



## **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP)**

O inciso XX, do Art. 6.º da Lei Federal 14.133/2021 combinado com o Art. 8º do Decreto Municipal n.º 333/2022 regulamenta a construção deste documento constitutivo da primeira etapa do planejamento de uma contratação que caracteriza pelo interesse público envolvido e sua melhor solução, embasando os projetos a serem elaborados, caso se conclua pela viabilidade da contratação.

### **1. PROCESSO ADMINISTRATIVO**

Município de Santo Antônio da Patrulha / RS

Secretaria Municipal do Trabalho e Desenvolvimento Social-SMTDS.

Necessidade da Administração: Contratação de empresa para execução da obra de construção da Unidade Centro Dia, no terreno localizado na Rua Santo Antônio, nº 191 – Bairro Centro, conforme projeto elaborado pela SEPDE.

### **2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE**

O objeto da presente licitação é a contratação de empresa especializada para a execução da obra de construção da Unidade Centro Dia, no terreno localizado na Rua Santo Antônio, nº 191 – Bairro Centro, conforme projeto elaborado pela SEPDE.

A realização da obra de construção requerida tem como objetivo a implantação do Centro Dia, serviço especializado de atendimento diurno, que tem como público alvo: pessoas idosas e com deficiência em situação de risco social.

A efetivação da obra acontecerá através do Convênio FPE nº 5128/2024.

### **3. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO**

A contratação pretendida está prevista no Plano de Contratações Anual do Município de Santo Antônio da Patrulha, como se vê no item 4597 daquele documento, estando assim alinhada com o planejamento desta Administração.

### **4. DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

Os serviços a serem executados caracterizam-se como Obra, nos termos do art. 6º, inciso XII, da Lei Federal nº 14.133/2021.

As empresas participantes do certame deverão atentar para todos os requisitos constantes no Memorial Descritivo, Planilha de Detalhamento de BDI, Planilha de Detalhamento de Encargos Sociais, Planilha Orçamentária, Cronograma Físico-Financeiro, RRT e Projeto Arquitetônico.



A contratação será realizada por meio de licitação, na modalidade Concorrência, na sua forma eletrônica, com critérios de julgamento por menor preço, nos termos da Lei n.º 14.133/2021.

Para realizar o fornecimento de materiais e prestação dos serviços pretendidos os eventuais interessados deverão comprovar que atuam no ramo de atividade compatível com o objeto da licitação, bem como apresentar os seguintes documentos a título habilitação: I- jurídica; II – técnica; III – fiscal, social e trabalhista; nos termos dos art. 62 e 67, Lei n.º 14.133/2021.

#### **5. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES**

O objeto é único e exclusivo para atendimento da demanda, não sendo passível de qualquer memória de cálculo. Para a execução da obra do Centro Dia estima-se a construção de um prédio com um pavimento e área aproximada de 340,00m<sup>2</sup> (trezentos e quarenta metros quadrados), e ambientes distribuídos conforme o modelo disponibilizado pelo Governo do Estado.

#### **6. ANÁLISE DAS SOLUÇÕES**

Considerando que a Administração Municipal não possui quadro de servidores que executem os serviços operacionais de natureza específica, tampouco maquinário necessário para a realização da obra pretendida, como solução da necessidade administrativa, objeto do presente Estudo Técnico Preliminar, vislumbra-se possível, sob o aspecto técnico e econômico, para a execução da obra de construção da Unidade Centro Dia, no terreno localizado na Rua Santo Antônio, nº 191 – Bairro Centro.

#### **7. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO**

O valor estimado da contratação é de R\$ 1.250.000,00 conforme pesquisa realizada pelo profissional técnico da SEPDE, utilizando como referência a tabela SINAPI, na data base 09/2024.

Vislumbra-se que o valor é compatível com os orçamentos praticados pelo mercado correspondente, observando-se o disposto no Decreto Municipal n.º 16/2023, que estabelece o procedimento administrativo para a realização de pesquisa de preços para aquisição de bens, contratação de serviços em geral e para contratação de obras e serviços de engenharia no âmbito do Município de Santo Antônio da Patrulha, nos termos da Lei Federal n.º 14.133/2021.

