



LEI COMPLEMENTAR Nº 019, DE 16 DE DEZEMBRO DE 2003

“ESTABELECE O CÓDIGO TRIBUTÁRIO DO MUNICÍPIO, CONSOLIDA A LEGISLAÇÃO TRIBUTÁRIA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”

JOSÉ FRANCISCO FERREIRA DA LUZ, Prefeito Municipal de Santo Antônio da Patrulha, no uso das atribuições que lhe são conferidas por Lei.

FAÇO SABER, que a Câmara Municipal aprovou e eu promulgo a seguinte Lei:

TÍTULO I

DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

CAPÍTULO I

Do Elenco Tributário Municipal

Art. 1º - O estabelecido por esta Lei o **Código Tributário Municipal**, consolidando a legislação tributária do Município, observados os princípios da legislação federal.

Art. 2º - Os tributos de competência do Município são os seguintes:

I - Impostos sobre:

- a) Propriedades predial e territorial urbana;
- b) Serviços de qualquer natureza;
- c) Transmissão "inter-vivos" de bens imóveis.

II - Taxas de:

- a) Expediente;
- b) Serviços Diversos;
- c) Licença para:

c.1) Localização e funcionamento de estabelecimento de qualquer natureza;



- c.2) Execução de obras;
- c.3) Funcionamento de estabelecimento em horário especial;
- c.4) Publicidade;
- c.5) Ocupação do solo nas vias e Logradouros Públicos;
- c.6) Operação (Meio Ambiente);
- c.7) Corte e Poda(Meio Ambiente).

III - Contribuição de melhoria.

CAPÍTULO II

Do Fato Gerador

Art. 3º - O fato gerador:

I - Do Imposto sobre:

- a) Propriedade predial e territorial urbana, a propriedade, o domínio útil ou a posse de bem imóvel, por natureza ou por acessão física, como definido na lei civil, localizado na zona urbana do Município;
- b) Serviços de qualquer natureza, a prestação de serviços por empresa ou profissional autônomo, com ou sem estabelecimento fixo;
- c) bens imóveis: a transmissão "inter-vivos" por ato oneroso de bens imóveis e de direitos reais a eles relativos.

II - Da Taxa:

- a) A utilização, efetiva ou potencial, de serviços públicos específicos e divisíveis, prestados ao contribuinte ou postos a sua disposição;
- b) O exercício do poder de polícia.

III - Da contribuição de Melhoria: A melhoria decorrente da execução de obras públicas.



TÍTULO II

DOS IMPOSTOS

CAPÍTULO I

Imposto sobre Propriedade Predial e Territorial Urbana

SEÇÃO I

Da Incidência

Art.4º - O Imposto sobre a Propriedade predial e territorial urbana incide sobre a propriedade, a titularidade, o domínio útil, ou a posse a qualquer título de imóvel edificado ou não, situado na zona urbana do Município.

Parágrafo primeiro - Para os efeitos deste Imposto, entende-se como Zona Urbana, a definida em Lei Municipal, observado o requisito mínimo da existência de melhoramentos indicados em pelo menos dois (02) dos incisos seguintes:

I - meio-fio ou calçamento com canalização de águas pluviais;

II - abastecimento de água;

III - sistema de esgotos sanitários;

IV - rede de iluminação pública, com ou sem posteamento, para distribuição domiciliar;

V - escola primária ou posto de saúde a uma distância máxima de três (03) quilômetros do imóvel considerado.

Parágrafo segundo - Considera-se também como urbanas, as áreas urbanizáveis ou de expansão urbana, constantes de loteamentos aprovados pelos órgãos competentes, destinados à habitação, indústria ou ao comércio, respeitado o disposto no parágrafo anterior.

Parágrafo terceiro - O imposto sobre a propriedade predial e territorial urbana abrange, ainda, o imóvel que, embora localizado na zona rural, seja utilizado, comprovadamente, como sítio de recreio.

Parágrafo quarto - Para efeito deste imposto, considera-se:

I - prédio, o imóvel com edificação possuidora de "Habite-se", ou ocupada concluída ou não, compreendendo o terreno com a respectiva construção e dependências;

II - terreno, o imóvel não edificado.

