



Licencia Ágil

Programa Externo - Requerimento de Obras

27 de maio 2026



SUMÁRIO

1. INTRODUÇÃO	3
2. INSTRUÇÕES	3
Passo 01: Requerimento de Obras	3
Passo 02: Acompanhamento do Requerimento.....	5
Passo 03: Obtenção de documentação.	8
Passo 04: Solicitação de Habite-se	9
Passo 04: Nova Requisição	10



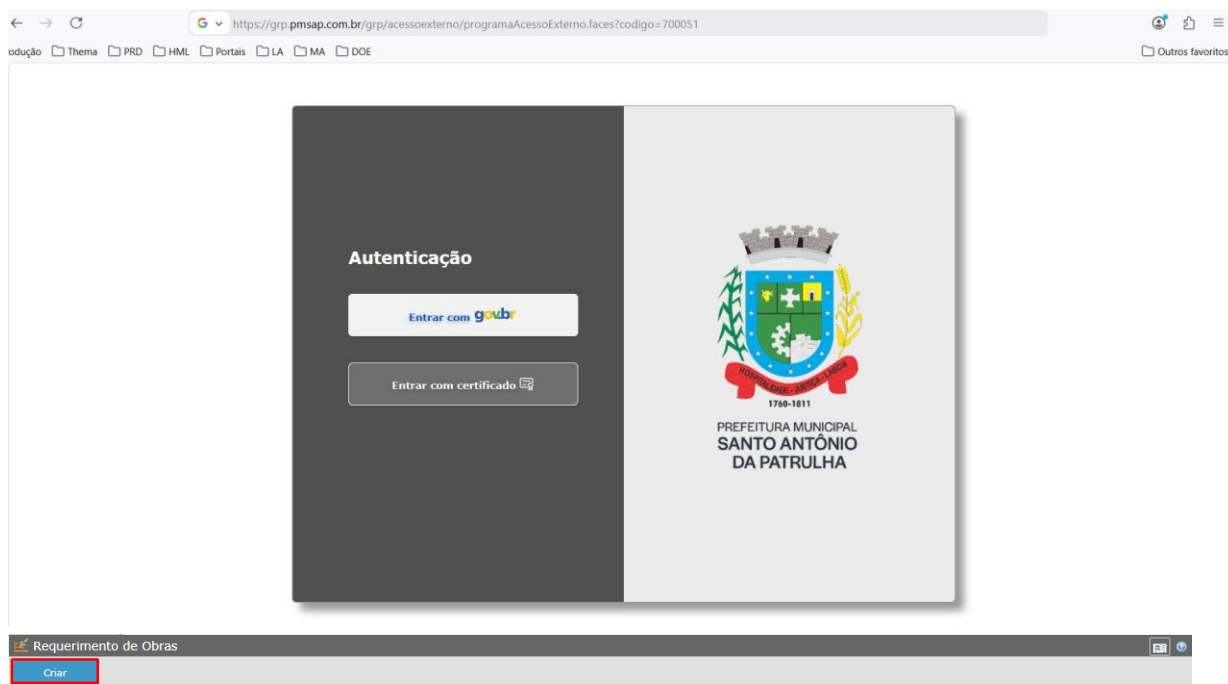
1. INTRODUÇÃO

Este manual possui como objetivo orientar a utilização do módulo Licença Ágil pelo acesso externo.

2. INSTRUÇÕES

Passo 01: Requerimento de Obras

Programa externo que permite requerer autorização para a prefeitura, este cria uma obra do imobiliário e um processo atrelado a ela com os dados informados.





Requerimento de...
Requerimento de Obras

Salvar Cancelar

Requerimento de...
Requerimento de Obras

Salvar Cancelar

Requerimento de Obras Abertas

Solicitante: Meu Nome
Vínculo Solicitante: Nenhum
Email: _____
Requerimento: Nenhum
Requerente: Nenhum
Telefone: _____

Demais Responsáveis

Dados do Imobiliário

* Preencher a localização ou CPF/CNPJ para carregar a lista de inscrições municipais

Localização: _____
CPF / CNPJ: _____
Inscrição Municipal: _____
Endereço: _____

Material/Área da Obra

Ocupação: Nenhum
Materiais: Nenhum
Total Unidades: _____
Área da Obra: _____ m²
Número Pavimentos: _____
Uso: Nenhum
Tipo Obra: Regularização

Observação: _____
Caracteres restantes: 1000

Documentos necessários

Anexos Diversos

Campos:

Vínculo Solicitante: Define a relação do solicitante com a obra (proprietário, construtora, etc);

Proprietário: O próprio requerente, ou havendo permissões/procuração eletrônica para outros cadastros gerais, serão exibidos outros requerentes.

