à correção caso não atendam as especificações exigidas no edital, caso este, em que o licitante vencedor, obrigatoriamente, deverá efetuar o reparo imediato dos serviços;
7. As despesas sociais, salários, taxas e impostos incidentes sobre a prestação dos serviços do objeto deste edital, serão exclusivamente de responsabilidade da contratada;
8. Cabe salientar, que a administração municipal não poderá se responsabilizar por qualquer tipo de “Agravamento e/ou Acidente” que por ventura venha a ocorrer quando da prestação de serviço;
9. Na análise quanto à exequibilidade da proposta será considerado o valor do preço global.



**Qualificação técnica da empresa:**

**HABILITAÇÃO:** Para sua habilitação, a licitante deve apresentar os seguintes documentos:

1. **Prova de regularidade e registro da empresa na entidade profissional competente**, (CREA ou CAU) devendo possuir responsável técnico, devidamente habilitado, conforme as áreas de atuação previstas no objeto, em plena validade
2. **Comprovações de aptidão técnicas operacionais**, certidões ou atestados, regularmente emitidos pelo conselho profissional competente, quando for o caso, que demonstrem capacidade operacional na execução de serviços similares de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior.
3. **Comprovação de capacitação técnico-profissional**, apresentação de profissional, devidamente registrado no conselho profissional competente (CREA ou CAU), quando for o caso, detentor de atestado de responsabilidade técnica por execução de obra ou serviço de características semelhantes, para fins de contratação.
4. **Será considerada como item de maior relevância a execução de estrutura de alvenaria** onde as comprovações de aptidão técnico-operacional deverão apresentar atividades com **quantidades mínimas de 50%** (cinquenta por cento) do item de maior relevância.
5. **Comprovação de vínculo entre o responsável técnico e a empresa**. O responsável técnico deve ser do quadro permanente do licitante, devendo comprovar sua condição de sócio ou empregado contratado, através do respectivo documento.
6. Declaração de que o licitante tomou conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações objeto da licitação.

**JUSTIFICATIVA**

A contratação solicitada faz-se necessária para qualificar o Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculo junto ao CEISA, através do Piso Gaúcho Especial do Programa Avançar SUAS Reconstrução 2024.

**FUNDAMENTAÇÃO DA CONTRATAÇÃO**

**A contratação está prevista de acordo com Estudo Técnico Preliminar, conforme o estudo apresentado e devida previsão no PAC.**

**DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO**

A solução proposta é a contratação de empresa para a execução de reforma do Serviço de Convivência Fortalecimento de Vínculos, junto ao CEISA, conforme as seguintes especificações e condições, descritas neste Termo de Referência, para que posteriormente a Administração Pública Municipal, realize de forma efetiva suas necessidades para sanar sua demanda no que tange a estes serviços.



## **LOCAL E PRAZO DE ENTREGA**

1. **Todos os materiais e serviços a serem empregados e executados da obra deverão, obrigatoriamente, obedecer às especificações** dos Projetos, Memorial Descritivo, Planilha Orçamentária – PO, Projetos Arquitetônicos, Cronograma Físico-financeiro, BDI e Encargos Sociais;
2. A Contratação de empresa para execução de reforma do Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos será junto ao CEISA, localizada na Esquina dos Morros, em Santo Antônio da Patrulha;
3. Os serviços estarão sujeitos à contestação caso não atendam as especificações exigidas neste edital, caso este em que o licitante vencedor, obrigatoriamente, deverá efetuar correção das eventuais falhas apresentadas.
4. Caso o objeto não esteja de acordo com as especificações exigidas, a devida Secretaria não o aceitará e lavrará termo circunstanciado do fato, que deverá ser encaminhado à autoridade superior, sob pena de responsabilidade.
5. O recebimento da obra será realizado pelos fiscais designados por portaria, mediante Termo de Recebimento, devidamente assinado pelas partes, sendo o Provisório dentro de 10 (dez) dias da comunicação por escrito da Contratada e o Definitivo após o decurso do prazo de observação que será de 30 (trinta) dias comprovando a adequação do objeto aos termos contratuais.
6. O recebimento provisório ou definitivo não exclui a responsabilidade da CONTRATADA pela perfeita execução do Empenho, ficando a mesma obrigada a substituir, no todo ou em parte, o objeto do Empenho, se a qualquer tempo se verificar vícios, defeitos ou incorreções.

## **DO CONTRATO**

Após a homologação, o licitante vencedor será convocado para assinar o contrato, no prazo estabelecido no edital de licitação, sob pena de decair o direito à contratação, sem prejuízo das sanções previstas na Lei nº 14.133, de 2021, e em outras legislações aplicáveis.

É fixado o prazo depara a assinatura do instrumento de contrato, a contar da data da convocação da licitante por parte da contratante, sob pena de decair o direito à contratação;

Para assinatura do contrato a empresa deverá apresentar:

1. Relação dos funcionários envolvidos, diretamente, na execução da obra, obrigando-se a mantê-la atualizada durante a vigência do contrato, bem como a qualificação.
2. Caso a licitante vencedora seja registrada no CREA – (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia) cuja circunscrição não seja a do Rio Grande do Sul, deverá apresentar o visto do CREA/RS (resolução nº 1121/2019, artigo 14º, CONFEA);A empresa deverá consignar garantia da obra de 05 (cinco) anos, conforme previsto no Art. 618 da Lei nº 10.406/02.



## **PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA** **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

---

O contrato estará disponível para assinatura da contratada no Departamento de Compras da Prefeitura Municipal de Santo Antônio da Patrulha, situado na Av. Borges de Medeiros 456, Santo Antônio da Patrulha/RS. O contrato também poderá ser encaminhado via e-mail para assinatura com certificação digital.

Na hipótese de o vencedor da licitação não assinar o contrato, ou não aceitar ou não retirar o instrumento equivalente no prazo e nas condições estabelecidas, outro licitante poderá ser convocado, respeitada a ordem de classificação para celebrar a contratação ou a ata de registro de preços, ou instrumento equivalente, nas condições propostas pelo licitante vencedor, sem prejuízo da aplicação das sanções previstas na Lei nº 14.133, de 2021, e em outras legislações aplicáveis.

Caso nenhum dos licitantes aceitarem a contratação, observados o valor estimado e sua eventual atualização nos termos do edital de licitação, poderá:

1. convocar os licitantes remanescentes para negociação, na ordem de classificação, com vistas à obtenção de preço melhor, mesmo que acima do preço ou inferior ao desconto do adjudicatário;
2. adjudicar e celebrar o contrato nas condições ofertadas pelos licitantes remanescentes, atendida a ordem classificatória, quando frustrada a negociação de melhor condição.

A recusa injustificada do adjudicatário em assinar o contrato, ou em aceitar ou retirar o instrumento equivalente no prazo estabelecido pela Administração caracterizará o descumprimento total da obrigação assumida e o sujeitará às penalidades legalmente estabelecidas e à imediata perda da garantia de proposta previstas no item (ver item PENALIDADES) do Edital.

Documento obrigatório dos funcionários (NR-35) para trabalho em altura, incluindo Análise de Risco, permissão para Trabalho em Altura e Exame Médico comprobatório de Aptidão Física do Trabalhador.

### **Das especificidades do contrato:**

O contrato a ser firmado entre as partes terá vigência de 120 (cento e vinte) dias a contar da assinatura do mesmo podendo ser prorrogado a critério das partes. A execução da obra deverá iniciar em até 05 (cinco) dias úteis após recebimento da Ordem de Serviço e será realizada em 60 (sessenta) dias.

Na hipótese das assinaturas eletrônicas se darem em datas diferentes da data do documento, o presente contrato surtirá efeito a contar da última assinatura.

A fiscalização do contrato será realizada por servidores designados através de Portaria devidamente autorizada pela autoridade competente.

O valor contratado poderá ser reajustado conforme convenção ou sentença normativa em dissídio coletivo, pelo índice acumulado da variação do IPCA, sendo este após 01(um) ano da vigência.

### **JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO**

---

**Av. Borges de Medeiros, 456 - Fone: (51) 3662-8400 - Santo Antônio da Patrulha - RS - CEP 95500-000**

**[www.santoantoniodapatrulha.rs.gov.br](http://www.santoantoniodapatrulha.rs.gov.br)**

**"DOE ÓRGÃOS, DOE SANGUE: SALVE VIDAS"**  
**"CRACK: A PEDRA DA MORTE"**



Nos termos do art. 47, inciso II, da Lei Federal nº 14.133/2021, as licitações atenderão ao princípio do parcelamento, quando tecnicamente viável e economicamente vantajoso. Na aplicação deste princípio, o § 1º do mesmo art. 47 estabelece que devam ser considerados a responsabilidade técnica, o custo para a administração e vários contratos frente às vantagens da redução de custos, com divisão do objeto em itens, e o que deve de buscar ampliação da competição e de evitar a concentração de mercado.

Em vista disto, o princípio do parcelamento não deverá ser aplicado a presente contratação, tendo em vista que eventual divisão do objeto geraria perda de economia de escala e causaria inviabilidade técnica, pois geraria mais trabalho de fiscalização contratual frente à falta de padronização e uniformização.

### **ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO**

Estima-se que o valor da contratação seja de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). As planilhas foram elaboradas com base nas fontes oficiais, SINAPI e SICRO, na data base 01/2025. Os valores das propostas **não poderão ultrapassar** o valor total do P.O., bem como os valores subtotais dos macroserviços, conforme estabelecido no Decreto Federal nº 7.983/2013.

Vislumbra-se que o valor do orçamento está compatível com o praticado pelo mercado correspondente, observando-se o disposto no Decreto Municipal nº 16/2023, que estabelece o procedimento administrativo para a realização de pesquisa de preços para aquisição de bens, contratação de serviços em geral e para contratação de obras e serviços de engenharia no âmbito do Município de Santo Antônio da Patrulha, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021.

### **FORMA DE PAGAMENTO**

O pagamento será efetivado por 2 (duas) parcelas, correspondentes aos serviços estabelecidos para execução, que será efetuado em até 15 (quinze) dias após o término de cada etapa, mediante autorização por escrito – Laudo Técnico – emitido pela Contratante, através dos engenheiros/arquitetos, responsáveis por seu acompanhamento e fiscalização.

O acompanhamento da obra e as respectivas medições serão realizados conforme Planilha e Memória Descritivo, constantes no processo. Nenhum serviço poderá ser medido e pago sem que todos os serviços previstos naquele evento estejam concluídos devendo fazer parte da medição.

Juntamente com a primeira nota fiscal da execução dos serviços à empresa contratada deverá apresentar laudos PGF, PCMSO e LTCAT vigentes, bem como mantê-los sempre atualizados, sob pena de decair a contratação, salvo na hipótese de não possuir empregados registrados, quando, deverá apresentar cópia da RAIS negativa, já exigível com o seu recibo de entrega.