#### **8. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO**

A solução proposta é a contratação de empresa para prestação de serviços e fornecimento de materiais para execução da Obra de Construção de Unidade Centro Dia para Pessoas Idosas, conforme projeto elaborado pela SEPDE.

Neste sentido, no que tange a indicação de potenciais fornecedores, faz-se possível mencionar: CONSTRUTORA SILVA & DIAS LTDA - ME (01.295.810/0001-85) e MV ROSA CONSTRUTORA E PAVIMENTADORA LTDA -



ME (CNPJ 27.635.652/0001-59); visto que participaram de licitações que exigiam aptidão para serviços de obras de engenharia, nesta Municipalidade.

Tais referências foram obtidas por meio de pesquisa, efetuadas com base no Decreto Municipal nº 16/2023 que Estabelece o procedimento administrativo para a realização de pesquisa de preços para aquisição de bens, contratação de serviços em geral e para contratação de obras e serviços de engenharia no âmbito do Município de Santo Antônio da Patrulha, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021.

1. - Da execução dos serviços:

Os serviços deverão ser executados em consonância com os projetos arquitetônico e complementares, memorial descritivo, planilhas orçamentárias e cronograma físico-financeiro, elaborados por profissional técnico desta Municipalidade, realizando todos os serviços previstos para a perfeita conclusão da obra.

2. - Da justificativa de contratação do serviço:

A contratação solicitada faz-se necessária para a execução da obra de Construção de Unidade Centro Dia, visando a implantação deste serviço no município, ampliando e qualificando os serviços que promovem os direitos das pessoas idosas. O Centro Dia para Pessoa Idosa está em consonância com a Política de Assistência Social, e é destinado a ofertar serviço de proteção social especial para pessoas com deficiência, idosas e suas famílias. O equipamento tem a finalidade de promover a autonomia, a inclusão social e a melhoria da qualidade de vida das pessoas participantes, conforme a Tipificação Nacional dos Serviços Socioassistenciais (resolução nº 109/2009).

3. - Comprovação da vantajosidade:

A contratação pretendida faz-se de suma importância, visto que:

- I. - Proporcionará melhor qualidade na prestação dos serviços públicos às pessoas idosas.
- II. - Possibilita a ampliação dos serviços, como cuidados e atividades para idosos e pessoas com deficiência, auxílio com alimentação, vestuário, higiene pessoal e mobilidade, fortalecimento de vínculos, inclusão social, e apoio às famílias e aos cuidadores familiares.

Conforme exposto acima, essa contratação garante a preservação do princípio da eficiência, base inafastável do serviço público, conforme art. 37 da Constituição Federal de 1988, bem como o bom direcionamento dos recursos públicos, garantindo que os serviços necessários sejam prestados com o melhor custo-benefício.

## **9. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO**

Nos termos do art. 47, inciso II, da Lei Federal n.º 14.133/2021, as licitações atenderão ao princípio do parcelamento, quando tecnicamente viável e economicamente vantajoso. Na aplicação deste princípio, o § 1º do mesmo art. 47 estabelece que deverão ser considerados a responsabilidade técnica, o custo para a Administração de vários contratos



frente às vantagens da redução de custos, com divisão do objeto em itens, e o dever de buscar a ampliação da competição e de evitar a concentração de mercado.

Em vista disto, o princípio do parcelamento não deverá ser aplicado à presente contratação, tendo em vista que eventual divisão do objeto geraria perda de economia de escala e causaria inviabilidade técnica, frente à falta de padronização e uniformização.

#### **10. RESULTADOS PRETENDIDOS**

Pretende-se, com o presente processo licitatório, assegurar a seleção da proposta apta a gerar a contratação mais vantajosa para o município.

Almeja-se, igualmente, assegurar tratamento isonômico entre os licitantes, bem como a justa competição, além de evitar contratação com sobrepreço ou com preço manifestamente inexequível e superfaturamento na execução do contrato.

A contratação decorrente do presente processo licitatório exigirá da contratada o cumprimento das boas práticas de sustentabilidade, contribuindo para a racionalização e otimização do uso dos recursos, bem como para a redução dos impactos ambientais.

#### **11. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO**

A Secretaria Municipal do Trabalho e Assistência Social - SMTDS indicará um servidor para atuar como fiscal do contrato e, pelo menos, mais dois servidores da área técnica de engenharia ou arquitetura para atuarem como fiscais de obra.