Email: Email do responsável, informação conforme cadastro geral.

Telefone: Telefone do responsável, informação conforme cadastro geral.

Demais Responsáveis: Campo de preenchimento opcional, deve ser preenchido quando houver mais de um responsável técnico.

Dados de Abertura

Requerimento: Tipos de obra (demolição, reforma, construção, etc).

Inscrição Municipal: Inscrição do Imóvel.

Endereço: Endereço do Imóvel. (Se preenchido endereço, o sistema preencherá o Setor-Quadra-Lote-Sublote, e vice-versa)

Setor-Quadra-Lote-Sublote: Campos para informar Setor-Quadra-Lote-Sublote do imóvel.

Uso: Finalidade da construção.

Ocupação: Ocupação da construção.

Material/Área da Obra

Materiais: Materiais da construção.

Área da Obra: Área da Obra requerida.

Área Existente: Área já existente antes da obra requerida.

Total Unidades: Número total de unidades da obra.

Número de Pavimentos: Número total de Pavimentos da obra.



Observação: Considerações adicionais.

Documentos necessários

São exibidos conforme o tipo de requerimento, estes podem, ou não, serem obrigatórios e podem não possuir documentos a serem anexados.

Requerimento de Obras

Salvar Cancelar

Pagamentos Detalhes do Processo Habite-se Nova Requisição

Requerimento da obra: 144

Situação Requerimento: Deferido Atendido

Solicitante: Meu Nome
Vinculo Solicitante: Construtora ou Incorporadora
Email: [Redacted]

Requerimento: Alteração de Projeto
Requerente: [Redacted]
Telefone: [Redacted]

Demais Responsáveis

Inscrição: [Redacted] Nome: [Redacted]
CPF / CNPJ: [Redacted] Email: [Redacted]
Responsabilidade: Responsável Técnico Projeto N.º ART/RRT/TRT: [Redacted]

Dados do Imobiliário

* Preencher a localização ou CPF/CNPJ para carregar a lista de inscrições municipais

Localização: 1 . 001 . 160 . 1
CPF / CNPJ: [Redacted]

Inscrição Municipal: 11000 - RUA FRANCISCO JOSÉ LOPES, 336 Endereço: RUA FRANCISCO JOSÉ LOPES, 336

Material/Área da Obra

Ocupação: Comercial (Salas e Lojas) Uso: Comercial (Salas e Lojas)
Material: Alvenaria Área da Obra: 100,000000 m² Tipo Obra: Reforma
Total Unidades: 1 Número Pavimentos: [Redacted]

Passo 02: Acompanhamento do Requerimento

O acompanhamento da solicitação será realizado pelo mesmo programa de abertura. Ao acessar o programa, serão listadas todas as solicitações do usuário na tela inicial.

Requerimento de Obras Abertas

Inscrição Municipal	Endereço	Código Obra	Processo	
11000	RUA FRANCISCO JOSÉ LOPES, 336	144	2026-19	Detalhes do Requerimento Pagamentos
1557300	RUA ALFREDO CAETANO, 161	143	2026-18	Detalhes do Requerimento Pagamentos
11600	AV MANOEL OSORJO DA ROSA, 0	125	2026-6	Detalhes do Requerimento Pagamentos

Através do Detalhes do Requerimento, o solicitante verá os dados que foram preenchidos. É possível a liberação dos campos para edição através de registro do sistema, sendo uma definição do município.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Requerimento de Obras				
Criar				
Requerimento de Obras Abertas				
Inscrição Municipal 12300	Endereço RUA PAUL HARRIS , 158	Código Obra 19	Processo 2024-32	Detalhes do Requerimento Pagamentos
Inscrição Municipal 1200	Endereço RUA FRANCISCO JOSÉ LOPES, 286	Código Obra 12	Processo 2024-31	Detalhes do Requerimento Pagamentos

2 registros

Requerimento de...