O CNPJ da contratada constante na Nota Fiscal deverá ser o mesmo da documentação apresentada no processo licitatório e no corpo da nota deverá obrigatoriamente constar o número deste processo, o número da Licitação,





## **PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA** **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

---

número da nota de empenho prévio, emitida por esta Prefeitura e os dados bancários da empresa, bem como conter ainda as assinaturas dos fiscais na Nota Fiscal; conforme disposto no Decreto Municipal nº 271/2021 e INRFB nº 1.234/2012, alterada pela INRFB 2108/2022.

A empresa contratada deverá fornecer todos os equipamentos e mão-de-obra necessária para a realização dos serviços, inclusive: veículo para transporte de entulhos e demais ferramentas necessárias à execução das obras.

A CONTRATADA será responsável pela locomoção de funcionários e equipamentos até o local de execução da obra.

Fica a CONTRATADA obrigada a proceder à substituição de qualquer operário, ou mesmo do proposto, que este estiver sob suas ordens e em serviço na obra, se isso lhe for exigido pela Fiscalização, sem haver necessidade de declaração quando aos motivos. A substituição deverá ser realizada dentro de 24 (vinte e quatro) horas.

Fica expressamente proibida a utilização de qualquer equipamento ou material da Prefeitura Municipal de Santo Antônio da Patrulha para realização dos serviços objeto deste certame.

Nenhuma alteração nas plantas, detalhes ou especificações, determinando ou não alteração de custo da obra e do serviço, será executada sem autorização do Responsável Técnico pela obra.

A contratada deverá emitir 01 (uma) nota fiscal por empenho (caso sejam emitidos mais de um empenho para o serviço contratado).

A fatura relativa aos serviços executados pela Contratada deverá conter as quantidades e valores de todos os serviços executados, devendo constar, obrigatoriamente, no corpo das Notas Fiscais o seguinte: Modalidade e número da licitação, nº. do empenho prévio, emitido por esta Prefeitura, referente a esta obra, os dados bancários para depósito (pessoa jurídica), bem como conter ainda as assinaturas dos fiscais na Nota Fiscal.

Na Nota Fiscal/Fatura deverão estar destacados os valores relativos ao IR, INSS (nos termos da Lei Previdenciária) e o ISS, caso ocorra o fato gerador destes outros impostos, sob pena de retenção dos valores no ato do pagamento conforme disposto no Decreto Municipal nº 271/2022 e IN RFB nº 1.234/2021.

### **RESPONSABILIDADES DO CONTRATANTE**

Efetuar o pagamento conforme o determinado neste instrumento.

Cobrar a fiscalização dos serviços, objeto deste presente processo, no momento da execução, que será realizada pelo servidor designado por Portaria.

### **RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA**

1. Executar o objeto licitado conforme especificações do edital e em consonância com a proposta de preço apresentada;



## PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

---

2. Obedecer à cronologia de execução dos serviços, atendendo as solicitações da CONTRATANTE.
3. Indenizar terceiros por eventuais prejuízos decorrentes da execução ou inadimplência da presente concorrência, independentemente das sanções aplicáveis e demais responsabilidades.
4. Comunicar por escrito, na forma do estabelecido neste instrumento, qualquer anormalidade que, eventualmente, apure ter ocorrido na entrega/prestação dos serviços, ou que possam comprometer a sua qualidade.
5. Não transferir ou ceder suas obrigações, no todo ou em parte, a terceiros, sem prévia e expressa autorização da CONTRATANTE.
6. Atender as determinações da fiscalização **da CONTRATANTE**.
7. Manter, durante a vigência do contrato, as mesmas condições de habilitação.
8. Providenciar a imediata correção das deficiências e/ou irregularidades apontadas pelo CONTRATANTE no prazo de 03 (três) dias.
9. Aceitar nas mesmas condições contratuais os acréscimos e supressões até 50% (cinquenta por cento) do valor inicial atualizado do contrato ou da nota de empenho.;
9. Arcar com todas as despesas com transporte, taxas, impostos ou quaisquer outros acréscimos legais;
10. Efetuar correções na prestação do serviço, objeto deste contrato, caso não esteja de acordo com o exigido.
11. As despesas sociais, salários, taxas e impostos incidentes sobre a prestação dos serviços do objeto do edital, serão exclusivamente de responsabilidade da contratada, assim como o fornecimento de EPI para os técnicos e funcionários da mesma;
12. Substituir no prazo máximo de uma semana, pessoa sob a sua responsabilidade, que esteja prejudicando o bom andamento dos trabalhos.
13. Refazer quaisquer obras e serviços, ou, substituir materiais executados ou fornecidos com defeitos, avarias ou em desobediência às Normas Técnicas Vigentes, às suas expensas, desde que, atestado pela Fiscalização do Município, que registrará o fato no Diário de Obras, e determinará as providências cabíveis no caso.
14. Remover durante e após a conclusão dos trabalhos, entulhos, restos de materiais e lixo de qualquer natureza, provenientes da obra ou serviços, objeto da presente licitação.
15. Cumprir e fazer cumprir, todas as normas Federais, Estaduais e Municipais regulamentadoras, sobre medicina e segurança do trabalho de seus empregados, bem como, assumir todas as responsabilidades decorrentes da relação de trabalho, tais como, os encargos previdenciários, fiscais, comerciais e trabalhistas.
16. Reservar em seu canteiro de obras, instalações para uso da fiscalização da CONTRATANTE, devendo estas instalações, ser submetidas à aprovação desta, se necessário assegurando à mesma o acompanhamento do responsável pela obra e fornecimento de todas as informações requeridas, bem como, acesso seguro a todos os locais da obra.
17. Sinalizar e iluminar convenientemente, às suas expensas, os trechos de execução da obra os serviços, objeto desta licitação, de acordo com as Especificações Técnicas e Normas Brasileiras, vigentes, bem como, as em



vigor no Município.

18. Reservar em sua sede, local para o acompanhamento e fiscalização dos serviços pelos Engenheiros/Arquitetos indicados pela CONTRATANTE.
19. Tomar todas as providências relativas às máquinas, equipamentos e transportes necessários à execução da obra.
20. Efetuar o pagamento de todo o imposto, diretos e indiretos referentes à execução da obra.
21. Manter no Diário de Obras, registros de todas as ocorrências da obra, relativa a serviços, prazos, pessoal, maquinários, comunicações entre as partes e demais fatos que se fizeram necessários, atualizados dia a dia.
23. Durante toda a vigência do contrato, toda correspondência enviada pela CONTRATADA à CONTRATANTE, referente ao objeto do contrato, deverá ser encaminhada, exclusivamente por meio dos Engenheiros ou Arquitetas, fiscais indicados pelo Município.
24. Comunicar por escrito, qualquer anormalidade que, eventualmente, apure ter ocorrido na execução dos serviços, ou que possam comprometer a sua qualidade, especialmente, aos referentes aos bens objetos desta licitação.
25. Prestar informações exatas, e não criar embaraços à fiscalização da CONTRATANTE.
26. Não transferir a terceiros no todo ou em parte, as obrigações decorrentes desta licitação, bem como, do contrato a ser firmado entre as partes.
27. Indenizar terceiros por prejuízos que vier causar-lhes, em decorrência da execução do objeto contratual.
28. Manter no local da obra ou serviço, o repensável técnico, legalmente habilitado e de comprovada experiência na execução de obras ou serviços, similar ao do objeto da presente licitação.
29. Reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir as suas expensas, no total ou em parte, o objetos do contrato em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções, resultantes da execução ou de materiais empregados, sem ônus a CONTRATANTE.
30. O representante da CONTRATANTE anotará em livro próprio, todas as ocorrências relacionadas com a execução do contrato, determinando o que for necessário à regularização das falhas ou defeitos observados. As decisões ou providências que ultrapassem a sua competência serão solicitadas a seus superiores, em tempo hábil para a adoção das medidas convenientes.
31. Registrar o serviço da empreitada no CREA, em observância ao disposto na Lei nº 6.496, de 07 de dezembro de 1977, da área a ser ampliada.
32. Manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.
33. Manter em estoque e em perfeitas condições de uso, os materiais necessários ao cumprimento do objeto do Contrato.

## **DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**





## **PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA**

### **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

---

O dispêndio financeiro decorrente da contratação ora pretendido decorrerá das seguintes dotações orçamentária  
Dotação: 2025/1605 e 372 - Prefeitura Municipal de Santo Antônio da Patrulha;

Programa de Trabalho: 04. 01.08.244.0045.2170 - Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos- SCFV: crianças e adolescentes, adultos e idosos;

Elemento de Despesa: 4.4.90.51.00.00.00.00 - OBRAS E INSTALAÇÕES;

Fonte de Recurso: 1661 - Transf. Recursos dos Fundos Estaduais de Assistência Social  
1662- Transf. Recursos dos Fundos Municipais de Assistência Social

Rubrica e Item: 4 4.4.90.51.99.00.00.00 - OUTRAS OBRAS E INSTALAÇÕES.

Santo Antônio da Patrulha/RS, 19 de maio de 2025.

Rodrigo Gomes Massulo

Prefeito Municipal

**INTEGRANTE TÉCNICO: Ana Lúcia Wohlgemuth de Souza - Diretora da Proteção Social Básica.**

**SECRETÁRIO MUNICIPAL RESPONSÁVEL PELA PASTA: Cinara da Silva Santos.**

Documento assinado eletronicamente por **RODRIGO GOMES MASSULO, PREFEITO MUNICIPAL** em 19/05/2025 às 11:48:36.



Para conferir a autenticidade do documento, utilize um leitor de QRCode ou acesse o endereço <https://grp.pmsap.com.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270> e informe a chancela J8CE.PVXG.C5AM.F4DJ



**SECRETARIA MUNICIPAL DA EDUCAÇÃO – SEMED**

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**OBRA:** Reforma do CEISA (Centro de Educação Integral Santo Antônio) com recursos do SUAS.

**ENDEREÇO:** Rua Esquina dos Morros 1102 – Antiga FEASA.

**ÁREA:** A reformar = 1.078,12 m<sup>2</sup>

**DATA:** Março / 2025

## **1. INTRODUÇÃO**

### **1.1 – NORMAS GERAIS**

Estas especificações de materiais e serviços são destinadas à compreensão e interpretação dos Projetos e Planilha Orçamentária, fornecidos pela Prefeitura Municipal de Santo Antônio da Patrulha.

Caso existam dúvidas de interpretação sobre as peças que compõem os Projetos, elas deverão ser dirimidas antes do início da obra com os fiscais do contrato, que darão sua anuência aprovativa ou não. Nos projetos apresentados, entre as medidas tomadas em escala e medidas determinadas por cotas, prevalecerão sempre as últimas.