Ademais, para que a pretendida contratação tenha sucesso, é preciso que outras etapas sejam concluídas, quais sejam:

- a. Elaboração de minuta do edital;
- b. Realização de certificação de disponibilidade orçamentária;
- c. Designação em Portaria de pregoeiro, equipe de apoio, agente de contratação (conforme o caso);
- d. Elaboração de minuta do contrato;
- e. Encaminhamento do processo para análise jurídica;
- f. Análise da manifestação jurídica e atendimento aos apontamentos constantes no parecer, mediante Nota Técnica com os ajustes indicados;
- g. Publicações e Divulgação do edital e anexo;
- h. Resposta a eventuais pedidos de esclarecimentos e ou impugnação, caso aplicável; Realização do certame, com suas respectivas etapas;
- i. Assinatura e publicação do contrato; e



j. Realização de empenho.

## 12. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Este estudo não identificou a necessidade de realizar contratações acessórias para a perfeita execução do objeto, uma vez que todos os meios necessários para aquisição/operacionalização dos serviços podem ser supridos apenas com a contratação ora proposta. Os bens/serviços que se pretende, portanto, são autônomos e prescindem de contratações correlatas ou interdependentes.

## 13. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS, SOCIAIS E ECONÔMICOS

Vislumbram-se impactos ambientais, sociais e econômicos provenientes desta contratação, mencionados abaixo, juntamente com as medidas de tratamento a serem adotadas pela contratada:

**IMPACTO AMBIENTAL:** A contrata deverá orientar seus colaboradores quanto à medida ambiental correta para a utilização de materiais sustentáveis, bem como deverá atentar-se para o descarte adequado dos mesmos.

**IMPACTO SOCIAL:** A contratação almejada tem um impacto social abrangente e positivo, visto que assegura a construção de um bem público, necessário para a realização dos serviços de assistência social.

**IMPACTO ECONÔMICO:** Esta obra será custeada pelos recursos oriundos do Convênio FPE n.º 5128/2024, não gerando custos invasivos ao erário municipal.

Orientações complementares acerca da sustentabilidade da prestação almejada poderão ser repassadas pela fiscalização competente.

## 14. ANÁLISE DE RISCO

Para a presente contratação, poderão ocorrer riscos de não cumprimentos dos serviços pela empresa contratada, ocasionando a necessidade de elaboração de notificações extrajudiciais e, persistindo sua inexecução, a abertura de Processo Administrativo Especial (PAE). Tal situação pode resultar na falta do objeto licitado e no consequente impacto nos serviços pretendidos.

Para evitar tal situação, deverá ser contratada empresa que comprove sua aptidão a prestar serviços para a Administração Pública, por intermédio dos documentos de habilitação, bem como ser orientado às licitantes acerca da importância acerca do cumprimento das obrigações estabelecidas neste estudo técnico preliminar, termo de referência e demais documentos licitatórios.

## 15. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Com base na justificativa e nas especificações técnicas constantes neste Estudo Técnico Preliminar e seus anexos, e na existência de planejamento orçamentário para subsidiar esta contratação, declaramos que a contratação é viável,



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA

## ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

---

atendendo aos padrões e preços de mercado.

Santo Antônio da Patrulha/RS, 23 de abril de 2025.

INTEGRANTE TÉCNICO:

UNIDADE ADMINISTRATIVA: **Cinara da Silva Santos - Secretária Municipal do Trabalho e Desenvolvimento Social-SMTDS.**

AUTORIDADE MÁXIMA COMPETENTE: **Rodrigo Gomes Massulo- Prefeito Municipal.**

Documento assinado eletronicamente por **RODRIGO GOMES MASSULO, PREFEITO MUNICIPAL** em 24/04/2025 às 08:15:31.

Documento assinado eletronicamente por **CINARA DA SILVA SANTOS, SECRETÁRIA MUNICIPAL DO TRABALHO E DO DESENVOLVIMENTO SOCIAL** em 23/04/2025 às 16:55:40.



Para conferir a autenticidade do documento, utilize um leitor de QRCode ou acesse o endereço <https://grp.pmsap.com.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270> e informe a chancela **WWIJ.DKSB.SGW2.PISH**