Requerimento de Obras

Salvar Cancelar

Pagamentos Detalhes do Processo Habite-se Nova Requirição

Requerimento da obra: 144

Situação Requerimento: Deferido Atendido

Solicitante: Meu Nome
Vinculo Solicitante: Construtora ou Incorporadora
Email: _____

Requerimento: Alteração de Projeto
Requerente: _____
Telefone: _____

Demais Responsáveis

Inscrição	Nome
_____	_____
CPF / CNPJ	Email
_____	_____
Responsabilidade	N.º ART / RRT / TRT
Responsável Técnico Projeto	_____

Dados do Imobiliário

* Preencher a localização ou CPF/CNPJ para carregar a lista de inscrições municipais

Localização: 1 - 001 - 160 - 1
CPF / CNPJ: _____

Inscrição Municipal: 11000 - RUA FRANCISCO JOSÉ LOPES, 336
Endereço: RUA FRANCISCO JOSÉ LOPES, 336

Material/Área da Obra

Ocupação: Comercial (Salas e Lojas)
Uso: Comercial (Salas e Lojas)
Material: Alvenaria
Área da Obra: 100,000000 m²
Tipo Obra: Reforma
Total Unidades: 1
Número Pavimentos: _____

A partir dessa tela o usuário poderá visualizar a documentação do processo.

Requerimento de...

Requerimento de Obras

Salvar Cancelar

Pagamentos **Detalhes do Processo** Habite-se Nova Requirição

Requerimento da obra: 144

Situação Requerimento: Deferido Atendido

Solicitante: Meu Nome
Vinculo Solicitante: Construtora ou Incorporadora
Email: _____

Requerimento: Alteração de Projeto
Requerente: _____
Telefone: _____

Detalhamento Processo Eletrônico

Detalhes do Processo

Solicitantes: _____
Abertura: 25/05/2026 10:30
Classes: Requerimento de Obras
Assunto: Alteração de Projeto
Solicitação: Alteração de Projeto 144

Processo Público: 2026-19
Última movimentação: 25/05/2026 10:30

Documentos

- Requerimento padrão específico para regularização (25/05/2026 10:30)
- ADITIVOS (25/05/2026 13:49)

[Visualizar todos](#)

Processos Relacionados

Não há processos relacionados.

Processo encontra-se no(s) departamento(s)

- Setor de Análise de Projeto (atribuído a _____)

[Nova consulta](#) [Voltar](#)



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

E verificar os lançamentos feitos para a obra e realizar a geração da DARM.

Requerimento de Obras

Salvar Cancelar

Pagamentos Detalhes do Processo Habite-se Nova Requisição

Requerimento da obra: 124

Situação Requerimento: Requerimento Análise Pendente

Solicitante: Meu Nome

Vinculo Solicitante: Construtora ou Incorporadora

Email: [Redacted]

Demais Responsáveis: +

Requerimento: Alteração de Projeto

Requerente: [Redacted]

Telefone: [Redacted]

Requerimento de... Pagamentos Voltar

Pagamentos

Código Obra: 124

Responsável: [Redacted]

Inscrição Imóvel: 90

Detalhes da dívida

Exercício	Parcela	Tributo	Vencimento	Valor Original	Juros	Valor Atual	Situação
2026	1	Taxa de Análise e Licenç	20/02/2026	URM 209,34	R\$ 52,56	R\$ 1.497,92	Lancado
2026	2	Taxa de Análise e Licenç	30/05/2026	URM 209,34	R\$ 0,00	R\$ 1.313,96	Lancado

Total R\$:2.811,88

2 registros

Voltar Pagar

Requerimento de... Pagamentos Carnê Consolida... Voltar

Carnê Consolidado DARM

Imprimir

Data de Pagamento: 26/05/2026

Requerimento de... Pagamentos Carnê Consolida... Voltar

Carnê Consolidado DARM

Dados do Contribuinte		INSCRIÇÃO	
109015 [Redacted]		90	
Atividade / Imóvel		EXERCÍCIO / PARCELA	
[Redacted]		CPF ou CNPJ	
Observação:		017.685.330-83	
[Redacted]		CÓDIGO DA RECEITA	
[Redacted]		SERV	
[Redacted]		NOSSE NÚMERO - DV	
[Redacted]		10000200256 - 2	
[Redacted]		VENCIMENTO ORIGINAL	
[Redacted]		20/02/2026	
[Redacted]		VENCIMENTO TÍTULO	
[Redacted]		26/05/2026	
[Redacted]		BASE DE CÁLCULO	
[Redacted]		0,00	
[Redacted]		ALÍQUOTA	
[Redacted]		VALOR DO PRINCIPAL	
[Redacted]		R\$ 2.563,30	
[Redacted]		CORREÇÃO MONETÁRIA	
[Redacted]		R\$ 64,62	
[Redacted]		VALOR DA MULTA	
[Redacted]		R\$ 131,40	
[Redacted]		VALOR DO JUROS	
[Redacted]		R\$ 52,56	
[Redacted]		VALOR DO DESCONTO	
[Redacted]		R\$ 0,00	
[Redacted]		VALOR TOTAL	
[Redacted]		R\$ 2.811,88	