A construção obedecerá rigorosamente o projeto. Toda e qualquer alteração que por necessidade deva ser introduzida no projeto ou nas especificações, visando melhorias, só será admitida com autorização da fiscalização por escrito e em duas vias.

Em caso de itens presentes neste documento e não incluídos nos projetos, ou vice-versa, devem ser levados em conta na execução dos serviços de forma como se figurassem em ambos.

São obrigações da Empreiteira e do seu Responsável Técnico:

- Obediência às Normas da ABNT e das Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho e Emprego.
- Apresentar ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) ou RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) de execução dos serviços.
- Corrigir, às suas expensas, quaisquer vícios ou defeitos ocorridos na execução da obra, objeto do contrato, responsabilizando-se por quaisquer danos causados ao conveniente, decorrentes de negligência, imperícia ou omissão.
- Empregar operários devidamente uniformizados e especializados nos serviços a serem executados, em número compatível com a natureza e cronograma da obra.
- Na fase de execução da obra, caso sejam verificadas divergências e inconsistências no projeto, comunicar ao ente federado contratante, para que as devidas providências sejam tomadas.

- Manter atualizados no Canteiro de Obra: Diário, Alvará, Certidões, Licenças, evitando interrupções por embargos.
- Estabelecer um serviço ininterrupto de vigilância da obra, até sua entrega definitiva, responsabilizando-se por quaisquer danos decorrentes da execução que por ventura venham a ocorrer nela.
- Manter limpo o local da obra, com remoção de lixos e entulhos para fora do canteiro.
- Providenciar a colocação das placas exigidas pela Prefeitura Municipal, Ministério e CREA ou CAU.
- Apresentar, ao final da obra, toda a documentação prevista no Contrato da Obra.
- Para a execução da obra, objeto destas especificações, ficará a cargo da Empreiteira o fornecimento de todo o material, mão de obra, leis sociais, equipamentos e tudo o mais que se fizer necessário para o bom andamento e execução de todos os serviços previstos.
- Ficarão a cargo exclusivo da Empreiteira todas as providências e despesas correspondentes às instalações provisórias da obra, compreendendo a limpeza e preparo do terreno, o aparelhamento, mão de obra, maquinaria e ferramentas necessárias à execução dos serviços provisórios tais como: barracão; andaimes, tapumes, instalações de sanitários, de luz e telefone, de água, etc.

O projeto foi elaborado observando o código de obras municipal, tendo como responsável técnico, o Engenheiro Civil inscrito no CREA/RS sob o número 81755. O projeto trata da REFORMA do CEISA (Centro de Educação Integral Santo Antônio) com recursos do SUAS, que contará com as seguintes áreas:

- Serviços Preliminares: Retirada de esquadrias sem aproveitamento, retirada de reboco. Placa da obra.
- Vedações: Fechamento de Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados
- Revestimentos: Colocação de revestimento com chapisco e massa única, massa corrida para posterior pintura.
- Esquadrias/caixilhos: Esquadrias de madeira, porta maciça, completa.
- Instalação hidráulica: Correções da existente.

- Instalação elétrica: Colocação de quadro de distribuição, disjuntores e rede para ar-condicionado.
- Pintura: Pintura tipo acrílica externa, interna em algumas salas, esquadrias de madeira e metálicas.
- Pavimentação: Colocação de piso tipo porcelanato 60 x 60, restauro de piso tipo parquet com lixamento e aplicação de Synteko.
- Limpeza geral: Remoção do entulho da obra em local a ser destinado, licenciado para este fim.

## **1.2 – FISCALIZAÇÃO**

A Fiscalização dos serviços será feita pelo ente federado, por meio dos seus Responsáveis Técnicos, portanto, em qualquer ocasião, a Empreiteira deverá submeter-se ao que for determinado pelos fiscais.

A Empreiteira deverá possuir, à frente dos serviços, um profissional devidamente habilitado, registrado no CREA/CAU local, como Responsável Técnico pela Obra, que a representará integralmente em todos os atos, de modo que todas as comunicações dirigidas pelo ente federado (contratante) ao preposto da Empresa executora terão eficácia plena e total, e serão consideradas como feitas ao próprio empreiteiro.

Fica a Empreiteira obrigada a proceder à substituição de qualquer operário, ou mesmo do preposto, que esteja sob suas ordens e em serviço na obra, se isso lhe for exigido pela Fiscalização, sem haver necessidade de declaração quanto aos motivos. A substituição deverá ser realizada dentro de 24 (vinte e quatro) horas.

Poderá a Fiscalização paralisar a execução dos serviços, bem como solicitar que sejam refeitos, quando eles não forem executados de acordo com as especificações, detalhes ou com a boa técnica construtiva. As despesas decorrentes de tais atos serão de inteira responsabilidade da Empreiteira.

A presença da Fiscalização na obra, não exime e sequer diminui a responsabilidade da Empreiteira perante a legislação vigente.

Deverá ser mantido no escritório da obra um jogo completo e atualizado do projeto de arquitetura e dos projetos complementares, as especificações, orçamentos, cronogramas e demais elementos técnicos pertinentes à edificação, bem como o Diário de Obra, que será o meio de comunicação entre o Ente Federado (Contratante) e a Empreiteira, no que se refere ao bom andamento da obra.



### **1.3 SEGURANÇA**

Haverá rigorosa observância à norma de segurança do trabalho, NR 18, do Ministério do Trabalho e serão de uso obrigatório os equipamentos de proteção individual, EPI, conforme disposição de norma reguladora NR-6, do Ministério do Trabalho.

As partes móveis de ferramentas e equipamentos deverão ser protegidas. Os equipamentos e ferramentas não poderão ser abandonados sobre passagens, escadas, andaimes e superfícies de trabalho. Todos e quaisquer riscos e acidentes de trabalho serão de inteira responsabilidade da empresa à qual for adjudicada a obra ou serviço.

Será exigida a apresentação dos seguintes documentos, se necessário:

- Projeto de andaimes, incluindo a montagem e desmontagem dos mesmos com apresentação de ART de Engenheiro Responsável atendendo a NR-18;
- Documento obrigatório dos funcionários (NR-35) para trabalho em altura, incluindo Análise de Risco, permissão para Trabalho em Altura e Exame Médico comprobatório de Aptidão Física do Trabalhador;
- A obrigatoriedade do uso de Sistema contra Queda de materiais, sinalização de isolamento da área onde estará sendo feito o serviço, Linha da Vida (com atestado de suporte de carga do sistema) e uso de cinto Trava-Quedas;
- Todos os funcionários deverão possuir CTPS assinadas ou vínculo empregatício com a empresa vencedora do certame e comprovação de aptidão para execução dos serviços (certificado de treinamento);
- Os EPIs deverão ter certificado do INMETRO.
- Deverá ser instalado tapume junto à obra, pois os atendimentos de saúde continuarão sendo efetuados na parte existente da edificação.

### **1.4 – MATERIAIS E MÃO DE OBRA**

As especificações dos materiais deverão ser seguidas rigorosamente. Cabe única e exclusivamente à Fiscalização aceitar ou não a similaridade dos materiais, marcas e fabricantes, que não estejam expressamente citados nestas especificações.

Também as especificações referentes a todos os serviços deverão ser seguidas rigidamente e complementadas pelo que está prescrito nas Normas Brasileiras pertinentes, no caso de eventual omissão. Qualquer alteração que se fizer necessária deverá ser submetida à apreciação da Fiscalização, para a sua devida aprovação ou não.

A guarda e vigilância dos materiais e equipamentos necessários à execução das obras, de propriedade do conveniente, assim como das já construídas e ainda não recebidas definitivamente, serão de total responsabilidade da empreiteira.

As normas aprovadas ou recomendadas, as especificações, os métodos e ensaios, os padrões da ABNT referentes aos materiais já normalizados, a mão de obra e execução de serviços especificados, serão rigorosamente exigidos.

Em caso de dúvidas sobre a qualidade dos materiais, poderá a Fiscalização exigir análise em instituto oficial, correndo as despesas por conta da Empreiteira.

Todos os materiais a serem empregados deverão obedecer às especificações dos projetos e deste memorial. Na comprovação da impossibilidade de adquirir e empregar determinado material especificado deverá ser solicitado sua substituição, condicionada à manifestação do Responsável Técnico pela obra.

A substituição de materiais especificados por outros equivalentes pressupõe, para que seja autorizada, que o novo material proposto possua, comprovadamente, equivalência nos itens qualidade, resistência e aspecto.

## **1.5 – ADMINISTRAÇÃO DA OBRA**

Compete ao construtor, manter um engenheiro residente devidamente registrado e habilitado no Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura, responsável pela execução e gerenciamento dos serviços, pelo bom andamento da qualidade e do cronograma físico da obra, submetido à fiscalização feita e nomeada pela Municipalidade.

Além disso, o construtor manterá um encarregado geral e demais elementos necessários em conformidade com a lei e as necessidades exigidas.

Todas as despesas para a iniciação da obra, despesas de ligação e consumo durante a execução da obra, assim como manter equipamentos de segurança exigidos, deverão recair sobre o construtor.

O construtor deverá fornecer anotações de responsabilidade técnica da execução da obra, como num todo. Qualquer alteração pretendida pelo Construtor no cum-

primeto do projeto deverá ser informada previamente, por escrito, à fiscalização para a aprovação ou não do autor do projeto.

O construtor é obrigado a facilitar a fiscalização e o acesso aos materiais empregados na execução da obra, bem como aos serviços elaborados.

À fiscalização é assegurado o direito de ordenar a suspensão das obras caso seja detectada alguma irregularidade no decorrer do seu andamento.

Durante toda a execução da obra será exigido limpeza permanente, para o bom andamento dos serviços e para que seja possível e fácil a visita da fiscalização e de outros na obra.

## **1.6 – INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

Qualquer omissão de informação que implique na não obtenção de licenciamentos, alvará, habite-se, ou em reparos e demolições para atendimento de exigências dos órgãos municipais, serão de inteira responsabilidade da Empreiteira, que arcará com todos os custos pertinentes.

A obra deverá ser suprida de todos os materiais e equipamentos necessários para garantir a segurança e higiene dos operários e a segurança das crianças da Escola se a obra ocorrer em período escolar.

Será obrigatório o uso de EPI (Equipamento de Proteção Individual) pelos operários. Os equipamentos de proteção individual são compostos basicamente por uniforme, botas, luvas, capacetes, cintos, óculos, protetor auricular, máscaras e demais que se fizerem necessários. Para tanto, a Contratada, fará toda a divulgação/orientação, inclusive com placas alusivas à segurança do trabalho, bem como fornecerá todos os equipamentos obrigatórios pelas normas de segurança prevista para cada tipo específico de trabalho.

Poderá a fiscalização paralisar os serviços ou mesmo mandar refazê-los, quando os mesmos não se apresentarem de acordo com as especificações, detalhes ou normas de boa técnica.