Itens: 61(Taxa de Análise e Licença p/Exec. O- URM 209,34) 61(Taxa de Análise e Licença p/Exec. O- URM 209,34)

Pagamento no Banco do Brasil, Banrisul, Caixa e Sicred

Após o Vencimento - Correção. Juro: 1% ao mês e

Multa: 2,25% Fixo + 0,25% por dia até 5%.

***Cota Única (Parcela 0) - NÃO RECEBER APÓS O

Após vencimento incidirá multa de 2%, acrescida de 0,25% ao

Pela tela inicial é possível consultar diretamente os lançamentos da obra, através da opção pagamentos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Inscrição Municipal 90	Endereço RUA ARTHUR LORENCI, 220	Código Obra 124	Processo 2026-1	Detalhes do Requerimento Pagamentos
---------------------------	-------------------------------------	--------------------	--------------------	--

Responsável
PRISCILA

Requerimento de...) Pagamentos) Voltar

Pagamentos

Código Obra: 124
Responsável:
Inscrição Imóvel: 90

Detalhes da dívida

Exercício	Parcela	Tributo	Vencimento	Valor Original	Juros	Valor Atual	Situação
2026	1	Taxa de Análise e Licenç	20/02/2026	URM 209,34	R\$ 52,56	R\$ 1.497,92	Lancado
2026	2	Taxa de Análise e Licenç	30/05/2026	URM 209,34	R\$ 0,00	R\$ 1.313,96	Lancado

Total R\$:2.811,88

2 registros

[Voltar](#) [Pagar](#)

Requerimento de...) Pagamentos) Carnê Consolida...) Voltar

Carnê Consolidado DARM

[Imprimir](#)

Data de Pagamento 26/05/2026

Requerimento de...) Pagamentos) Carnê Consolida...) Voltar

Carnê Consolidado DARM

177% [Voltar](#) [Pagar](#)

	Prefeitura Municipal de Santo Antônio da Patrulha Secretaria Municipal da Fazenda Documento de Arrecadação de Receitas Municipais DARM	INSCRIÇÃO 90
Dados do Contribuinte 109015		EXERCÍCIO / PARCELA
Atividade / Imóvel		CPF ou CNPJ 017.685.330-83
Observação: ÍTEM: 61(Taxa de Análise e Licença p/Exec. O- URM 209,34) 61(Taxa de Análise e Licença p/Exec. O- URM 209,34)		CÓDIGO DA RECEITA SERV
		NOSSO NÚMERO - DV 10000200256 - 2
		VENCIMENTO ORIGINAL 29/02/2026
		VENCIMENTO TÍTULO 26/05/2026
		BASE DE CÁLCULO 0,00
		ALÍQUOTA
		VALOR DO PRINCIPAL R\$ 2.563,30
		CORREÇÃO MONETÁRIA R\$ 64,62
		VALOR DA MULTA R\$ 131,40
		VALOR DO JUROS R\$ 52,56
		VALOR DO DESCONTO R\$ 0,00
		VALOR TOTAL R\$ 2.811,88
		<small>Pagamento no Banco do Brasil, Bradesco, Caixa e Sicredi Após o Vencimento - Correção, Juro: 1% ao mês e Multa: 2,25% Fio + 0,25% por dia até 5%. ***Cota Única (Parcela 0) - NÃO RECEBER APÓS 0 Após vencimento incidirá multa de 2%, acrescida de 0,25% ao</small>

Realizado o pagamento e consultado Pagamentos, o sistema mostrará o tributo com a situação Pago.

Requerimento de...) Pagamentos) Voltar

Pagamentos

Código Obra: 124
Responsável:
Inscrição Imóvel: 90

Detalhes da dívida

Exercício	Parcela	Tributo	Vencimento	Valor Original	Juros	Valor Atual	Situação
2026	1	Taxa de Análise e Licenç	20/02/2026	URM 209,34	R\$ 0,00	R\$ 0,00	Pago
2026	2	Taxa de Análise e Licenç	30/05/2026	URM 209,34	R\$ 0,00	R\$ 0,00	Pago

Total R\$:0,00

2 registros

[Voltar](#) [Pagar](#)

Passo 03: Obtenção de documentação.