## **2. SERVIÇOS PRELIMINARES**

Deverá ser colocado na obra placa de chapa de aço galvanizado, trazendo as informações de reforma da obra e outras informações que deverão ser solicitadas no Setor de Engenharia da SEMED (Secretaria Municipal de Educação).

Permanentemente deverá ser executada a limpeza da obra, para evitar o acúmulo de restos de materiais no canteiro, bem como periodicamente todo o entulho proveniente da limpeza, deve ser removido para fora do canteiro e colocado em local conveniente.

A contratada não executará nenhum serviço antes da aprovação da locação pela fiscalização.

Deverá ser removido todo piso de parquet do depósito 4, e os que apresentam desgastes dos depósitos 3 e 2. Eventuais pregos e madeiras que tenham usados para fixação deverão ser removidos.

Deverá ser demolido os revestimentos cerâmicos (azulejos) das paredes dos depósitos 1, WC3, WC4, WC5 e WC6. Os mesmos devem ser removidos sem reaproveitamento, sendo as paredes raspadas para tirar o excesso de cimento cola ou massa.

Todas as portas assinaladas em plantas e nos quantitativos do orçamento devem ser retiradas sem reaproveitamento.

### **3. PAVIMENTAÇÃO INTERNA**

Nos depósitos 2 e 3 deverá ser colocado taco de madeira de 7x21 nas áreas danificadas, os mesmos deverão ser colocados com pregos e argamassa mole para regularização e nivelamento dos mesmos.

Todas as salas que possuem parquet, (depósito 1, 2 e 3 salas 3, 4, 5 e 7, salas da coordenação e sala dos professores) deverão ser rejuntadas e lixadas para nivelar os tacos de parquet. Após ser feito a limpeza o mesmo deve ser pintado com verniz alquílico ou synteco.

Na sala do depósito 4 onde foi retirado o piso de parquet, deverá ser colocado piso porcelanato 60 x 60 cm colado com ACIII e posteriormente rejuntado, com junta recomendada pelo fornecedor. Este piso deverá ser aceito pela fiscalização. O piso será do tipo extra PEI-4, material uniforme de fundo claro, não vermelho, faces e arestas lisas, assentado sobre camada regularizadora com argamassa.

#### **4. ESQUADRIAS**

##### **Portas de Madeira**

Todas as portas de abrir internas serão em madeira, em material semioco, do tipo pesada ou superpesada, próprias para pintura em esmalte sintético, devidamente encabeçadas, com aduelas e alizares, também em madeira e diretamente chumbados na alvenaria, confeccionadas de acordo com o projeto.

As portas serão instaladas por meio de elementos adequados, rigidamente fixados à alvenaria, concreto ou elemento metálico, por processo adequado a cada caso particular, de modo a assegurar a rigidez e estabilidade do conjunto.

Os arremates das guarnições com os rodapés e revestimentos das paredes adjacentes serão executados de conformidade com os detalhes indicados no projeto. A porta deverá ser entregue completa e em perfeito funcionamento, com todos os perfis necessários, batentes, guarnições, ferragens, vedações e acessórios.

As ferragens destas portas deverão ser da marca Papaiz, Alianza, Imab ou similar, com fechadura de cilindro em latão cromado de 70 mm, maçaneta do tipo alavanca e dobradiças, em número de 3 (três), de aço laminado com eixo e bolas de latão de 3 ½" x 3" x 2,4mm. Com maçanetas do tipo alavanca.

Serão portas com vãos de 60 x 210, 70 x 210 e 90 x 210, marco de 3,5 cm, assinaladas em projeto e nos quantitativos.

Deverão ser colocadas telas milimétricas de sobrepor nas janelas da cozinha, e no passa prato, de modo que permita a abertura das mesmas sem interferência. As mesmas deverão permitir sua remoção para limpeza. Tela de proteção tipo mosquiteiro em nylon, como objetivo de evitar a entrada de insetos nas áreas de preparo e armazenagem de alimentos, cor cinza.

Deverá ser instalada uma porta tipo mosquiteiro na entrada da cozinha e na porta de acesso à rua, nos mesmos moldes das telas usadas nas janelas.

A CONTRATADA deverá fornecer e instalar todas as ferragens juntamente com os acessórios, incluindo buchas, parafusos e outros elementos de fixação das esquadrias. As ferragens a serem instaladas nas esquadrias deverão obedecer às indicações e especificações do projeto quanto ao tipo, função e acabamento. A instalação das ferragens será realizada com particular cuidado, de modo que os rebaixos ou encaixes para as dobradiças, fechaduras e outros componentes tenham a conformação das fer-



ragens, não se admitindo folgas que exijam emendas, taliscas de madeira ou outros meios de ajuste. O ajuste deverá ser realizado sem a introdução de esforços nas ferragens. As ferragens não destinadas à pintura serão protegidas de modo a evitar escorrimo ou respingos de tinta.

Deverá ser colocado uma fechadura no WC3, ferragem desta portas deverá ser da marca Papaiz, Alianza, Imab ou similar, com fechadura de cilindro em latão cromado de 70 mm, maçaneta do tipo alavanca e dobradiças, em número de 3 (três), de aço laminado com eixo e bolas de latão de 3 ½" x 3" x 2,4mm.

Os alizares terão 5 x 1,5 cm, na parte interna e externa, sendo fixadas com pregos e arrematada de modo a ficar sem saliências.

## **5. SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL**

Todas as paredes internas a serem fechadas serão assentadas conforme projeto arquitetônico, executados com tijolos de barro cozido, maciços, de boa qualidade, bem cozidos, leves, duros, sonoros e quebra máxima de 3% (três por cento), coloração uniforme, sem manchas nem empenamentos, com taxa de absorção de umidade máxima de 20% e taxa de compressão de 14 kg/cm<sup>2</sup>, que atendam à EB 20, com dimensão mínima (0,135 x 0,19 x 0,09m). A alvenaria deverá ser assentada com argamassa mista no traço de 1: 2: 8 (cal hidratada e areia), revolvida em betoneira até obter-se mistura homogênea. A espessura desta argamassa não poderá ultrapassar 15 mm, e as espessuras das alvenarias deverão ser aquelas constantes no projeto arquitetônico. As superfícies de concreto que tiveram contato com alvenaria levarão previamente chapisco de cimento e areia grossa no traço 1:3, e os tijolos deverão ser bem molhados antes da sua colocação. O assentamento dos tijolos será executado com juntas de amarração e as fiadas deverão ser perfeitamente alinhadas e aprumadas. As juntas terão 15 mm de espessura máxima, alisadas com ponta de colher.

## **6. PINTURA**

Todas as superfícies a serem pintadas deverão estar firmes, lisas, isentas de mofo e, principalmente, secas, com o tempo de "cura" do reboco novo em cerca de 30 dias, conforme a umidade relativa do ar. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada

quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo esperar um intervalo de 24 horas entre duas demãos sucessivas. Deverão ser evitados escorrimentos ou salpicos de tinta nas superfícies não destinadas à pintura (vidros, pisos, aparelhos, etc.).

Os salpicos que não puderem ser evitados deverão ser removidos quando a tinta estiver seca, empregando-se removedor adequado.

Se as cores não estiverem claramente definidas no projeto, cabe a Empreiteira consultar à Fiscalização do contratante, para obter sua anuência e aprovação.

Nas esquadrias em geral, deverão ser removidos ou protegidos com papel colante os espelhos, fechos, rosetas, puxadores, etc., antes dos serviços de pintura. Toda vez que uma superfície tiver sido lixada, esta será cuidadosamente limpa com uma escova e, depois com um pano seco, para remover todo o pó, antes de aplicar a demão seguinte de tinta.

Toda a superfície pintada deve apresentar, depois de pronta, uniformidade quanto à textura, tonalidade e brilho (fosco, semifosco ou brilhante). Só serão utilizadas tintas de primeira linha de fabricação.

Tanto as paredes externas como as internas serão pintadas com tinta acrílica, em duas demãos, sem emassamento e sobre selador acrílico, também da mesma marca da tinta que for aplicada.

Todas as portas de madeira, portas de ferro, grades de ferro, bem como suas aduelas e alizares, deverão primeiramente ser regularizados, emassados e robustamente lixados, para, posteriormente, receber tinta esmalte sintético, em duas demãos, cor e tonalidade a ser definida pela Fiscalização do contratante, caso estas não estejam previstas no projeto arquitetônico. Todas as esquadrias de ferro deverão após lixadas receber pintura com tinta alquílica de fundo do tipo zarcão.

Todas as paredes e esquadrias que receberão pintura estão descritas nos quantitativos orçamentários e nos projetos.

## **7. REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS**

As paredes que receberão revestimento encontram-se no projeto arquitetônico e no quantitativo orçamentário. As paredes onde forem retirados os azulejos deverão ser niveladas para a perfeita execução.

Antes de iniciar os trabalhos de revestimento, deverá a Empreiteira adotar providências para que todas as superfícies a revestir estejam firmes, retilíneas, niveladas e

aprumadas. Qualquer correção nesse sentido será feita antes da aplicação do revestimento, como também fornecer e aplicá-lo em todas as superfícies onde especificado e (ou) indicado nos desenhos do Projeto Arquitetônico.

Os revestimentos em geral serão sempre executados por profissionais com perícia reconhecidamente comprovada e deverão apresentar paramentos perfeitamente desempenados, aprumados, alinhados e nivelados, as arestas vivas e os planos de concordância perfeitamente delineados.

A preparação da mistura de argamassa para revestimento será sempre executada com particular cuidado, especialmente quanto às superfícies das paredes que deverão estar bem limpas, mediante emprego de vassoura de cerda, e abundantemente molhadas, antes do início dos trabalhos.

Todas as instalações hidráulicas e elétricas deverão ser executadas antes da aplicação do chapisco e da argamassa de areia fina desempenada, evitando-se dessa forma retoques nos revestimentos recém concluídos. Na finalização de todos os serviços de revestimento, remover-se-á toda a sujeira deixada por eles, tanto no chão, nos vidros como em outros locais da intervenção.

Chapisco, após instalação de todas as tubulações previstas no projeto, bem como a limpeza das superfícies das paredes de alvenaria, será aplicado chapisco grosso com peneira fina, constituído por cimento Portland comum (saco de 50 Kg) e areia grossa, no traço 1:3.

A aplicação da argamassa de revestimento será iniciada após a completa pega entre a alvenaria e o chapisco. Será preparada com betoneira, misturando-se primeiramente o agregado miúdo (areia), peneirado em malha fina, com os aglomerantes (cal hidratada e cimento comum Portland) no traço 1: 4: 5, além da água necessária para dar uma consistência plástica adequada. Por ocasião do uso da argamassa, adicionar-se-á cimento na proporção de 1: 9, ou seja, uma parte de cimento para nove partes de argamassa já "curtida".

A composição da argamassa será constituída por areia fina (peneirada), cal hidratada e cimento, no traço 1:4:5, medido em volume, utilizando lata de 18 litros como padrão de referência. Serão preparadas quantidades de argamassa na medida das necessidades dos serviços a serem executados em cada etapa, de maneira a ser evitado o início do endurecimento antes de seu emprego. A argamassa deverá ser utilizada dentro de duas horas e meia, a partir do primeiro contato do cimento com a água. Será

rejeitada e inutilizada toda a argamassa que apresentar vestígios de endurecimento, sendo expressamente vedado tornar a amassá-la.

As paredes dos depósitos 1, 2, 3, 4 e 5, dos WCs 3, 4, 5, 6, 7 e 8 circulação dos dois blocos, parte externa, salas 8, 9, 10, 11 e 12 e despensa deverão até uma altura de 1 metro do piso deverão receber impermeabilização para evitar umidade ascendente, esta parede deverá ser raspada e preenchida com argamassa colante ou textura acrílica ou produto impermeabilizante aprovado pela fiscalização.

Na cozinha deverá ser retirado todo o azulejo existente e recolocado revestimento cerâmico tipo esmaltado, aplicados azulejos brancos 33x60 cm, assentados sobre emboço, na cor branca, e rejuntados com rejunte epoxi, também na cor branca, conforme especificações do fabricante. Os azulejos deverão ser assentados até a altura do teto.

## **8. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

As instalações elétricas serão executadas de acordo com o projeto elétrico de baixa tensão, deverão obedecer aos requisitos mínimos fixados pela NBR-5410 da ABNT e pelo RIC BT da CEEE/Equatorial.

Todos os materiais básicos componentes como aparelhos e equipamentos a serem instalados, deverão atender aos padrões de fabricação e aos métodos de ensaio exigidos pela ABNT, assim como às especificações complementares da concessionária local.

Do quadro de distribuição existente partirão os circuitos alimentadores para atender à iluminação, aos interruptores e às tomadas das salas de aula, depósitos, banheiros, circulações, despensa, cozinha, sala dos professores e sala da coordenação. Nos dois blocos serão colocados novos quadros de distribuição que deverão ter os circuitos distribuídos em circuitos menores, com disjuntores do tipo termomagnético de 20A e 25A. A alimentação do mesmo será a existente. Cada alimentação de ar-condicionado a ser feita deverá ser individual, em circuito próprio com disjuntor do tipo termomagnético de 25A, expresso no projeto elétrico.

Toda a rede de distribuição do ar-condicionado será executada com eletrodutos corrugados em cima do forro de PVC 25mm.

Para a alimentação elétrica, deverá ser empregado cabo de cobre isolado para 450/750V, nas seções nominais de 4mm².

Deverão os circuitos serem testados por voltímetros para maior certeza de sua produção efetiva.

Todas as instalações deverão ser testadas e entregues ao Contratante a contento e em pleno funcionamento.

Todos os equipamentos deverão apresentar funcionamento perfeito com as instalações definitivamente ligadas às redes de serviços públicos.

## **9. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**

Todas as instalações de água potável deverão ser executadas de acordo com o projeto hidráulico, que estará fundamentado na NBR 5626/98.

Todos os dutos da rede de água potável serão testados contra eventuais vazamentos, hidrostaticamente e sob pressão antes do fechamento dos rasgos em alvenarias. Os dutos condutores de água fria, assim como suas conexões, serão de material fabricado em PVC soldável (classe marrom), e bitolas compatíveis com o estabelecido no próprio projeto. Não serão aceitos tubos e conexões que forem "esquentados" para formar "ligações hidráulicas" duvidosas, assim como materiais fora do especificado, devendo todas as tubulações e ligações estar de conformidade com a NBR 5626/98, inclusive as conexões e os conectores específicos, de acordo com o tipo de material e respectivo diâmetro solicitado no projeto.

Os WCs 3, 4 e 5 deverão ser revisados após a retirada dos azulejos e após serem rebocadas as redes hidráulicas devem ser testadas e sua rede reconectada com vasos e pias.

No WC1 a rede externa deverá ser embutida e a rede religada e testada.

## **10. INFRAESTRUTURA DE AR-CONDICIONADO**

Deverão ser colocadas esperas para ar-condicionado de 24000Btus nas salas 4, 6, 7, 10, 11, e 12. As esperas serão colocadas no centro das salas de aula de forma a maximizar a entrada de ar. Serão colocadas caixas de passagem onde serão colocadas os drenos de PVC DN25mm até a parte externa. Onde existir rede pluvial deverá ser colocado uma junção com ralo seco de PVC DN 100 x 40mm, onde não existir rede



pluvial, o dreno deve ser direto na grama. Para a ligação até a parte externa será usado tubo de cobre flexível de 5/8" devidamente revestido e embutido na parede.

## **11. SERVIÇOS FINAIS**

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Todos os equipamentos deverão apresentar funcionamento perfeito.

Todo o entulho deverá ser removido do terreno da obra pela Empreiteira, sendo o local a ser destinado licenciado para este fim. Salpicos de tintas serão removidos com esponja de aço fina. Deverá ainda ser realizada lavagem com água em abundância.


Durante o desenvolvimento da obra, será obrigatória a proteção dos pisos cerâmicos recém-concluídos, com estopa, gesso, nos casos em que o andamento da obra ou a passagem obrigatória de operários assim o exigirem. Serão lavados convenientemente, e de acordo com as especificações, os pisos cerâmicos, cimentados, bem como os revestimentos de azulejos e ainda: aparelhos sanitários, vidros, ferragens e metais, devendo ser removidos quaisquer vestígios de tintas, manchas e argamassa.

A proteção mínima consistirá da aplicação de uma demão de cera incolor. Os azulejos serão inicialmente limpos com pano seco; salpicos de argamassa e tintas serão removidos com esponja de aço fina; lavagem final com água em abundância.

A limpeza dos vidros far-se-á com esponja de aço, removedor e água. Os pisos cimentados serão lavados com solução de ácido muriático (1:6), enquanto que salpicos e aderências serão removidos com espátula e palha de aço, procedendo-se finalmente a lavagem com água. As ferragens de esquadrias, pintadas, serão limpas com removedor adequado, polindo-as finalmente com flanela seca.

A obra ao ser entregue deverá oferecer total condição de uso.

Santo Antônio da Patrulha, 18 de fevereiro de 2025.

Documento assinado digitalmente  
 **RÉGIS NUNES MEDEIROS**  
Data: 24/03/2025 15:33:17-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

**RÉGIS MEDEIROS**

Eng. Civil CREA RS - 81755

## Planilha de Detalhamento do BDI

Nome da obra: CEISA - RECURSO SUAS  
Município da Obra: Prefeitura Municipal de Santo Antônio da Patrulha - RS  
Endereço da Obra: Rua Esquina dos Morros - Antiga FEASA  
Tipo de Obra: Construção de Edifícios  
Contribuição Previdenciária: Sem desoneração

Limites para parcela do BDI para o tipo de obra acima selecionada  
Acórdão TCU 2622/2013

CÁLCULO BDI - Construção de Edifícios		Percentual	Intervalo		
		Utilizado	mínimo	médio	máximo
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,00	3,00	4,00	5,50
DF	DESPESAS FINANCEIRAS	1,36	0,59	1,23	1,39
G	GARANTIA	0,85	0,80	0,80	1,00
R	RISCO	1,20	0,97	1,27	1,27
L	LUCRO	7,30	6,16	7,40	8,96
I	Tributos - (PIS-COFINS-ISS-DESONERAÇÃO)	7,65	Conforme Legislação Específica		
BDI - Adotado		25,00			

		Intervalo		
TRIBUTOS	utilizados	mínimo	médio	máximo
PIS	0,65%	0,65	0,65	0,65
COFINS	3,00%	3,00	3,00	3,00
ISS	4,00%	2,00	2,00	5,00
DESONERAÇÃO	0,00%	2,00	2,00	2,00
TOTAL	7,65%			

Limites do valor de BDI para o tipo de obra selecionada acima Acórdão TCU 2622/2013		
Min.	Med.	Máx.
20,34	22,12	25,00

### DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO DE BDI

$$BDI = \left[ \frac{(1 + AC/100) \times (1 + DF/100) \times (1 + G/100) \times (1 + R/100) \times (1 + L/100)}{(1 - I/100)} - 1 \right] \times 100$$

Documento assinado digitalmente



REGIS NUNES MEDEIROS  
Data: 24/03/2025 15:33:17 -0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Régis Medeiros  
Eng. Civil CREA/RS 81755

**OBRA:**  
**Endereço**

**CEISA - RECURSO SUAS**  
**Rua Esquina dos Morros - Antiga FEASA**

**SINAPI - Composição de Encargos Sociais**

Rio Grande do Sul

vigência a partir de 10/2018

Encargos Sociais sobre Mão de Obra					
Encargos Sociais sem desoneração sobre Mão de Obra horista					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	com desoneração		sem desoneração	
		Horista %	Mensalista %	Horista %	Mensalista %
GRUPO A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	16,80%	16,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,94%	Não incide	17,94%	Não incide
B2	Feriados	4,25%	Não incide	4,25%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,92%	0,71%	0,42%	0,71%
B4	13º. Salário	10,81%	8,33%	10,81%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,06%	0,07%	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,72%	0,56%	0,22%	0,56%
B7	Dias de Chuva	1,53%	Não incide	1,12%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%	0,09%	0,11%	0,09%
B9	Férias Gozadas	8,11%	6,25%	7,96%	6,25%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,02%	0,03%	0,02%
B	Total	44,49%	16,02%	42,93%	16,02%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,72%	3,64%	4,72%	3,64%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,09%	0,11%	0,09%
C3	Férias Indenizadas	4,77%	3,67%	4,77%	3,67%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	4,58%	3,53%	4,58%	3,53%
C5	Indenização Adicional	0,40%	0,31%	0,40%	0,31%
C	Total	14,58%	11,24%	14,58%	11,24%
GRUPO D					
D1	Reincidência do Grupo A sobre o Grupo B	7,47%	2,69%	16,37%	5,90%
D2	Reincidência do Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,40%	0,31%	0,42%	0,32%
D	Total	7,87%	3,00%	16,79%	6,22%
TOTAL ( A+B+C+D)		83,74%	47,06%	111,10%	70,28%

Fonte: Informação Dias de Chuva - INMET

Documento assinado digitalmente



REGIS NUNES MEDEIROS

Data: 24/03/2025 15:33:17-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Régis Medeiros  
Eng. Civil CREA/RS 81755



## PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA - RS

Obra:	CEISA - RECURSO SUAS								Ref.:	14/01/2025
Município:	Santo Antônio da Patrulha / RS								BDI:	25%
Endereço:	Rua Esquina dos Morros - Antiga FEASA								Ref. Planilha Franarin - PLEO	14/01/2025
Os custos unitários do presente orçamento atendem o estabelecido no SINAPI/RS e ou PLEO, referentes ao detalhamento dos encargos sociais não desonerados para mão de obra horista e mensalista										
ORÇAMENTO CEISA RECURSO SUAS										
Fonte de Referência	Código de Referência	Item	Discriminação dos Serviços	Unid	Quant.	Custo Unitário		Custo Total		Valor Total c/BDI R\$
						Valor em R\$		Valor em R\$		
						Material	Mão-de-obra	Material	Mão-de-obra	
1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES										
SINAPI-I	4813	1.1	Placa de obra em chapa de aço galvanizada N 22	m²	1,50	R\$ 500,00	R\$ 0,00	R\$ 750,00	R\$ 0,00	R\$ 750,00
SINAPI	97643	1.2	Remoção de piso de madeira (Assoalho e Barrote), de forma manual sem reaproveitamento	m²	13,53	R\$ 7,87	R\$ 25,66	R\$ 106,48	R\$ 347,18	R\$ 453,66
SINAPI	97633	1.3	Demolição de revestimento cerâmico	m²	127,44	R\$ 7,17	R\$ 23,13	R\$ 913,74	R\$ 2.947,69	R\$ 3.861,43
SINAPI	97644	1.4	Remoção de portas de forma manual sem aproveitamento	m²	32,00	R\$ 2,94	R\$ 9,71	R\$ 94,08	R\$ 310,72	R\$ 404,80
SINAPI	90778	1.5	Engenheiro Civil de obra pleno	h	15,00	R\$ 2,65	R\$ 155,20	R\$ 39,75	R\$ 2.328,00	R\$ 2.367,75
SINAPI	90776	1.6	Encarregado Geral	h	160,00	R\$ 3,41	R\$ 88,70	R\$ 545,60	R\$ 14.192,00	R\$ 14.737,60
SINAPI	100309	1.7	Técnico em Segurança do Trabalho	h	15,00	R\$ 2,79	R\$ 47,90	R\$ 41,85	R\$ 718,50	R\$ 760,35
						Subtotal item 1.0		R\$ 2.491,50	R\$ 20.844,09	R\$ 23.335,59
2.0 PAVIMENTAÇÃO INTERNA										
SINAPI	101729	2.1	Piso em taco de madeira 7x21 cm fixado com cola a base de PVA	m²	3,00	R\$ 253,48	R\$ 14,41	R\$ 760,44	R\$ 43,23	R\$ 803,67
FRANARIN	A92910	2.2	Lixamento de piso de madeira (assoalho)	m²	227,34	R\$ 6,41	R\$ 12,00	R\$ 1.457,25	R\$ 2.728,08	R\$ 4.185,33
SINAPI	102213	2.3	Pintura de piso de madeira (assoalho) com verniz alquídico, 2 demãos.	m²	227,34	R\$ 13,69	R\$ 12,94	R\$ 3.112,28	R\$ 2.941,78	R\$ 6.054,06
SINAPI	87263	2.4	Revestimento Cerâmico para piso com placas tipo porcelanato 60 x 60 área maior que 10m²	m²	9,53	R\$ 148,07	R\$ 17,87	R\$ 1.411,11	R\$ 170,30	R\$ 1.581,41
						Subtotal item 2.0		R\$ 6.741,08	R\$ 5.883,39	R\$ 12.624,47
3.0 ESQUADRIAS										
SINAPI	90820	3.1	Porta de madeira para pintura, semi-oca (Leve ou média), 60X210 cm, espessura 3,5 cm, incluso dobradiça - Fornecimento e Instalação	unid.	12,00	R\$ 459,91	R\$ 46,93	R\$ 5.518,92	R\$ 563,16	R\$ 6.082,08
SINAPI	90821	3.2	Porta de madeira para pintura, semi-oca (Leve ou média), 70X210 cm, espessura 3,5 cm, incluso dobradiça - Fornecimento e Instalação	unid.	4,00	R\$ 464,16	R\$ 51,74	R\$ 1.856,64	R\$ 206,96	R\$ 2.063,60
SINAPI	90801	3.3	Batente para porta de madeira, marco de porta, padrão médio - fornecimento e montagem	unid.	2,00	R\$ 467,49	R\$ 100,06	R\$ 934,98	R\$ 200,12	R\$ 1.135,10
SINAPI	90831	3.4	Fechadura de embutir para porta de banheiro, completa, acabamento médio, incluso execução de furo - fornecimento e instalação	unid.	1,00	R\$ 188,65	R\$ 28,09	R\$ 188,65	R\$ 28,09	R\$ 216,74
Composição	COMP 18	3.5	Tela mosquiteira fixa/abrir/correr em perfis de alumínio - fornecimento e instalação.	m²	12,90	R\$ 34,56	R\$ 41,50	R\$ 445,82	R\$ 535,35	R\$ 981,17
SINAPI	90823	3.6	Porta de madeira para pintura, semi-oca (Leve ou média), 90X210 cm, espessura 3,5 cm, incluso dobradiça - Fornecimento e Instalação	unid.	15,00	R\$ 610,67	R\$ 61,43	R\$ 9.160,05	R\$ 921,45	R\$ 10.081,50
SINAPI	100659	3.7	Alizar de 5X1,5 cm para a porta fixado com pregos, padrão médio - Fornecimento e Instalação	m	320,30	R\$ 19,36	R\$ 2,47	R\$ 6.201,01	R\$ 791,14	R\$ 6.992,15
						Subtotal item 3.0		R\$ 24.306,07	R\$ 3.246,27	R\$ 27.552,34
4.0 SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL										
SINAPI	103332	4.1	Alvenaria de tijolos 6 furos de (19,0x13,5x9,0)cm, espessura de 15,0cm, junta 1,5cm, com argamassa preparada em betoneira 1:2:8 (cimento/cal/areia)	m²	6,20	R\$ 61,22	R\$ 86,41	R\$ 379,56	R\$ 535,74	R\$ 915,30
						Subtotal item 4.0		R\$ 379,56	R\$ 535,74	R\$ 915,30
5.0 PINTURA										
SINAPI	88485	5.1	Aplicação de selador acrílicos em paredes internas/externas, uma demão.	m²	2458,91	R\$ 2,31	R\$ 2,32	R\$ 5.680,07	R\$ 5.704,66	R\$ 11.384,73
SINAPI	88489	5.2	Pintura acrílica semi brilho 02 demãos sobre paredes internas e externas.	m²	2458,91	R\$ 11,49	R\$ 5,65	R\$ 28.252,82	R\$ 13.892,81	R\$ 42.145,63
SINAPI	102193	5.3	Lixamento de madeira para aplicação de fundo ou pintura	m²	659,54	R\$ 1,22	R\$ 1,49	R\$ 804,64	R\$ 982,71	R\$ 1.787,35
SINAPI	102197	5.4	Pintura fundo nivelador alquídico em madeira (uma demão).	m²	659,54	R\$ 30,41	R\$ 7,68	R\$ 20.056,61	R\$ 5.065,27	R\$ 25.121,88
SINAPI	102219	5.5	Pintura tinta de acabamento (Pigmentada) esmalte sintético acetinado em madeira, 2 demãos	m²	329,77	R\$ 11,50	R\$ 10,44	R\$ 3.792,36	R\$ 3.442,80	R\$ 7.235,16
SINAPI	100717	5.6	Lixamento manual em superfícies metálicas em obra.	m²	124,80	R\$ 4,40	R\$ 8,20	R\$ 549,10	R\$ 1.023,32	R\$ 1.572,42
SINAPI	100722	5.7	Pintura com tinta alquídica de fundo tipo zarcão, aplicado a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas, executado em obra - onde houver corrosão.	m²	124,80	R\$ 12,81	R\$ 18,59	R\$ 1.598,62	R\$ 2.319,94	R\$ 3.918,56
SINAPI	100757	5.8	Pintura de tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético de acetinado) aplicado a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas executado em obra (aplicar duas demãos).	m²	659,54	R\$ 35,80	R\$ 28,85	R\$ 23.611,53	R\$ 19.027,73	R\$ 42.639,26
						Subtotal item 5.0		R\$ 84.345,75	R\$ 51.459,24	R\$ 135.804,99
6.0 REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS										
SINAPI	87905	6.1	Chapisco externo em parede com argamassa traço - 1:3 (cimento / areia)	m²	188,74	R\$ 3,83	R\$ 6,63	R\$ 722,87	R\$ 1.251,35	R\$ 1.974,22
SINAPI	87535	6.2	Emboço para recebimento de cerâmica, em argamassa traço - 1:2:9 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm, preparo mecânico em betoneira	m²	191,80	R\$ 22,33	R\$ 19,58	R\$ 4.282,89	R\$ 3.755,44	R\$ 8.038,33
SINAPI	87273	6.3	Revestimento cerâmico para paredes internas com placa tipo esmaltada extra, aplicadas em ambientes com área maior que 5m², na altura inteira das paredes	m²	89,10	R\$ 67,50	R\$ 25,90	R\$ 6.014,25	R\$ 2.307,69	R\$ 8.321,94
SINAPI	104442	6.4	Estucamento de densidade baixa para recuperação de áreas com umidade ascendente	m²	622,02	R\$ 3,56	R\$ 9,14	R\$ 2.214,37	R\$ 5.685,22	R\$ 7.899,59
FRANARIN	101020	6.5	Reboco argamassa fina CA-AF 1:3 +10% CI - 5mm	m²	208,15	R\$ 1,98	R\$ 30,35	R\$ 412,14	R\$ 6.317,35	R\$ 6.729,49
						Subtotal item 6.0		R\$ 13.646,52	R\$ 19.317,05	R\$ 32.963,57
7.0 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS										
SINAPI	89356	7.1	Tubo pvc rígido soldável DN 25mm p/ água	m	6,00	R\$ 10,63	R\$ 20,27	R\$ 63,78	R\$ 121,62	R\$ 185,40
SINAPI	89362	7.2	Joelho 90 graus, pvc, soldável, DN 25 mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação.	unid.	9,00	R\$ 4,32	R\$ 8,12	R\$ 38,88	R\$ 73,08	R\$ 111,96
SINAPI	89987	7.3	Registro de gaveta c/ canopla cromada 25mm (3/4")	unid.	3,00	R\$ 132,22	R\$ 11,78	R\$ 396,66	R\$ 35,34	R\$ 432,00
SINAPI	86885	7.4	Engate flexível plástico branco 1/2"x40cm fornecimento e instalação	unid.	2,00	R\$ 10,87	R\$ 5,62	R\$ 21,74	R\$ 11,24	R\$ 32,98
SINAPI	89364	7.5	Joelho 90° soldável 25 mm	unid.	6,00	R\$ 7,19	R\$ 8,11	R\$ 43,14	R\$ 48,66	R\$ 91,80
SINAPI	89366	7.6	Joelho de redução 90° soldável com bucha de latão 25 mm - 20mm	unid.	2,00	R\$ 13,27	R\$ 7,54	R\$ 26,54	R\$ 15,08	R\$ 41,62
SINAPI	89440	7.7	Tê 90° soldável - Ø 25 mm	unid.	6,00	R\$ 6,03	R\$ 9,67	R\$ 36,18	R\$ 58,02	R\$ 94,20
SINAPI	89424	7.8	Luva, PVC, soldável, DN25, instalada	unid.	6,00	R\$ 3,63	R\$ 4,86	R\$ 21,78	R\$ 29,16	R\$ 50,94
SINAPI	90443	7.9	Rasgo linear manual em alvenaria, para ramais/distribuição de instalações hidráulicas menores ou iguais a 40mm	m	6,00	R\$ 1,86	R\$ 8,64	R\$ 11,16	R\$ 51,84	R\$ 63,00
SINAPI	89386	7.10	Tê com bucha de latão na bolsa central, PVC, DN25 mm x 1/2	unid.	2,00	R\$ 6,03	R\$ 6,46	R\$ 12,06	R\$ 12,92	R\$ 24,98
						Subtotal item 7.0		R\$ 671,92	R\$ 456,96	R\$ 1.128,88
8.0 INSTALAÇÃO ELÉTRICA										
SINAPI	90447	8.1	Rasgo em alvenaria para eletroduto com DN menores ou iguais a Ø 40mm.	m	14,00	R\$ 2,12	R\$ 8,69	R\$ 29,68	R\$ 121,66	R\$ 151,34
SINAPI	91875	8.2	Luva para eletroduto, pvc, soldável, DN Ø 25 mm (3/4"), instalada em parede - fornecimento e instalação.	unid	10,00	R\$ 3,59	R\$ 7,41	R\$ 35,90	R\$ 74,10	R\$ 110,00
SINAPI	91835	8.3	Eletroduto flexível corrugado reforçado, PVC, DN Ø 25mm (3/4"), instalado em forro - fornecimento e instalação.	m	110,00	R\$ 15,42	R\$ 12,39	R\$ 1.696,20	R\$ 1.362,90	R\$ 3.059,10
SINAPI	91837	8.4	Eletroduto flexível corrugado reforçado, PVC, DN Ø 32mm (1"), instalado em forro - fornecimento e instalação.		4,00	R\$ 21,97	R\$ 13,13	R\$ 87,88	R\$ 52,52	R\$ 140,40
SINAPI	101878	8.5	Quadro de distribuição de energia com 18 disjuntores	unid.	2,00	R\$ 640,22	R\$ 81,97	R\$ 1.280,44	R\$ 163,94	R\$ 1.444,38
SINAPI	93655	8.6	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 20A - fornecimento e instalação.	unid.	16,00	R\$ 12,48	R\$ 3,56	R\$ 199,68	R\$ 56,96	R\$ 256,64
SINAPI	93656	8.7	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 25A - fornecimento e instalação.	unid.	18,00	R\$ 12,48	R\$ 3,56	R\$ 224,64	R\$ 64,08	R\$ 288,72
SINAPI	93673	8.8	Disjuntor tripolar tipo DIN, corrente nominal 50A - fornecimento e instalação.	unid.	2,00	R\$ 84,40	R\$ 30,55	R\$ 168,80	R\$ 61,10	R\$ 229,90
SINAPI	91928	8.9	Cabo de cobre isolado, seção 4,0 mm², anti-chama 450/750 V - fornecimento e instalação.	m	288,00	R\$ 6,17	R\$ 2,09	R\$ 1.776,96	R\$ 601,92	R\$ 2.378,88
						Subtotal item 8.0		R\$ 5.500,18	R\$ 2.559,18	R\$ 8.059,36
9.0 INFRAESTRUTURA DE AR-CONDICIONADO										
SINAPI	103288	9.1	Rasgo e chumbamento em alvenaria para tubos de Split parede de 9000 a 24000 Btus	unid.	36,00	R\$ 5,26	R\$ 14,75	R\$ 189,36	R\$ 531,00	R\$ 720,36
SINAPI	103292	9.2	Tubo em cobre flexível, DN 5/8", com isolamento, para ramal de alimentação de ar condicionado	m	30,00	R\$ 86,55	R\$ 5,95	R\$ 2.596,50	R\$ 178,50	R\$ 2.775,00
COTAÇÃO	COT 1	9.4	Caixa de passagem para ar condicionado split com dreno reversível	unid.	6,00	R\$ 18,49	R\$ 0,00	R\$ 110,94	R\$ 0,00	R\$ 110,94
SINAPI	89710	9.5	Ralo seco, PVC, DN 100 X 40 mm, junta soldável	unid.	6,00	R\$ 15,64	R\$ 8,79	R\$ 93,84	R\$ 52,74	R\$ 146,58
SINAPI	89865	9.6	Tubo PVC, soldável, DN 25mm, instalado em dreno de ar condicionado	m	42,00	R\$ 8,83	R\$ 13,62	R\$ 370,86	R\$ 572,04	R\$ 942,90
SINAPI	89869	9.7	TE, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em dreno de ar condicionado	unid.	6,00	R\$ 5,46	R\$ 7,89	R\$ 32,76	R\$ 47,34	R\$ 80,10
SINAPI	89868	9.8	Luva, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em dreno de ar condicionado	unid.	12,00	R\$ 3,34	R\$ 3,95	R\$ 40,08	R\$ 47,40	R\$ 87,48
SINAPI	89866	9.9	Joelho 90 Graus, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em dreno de ar condicionado	unid.	18,00	R\$ 3,68	R\$ 5,92	R\$ 66,24	R\$ 106,56	R\$ 172,80
SINAPI	89867	9.10	Joelho 45 Graus, PVC, soldável, DN 25mm, instalado em dreno de ar condicionado	unid.	6,00	R\$ 4,67	R\$ 5,92	R\$ 28,02	R\$ 35,52	R\$ 63,54
						Subtotal item 9.0		R\$ 5.528,60	R\$ 1.571,10	R\$ 5.099,70
10.0 SERVIÇOS FINAIS										
SINAPI	99803	10.1	Limpeza Geral da Obra	m²	1078,12	R\$ 0,65	R\$ 2,14	R\$ 700,78	R\$ 2.307,18	R\$ 3.007,96
SINAPI	95875	10.2	Transporte com caminhão basculante de 10 m³, em via urbana pavimentada, DMT 6 Km	m³ x Km	60,00	R\$ 1,58	R\$ 1,65	R\$ 94,80	R\$ 99,00	R\$ 193,80
						Subtotal item 10.0		R\$ 795,58	R\$ 2.406,18	R\$ 3.201,76
						TOTAL GERAL		R\$ 142.406,76	R\$ 108.279,20	R\$ 250.685,96