Finalizado o processo, o responsável pela obra receberá um e-mail informando da finalização.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Para retirar a documentação, deverá acessar o programa externo Requerimento de Obras e consultar Detalhes do Requerimento.

Os documentos marcados com aptos a cartório poderão ser baixados em um arquivo zip através da opção “Documentos Cartório”.

Inscrição Municipal	Endereço	Código Obra	Processo	
12300	RUA PAUL HARRIS , 158	19	2024-32	Detalhes do Requerimento Pagamentos
1200	RUA FRANCISCO JOSÉ LOPES, 286	12	2024-31	Detalhes do Requerimento Pagamentos

2 registros

Situação Requerimento: **Defendido Atendido**

Solicitante: Meu Nome
Vinculo Solicitante: Construtora ou Incorporadora
Email: _____
Requerimento: Parcelamento de solo
Requerente: _____
Telefone: _____

Dados do Imobiliário

* Preencher a localização ou CPF/CNPJ para carregar a lista de inscrições municipais

Localização: 2 - 120 - 053 - 0
CPF / CNPJ: _____
Inscrição Municipal: 90 - RUA ARTHUR LORENCI, 220
Endereço: RUA ARTHUR LORENCI, 220

Material/Área da Obra

Ocupação: Desmembramentos
Uso: Residencial Multifamiliar
Materiais: Alvenaria
Área da Obra: 22,000000 m²
Tipo Obra: Ampliação
Total Unidades: 2
Número Pavimentos: _____

Observação: _____

Documentos Vinculados

- [Download](#) Alvará de Prevenção e Proteção contra Incêndio | GRP_TRL_OBRAIMOBILIARIO 92|90 - 17/09/2025
- [Download](#) Alvará de Prevenção e Proteção contra Incêndio | GRP_TRL_OBRAIMOBILIARIO 92|90 - 17/09/2025
- [Download](#) Alvará de Prevenção e Proteção contra Incêndio | GRP_TRL_OBRAIMOBILIARIO 92|90 [1] - 17/09/2025
- [Download](#) ART/RRT do técnico responsável | GRP_TRL_OBRAIMOBILIARIO 92|90 - 17/09/2025
- [Download](#) Autorização de Obra | GRP_TRL_OBRAIMOBILIARIO 92|90 - 17/09/2025
- [Download](#) PROJETO | GRP_GPE_PROCESSO 47954 - 26/05/2026

[Documentos cartório](#)

[Apto a cartório](#)

[Apto a cartório](#)

Passo 04: Solicitação de Habite-se

Durante o andamento da solicitação poderá ser solicitado o habite-se atrelado a obra. Para isso será necessário acessar **Detalhes do Requerimento** e após clicar em **Habite-se**.

Inscrição Municipal	Endereço	Código Obra	Processo	
11000	RUA FRANCISCO JOSÉ LOPES, 336	145	2026-21	Detalhes do Requerimento Pagamentos
11000	RUA FRANCISCO JOSÉ LOPES, 336	144	2026-19	Detalhes do Requerimento Pagamentos



Requerimento da obra: 144

Situação Requerimento: Aguardando Pagamento Taxa

Solicitante	<input type="text"/>	Requerimento *	Alteração de Projeto
Vinculo Solicitante	Construtora ou Incorporadora	Requerente	<input type="text"/>
Email	<input type="text"/>	Telefone	<input type="text"/>

Após clicar em Solicitar habite-se, pode ser solicitado habite-se total ou parcial e são campos de preenchimento obrigatório o Tipo de Habite-se e a Área de Habite-se, os demais campos são de livre digitação.

Finalizado o preenchimento clique em Salvar.



Dados de Habite-se



Dados de Habite-se

Tipo Habite-se *	2 - Parcial	Área Habite-se *	<input type="text"/>	Data Cadastro	<input type="text"/>	Número Controle	<input type="text"/>	Data Liberação	<input type="text"/>
Observação	<input type="text"/>								Caracteres restantes: 1000
Documentos necessários	<input type="text"/>								Anexos Diversos



Dados de Habite-se

Tipo Habite-se *	2 - Parcial	Área Habite-se *	10	Data Cadastro	<input type="text"/>	Número Controle	<input type="text"/>	Data Liberação	<input type="text"/>
------------------	-------------	------------------	----	---------------	----------------------	-----------------	----------------------	----------------	----------------------

Após salvar, a solicitação será visualizada.