Documento assinado digitalmente



REGIS NUNES MEDEIROS

Data: 24/03/2025 15:33:17-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO  
( X ) GLOBAL      ( ) INDIVIDUAL

Obra:	CEISA - RECURSO SUAS														
Município:	Santo Antônio da Patrulha / RS														
Endereço:	Rua Esquina dos Morros - Antiga FEASA														
Valor Total da Obra: R\$ 250.685,96															
Item	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	Valor das Obras e Serviços		MESES											
				Mês 1		Mês 2		Mês 3		Mês 4		Mês 5		Mês 6	
		(R\$)		%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 23.335,59	100,00%	40,00	9.334,24	15,00	3.500,34	15,00	3.500,34	10,00	2.333,56	10,00	2.333,56	10,00	2.333,56
2.0	PAVIMENTAÇÃO INTERNA	R\$ 12.624,47	100,00%	-	-	20,00	2.524,89	20,00	2.524,89		-	60,00	7.574,68	-	-
3.0	ESQUADRIAS	R\$ 27.552,34	100,00%		-	-	-	-	-		-	100,00	27.552,34	-	-
4.0	SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL	R\$ 915,30	100,00%		-	100,00	915,30	-	-		-		-		-
5.0	PINTURA	R\$ 135.804,99	100,00%	-	-		-	-	-	20,00	27.161,00	30,00	40.741,50	50,00	67.902,50
6.0	REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS	R\$ 32.963,57	100,00%	-	-	30,00	9.889,07	70,00	23.074,50	-	-	-	-		-
7.0	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 1.128,88	100,00%	-	-	50,00	564,44	50,00	564,44		-	-	-	-	-
8.0	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	R\$ 8.059,36	100,00%	-	-	-	-		-	100,00	8.059,36		-	-	-
9.0	INFRAESTRUTURA DE AR-CONDICIONADO	R\$ 5.099,70	100,00%	-	-	50,00	2.549,85	50,00	2.549,85		-		-	-	-
10.0	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 3.201,76	100,00%	-	-	-	-	-	-		-		-	100,00	3.201,76
TOTAL	SIMPLES		100,00%	3,72	9.334,24	7,96	19.943,89	12,85	32.214,02	14,98	37.553,92	31,20	78.202,08	29,29	73.437,81
	ACUMULADO	250.685,96		3,72	9.334,24	11,68	29.278,13	24,53	61.492,15	39,51	99.046,07	70,71	177.248,15	100,00	250.685,96

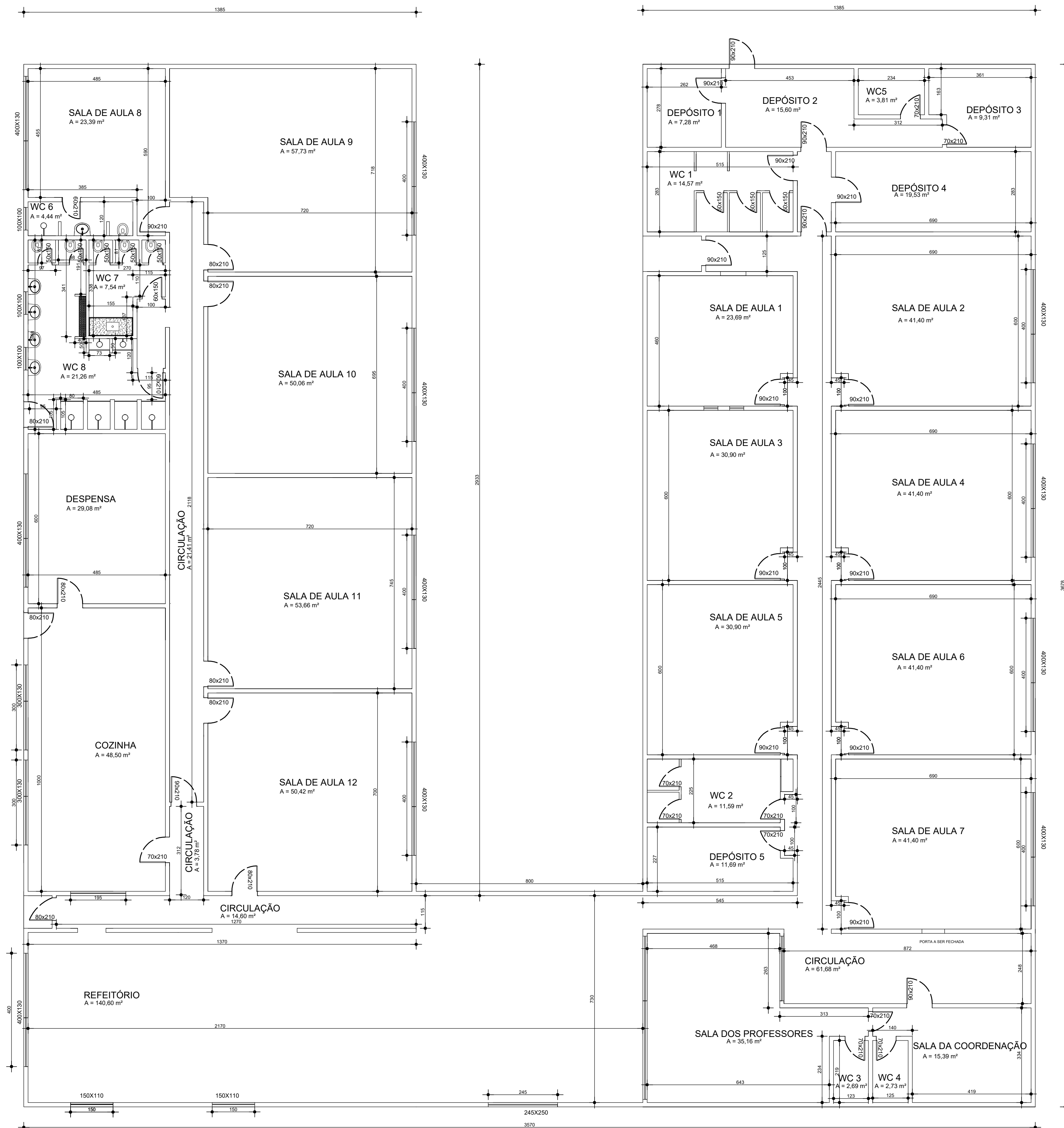
Santo Antônio da Patrulha, 24 de março de 2025.

gov.br

Documento assinado digitalmente  
REGIS NUNES MEDEIROS  
Data: 24/03/2025 15:33:17 -0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

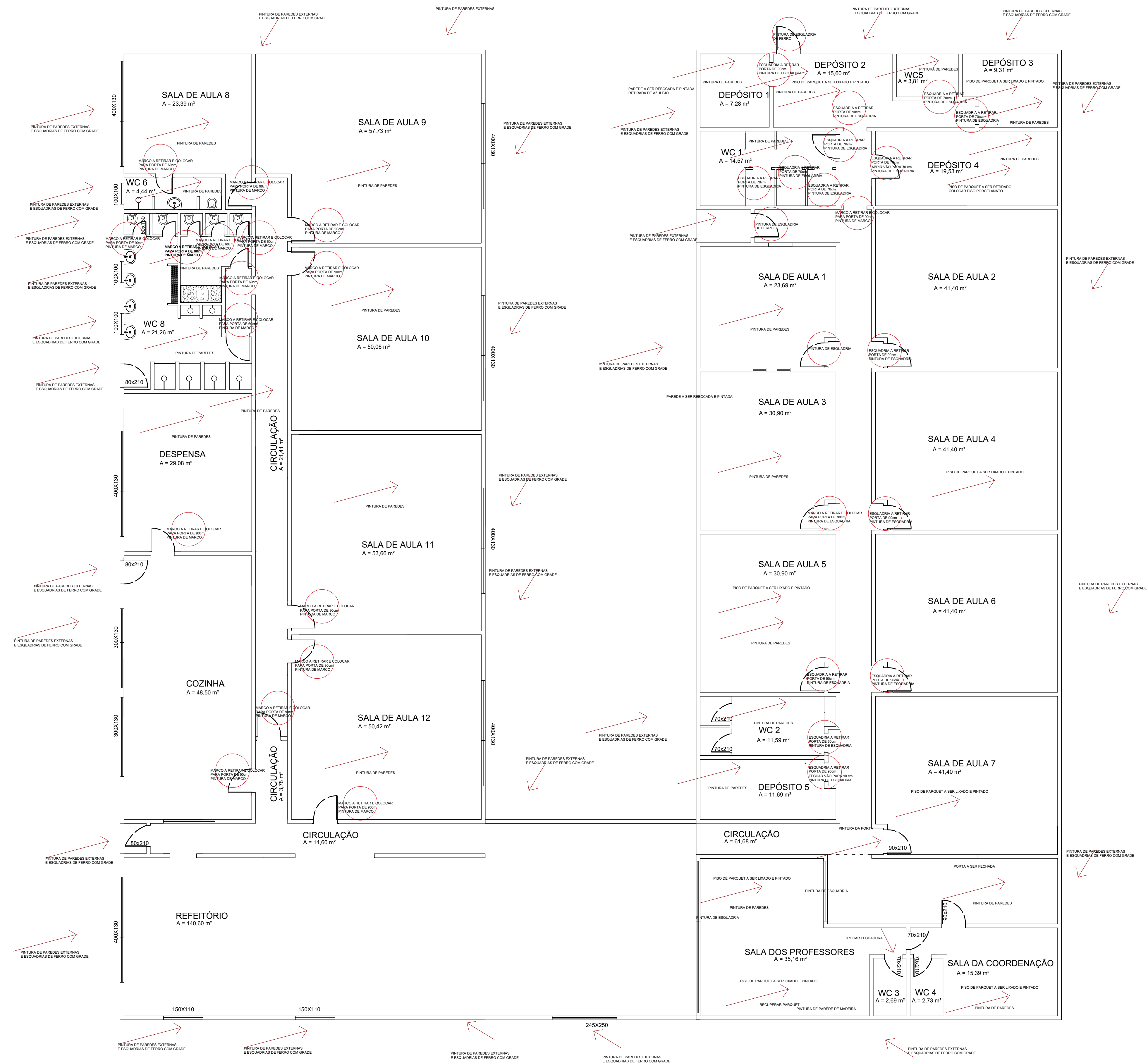
Régis Medeiros  
Eng. Civil CREA/RS 81755





 <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA</b> SECRETARIA MUNICIPAL DA EDUCAÇÃO - SEMED		
OBRA: <b>REFORMA CEISA - RECURSO SUAS</b>		
ENDEREÇO: RUA ESQUINA DOS MORROS 1102 - ANTIGA FEASA	ÁREA A CONSTRUIR: <b>1.078,12 m²</b>	
RESP. TÉCNICO PROJETO: RÉGIS MEDEIROS - ENG. CIVIL CREA 81755 MATRÍCULA 39501	CONTEÚDO: PLANTA BAIXA DA ÁREA DE INTERVENÇÃO	ÁREA DO TERRENO <b>29.953,00 m²</b>
gouvbr Documento assinado digitalmente RÉGIS NUNES MEDEIROS Data: 24/03/2025 15:47:03 -0300 Verifique em https://validar.it.gov.br		ESCALA:  PRANCHA: <b>01/04</b>





 <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA</b> SECRETARIA MUNICIPAL DA EDUCAÇÃO - SEMED			
OBRA: <b>REFORMA CEISA - RECURSO SUAS</b>			
ENDEREÇO: RUA ESQUINA DOS MORROS 1102 - ANTIGA FEASA		ÁREA A CONSTRUIR: <b>1.078,12 m²</b>	
RESP. TÉCNICO PROJETO: RÉGIS MEDEIROS - ENG. CIVIL CREA 81755 MATRÍCULA 39501		ÁREA DO TERRENO: <b>29.953,00 m²</b>	
RÉGIS MEDEIROS - ENG. CIVIL CREA 81755 MATRÍCULA 39501  Documento assinado digitalmente RÉGIS MEDEIROS Data: 24/01/2025 15:48:39-0300 Verifique em <a href="https://validar.it.gov.br">https://validar.it.gov.br</a>		ESCALA:	
DATA: <b>Fevereiro/2025</b>		PRANCHA: <b>03/04</b>	







Tipo: OBRA OU SERVIÇO  
Convênio: NÃO É CONVÊNIO

Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL  
Motivo: NORMAL

**Contratado**

Carteira: RS081755 Profissional: RÉGIS NUNES MEDEIROS  
RNP: 2205258800 Título: Engenheiro Civil  
Empresa: NENHUMA EMPRESA

E-mail: regismedeiros@bol.com.br

Nr.Reg.:

**Contratante**

Nome: MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA  
Endereço: AVENIDA BORGES DE MEDEIROS 456  
Cidade: SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA

E-mail: meioambiente@pmsap.com.br  
Telefone: 51 36628400 CPF/CNPJ: 88814199000132  
Bairro: CENTRO CEP: 95500000 UF: RS

**Identificação da Obra/Serviço**

Proprietário: MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA  
Endereço da Obra/Serviço: Rua ESQUINA DOS MORROS - ANTIGA FEASA CEISA  
Cidade: SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA Bairro:  
Finalidade: ESCOLAR  
Data Início: 06/03/2025 Prev.Fim: 06/03/2027

CPF/CNPJ: 88814199000132  
CEP: 95500000 UF: RS  
Vlr Contrato(R\$): 250.000,00 Honorários(R\$):  
Ent.Classe: ACAE-LN

Atividade Técnica	Descrição da Obra/Serviço	Quantidade	Unid.
Fiscalização	Reforma	1.076,84	M²
Orçamento	Edificações - Arquitetônico	1.076,84	M²
Memorial	Edificações - Arquitetônico	1.076,84	M²
Projeto	Instalações - Elétricas em Baixa Tensão (1000 V)	1,00	UN
Projeto	Instalações - Hidrossanitária em Edificações		

ART registrada (paga) no CREA-RS em 21/03/2025

Local e Data	Documento assinado digitalmente gov.br REGIS NUNES MEDEIROS Data: 24/03/2025 15:18:28-0300 Verifique em <a href="https://validar.iti.gov.br">https://validar.iti.gov.br</a>	De acordo RODRIGO GOMES MASSULO:02482757045 Assinado de forma digital por RODRIGO GOMES MASSULO:02482757045 Dados: 2025.03.24 15:16:26 -03'00' MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA
	Profissional	Contratante

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODE SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK SOCIEDADE - ART CONSULTA.