Dados de Habite-se

Solicitação 29					Detalhamento
Tipo Habite-se	Área Habite-se	Data Cadastro	Número Controle	Data Liberação	
2 - Parcial	10.0	26/05/2026			
Observação	<input type="text"/>				

Passo 04: Nova Requisição

Para a solicitação de uma nova requisição em uma obra já finalizada, o usuário externo deverá acessar **Detalhes do Requerimento** e após clicar em **Nova Requisição**.



Requerimento de Obras Abertas

Inscrição Municipal	Endereço	Código Obra	Processo	
11000	RUA FRANCISCO JOSÉ LOPES, 336	145	2026-21	Detalhes do Requerimento Pagamentos
Responsável				
11000	RUA FRANCISCO JOSÉ LOPES, 336	144	2026-19	Detalhes do Requerimento Pagamentos
Responsável				

[Pagamentos](#) [Detalhes do Processo](#) [Hábita-se](#) [Nova Requisição](#)

Requerimento da obra: 144

Situação Requerimento: Deferido Atendido

Solicitante: _____

Vinculo Solicitante: Construtora ou Incorporadora

Email: _____

Demais Responsáveis: _____

Requerimento: Alteração de Projeto

Requerente: _____

Telefone: _____

Será aberta uma nova tela, onde o usuário deverá escolher o novo requerimento e definir se deseja escolher o novo requerimento e definir se deseja Incrementar a obra atual, onde será preservado o código de obra ou Gerar nova obra atrelada, onde será criado um novo código de obra.

Salvar [Cancelar](#)

[Pagamentos](#) [Detalhes do Processo](#) [Hábita-se](#) [Nova Requisição](#)

Requerimento da obra: 144

Solicitante: _____

Vinculo Solicitante: Construtora ou Incorporadora

Email: _____

Demais Responsáveis

Inscrição: 119676

CPF/CNPJ: 044.252.290-88

Responsabilidade: Responsável Técnico Projeto

N.º ART/RRT/TRT

Nova Requisição

Favor definir a nova requisição desejada

Requerimento: Nenhum

[Incrementar obra atual](#) [Gerar nova obra Atrelada](#) [Cancelar](#)

Salvar [Cancelar](#)

[Pagamentos](#) [Detalhes do Processo](#) [Hábita-se](#) [Nova Requisição](#)

Requerimento da obra: 144

Solicitante: _____

Vinculo Solicitante: Construtora ou Incorporadora

Email: _____

Demais Responsáveis

Inscrição: 119676

CPF/CNPJ: 044.252.290-88

Responsabilidade: Responsável Técnico Projeto

N.º ART/RRT/TRT

Nova Requisição

Favor definir a nova requisição desejada

Requerimento: Numeração predial

[Incrementar obra atual](#) [Gerar nova obra Atrelada](#) [Cancelar](#)

Em ambas as opções, as informações da obra finalizada serão mantidas e o usuário externo poderá realizar complementação quanto ao Demais Responsáveis, Material/Área da Obra e Documentos necessários, concluído o usuário deve salvar a nova solicitação.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Requerimento de...

Requerimento de Obras

A obra será do tipo mista se: As paredes externas ou a estrutura da edificação forem de madeira, de metal ou de material pré-fabricado ou pré-moldado (independentemente do material utilizado na cobertura, no alicerce, no piso, nas lajes ou na repartição interna); edificação for do tipo rústico, sem fechamento lateral, ou lateralmente fechada apenas com tela e mureta de alvenaria.

Salvar Cancelar

Requerimento da obra: 144

Situação Requerimento: Deferido Atendido

Solicitante: [Redacted] Requerimento: * Numeração predial [Redacted]

Vinculo Solicitante: Construtora ou Incorporadora Requerente: [Redacted]

Email: [Redacted] Telefone: [Redacted]

Demais Responsáveis +

Inscrição: [Redacted]	Nome: [Redacted]
CPF/CNPJ: [Redacted]	Email: [Redacted]
Responsabilidade: Responsável Técnico Projeto	N.º ART/RRT/TRT: [Redacted]

Inscrição: [Redacted]	Nome: [Redacted]
CPF/CNPJ: [Redacted]	Email: [Redacted]
Responsabilidade: * Responsável pela Execução	N.º ART/RRT/TRT: [Redacted]

**Qualquer dúvida ou esclarecimentos,
permanecemos à disposição.**

dea@santoantoniopatrulha.rs.gov.br

WHATSAPP: (51) 998156985