Art.5º - A incidência do imposto independe do cumprimento de quaisquer outras exigências legais, regulamentares, ou administrativas, relativas ao imóvel, sem prejuízo das penalidades.



SEÇÃO II

Da base de cálculo e Alíquota

Art.6º - O imposto de que trata este capítulo é calculado sobre o valor venal do imóvel.

Parágrafo primeiro - Quando se tratar de Prédio, a alíquota para cálculo do imposto será de 0,70%(setenta centésimos por cento) para todos os prédios de qualquer natureza.

Parágrafo segundo - Quando se tratar de Terreno, a alíquota para cálculo do imposto será de:

I - 2,0% (dois por cento), para os localizados na Primeira Divisão Fiscal;

II - 1,5% (um vírgula cinco por cento) para os localizados na Segunda Divisão Fiscal;

III - e 1,0% (um por cento) para os localizados na Terceira Divisão Fiscal.

Parágrafo terceiro - Para os efeitos do disposto no parágrafo segundo deste artigo, considera-se:

I - Primeira Divisão Fiscal, constituída por três poligonais descritas a seguir:

Poligonal 1: Formada pelos seguintes vértices: Partindo-se da esquina das Rua Francisco Flores Alvarez e Rua Daltro Filho, seguindo por esta até chegar à Rua Avelino Luiz de Oliveira; por esta segue até chegar à Rua Pinheiro Machado; por esta segue até chegar à esquina com a Rua Sete de Setembro; por esta segue até chegar à esquina com a Rua Borges de Medeiros; por esta segue até chegar à esquina com a Rua Marechal Floriano Peixoto; por esta segue até chegar à esquina com a Rua Mostardeiros; por esta segue até chegar à esquina com a Rua Bonifácio José da Silva; por esta segue até chegar à esquina com a Rua Brasilino Pereira dos Santos; por esta segue até chegar à esquina com a Rua Baltazar Villa Verde; por esta segue até chegar à esquina com a Rua Arnaldo Bier Sobrinho; por esta segue até chegar à esquina com a Rua Erundino Villa Verde; por esta segue até chegar à esquina com a Rua Atílio Mariani; por esta segue até chegar à esquina com a Rua Sem Denominação; por esta segue até chegar à esquina com a Rua Pinheiro Machado; por esta segue até chegar à esquina com a Rua Mário Oliveira; por esta segue até chegar à esquina com a Rua Anápio de Oliveira Rosa; por esta segue até chegar à esquina com a Rua Roberto Xavier da Luz; por esta segue até chegar à esquina com a Rua Marcos Cristino Fioravante; deste ponto chegando ao ponto inicial.

Poligonal 2: Partindo da esquina da Rua João Pedroso da Luz com a Ildefonso Silveira Braga; por esta segue até chegar à esquina com a Rua Francelino P. de Moraes; por esta segue até chegar à esquina com a avenida Afonso Porto Emerim até encontrá-la; por esta segue até chegar à esquina com a Rua Minas Gerais; depois traça-se uma linha imaginária que parte do vértice mencionado anteriormente até o fim da Rua José Juvenal Soares; por esta segue até chegar ao vértice dado pelo prolongamento da Rua Duca Migliavacca; depois traça-se outra linha imaginária entre o último vértice até a extremidade da Rua Chile mais próxima; por esta Rua segue até atingir Rua Sem Denominação à esquerda rumo sudoeste; por esta segue até chegar ao seu final; depois segue em projeção em linha reta até atingir a Avenida Coronel Victor Villa



Verde; desse ponto traça-se uma linha imaginária para ligá-lo ao cotovelo da Rua Otacílio Bier; pela Rua Otacílio Bier segue por uma via que a liga com a Rua Santa Terezinha; por esta segue até chegar à esquina com a ainda Saltiel, por esta segue até chegar à esquina com a Rua Antônio Laureano da Cunha; por esta segue até chegar à esquina com a Rua João Manoel Fernandes; Na direção oeste segue-se até atingir o limite desse logradouro; traça-se uma linha imaginária em direção ao fim da rua Alfredo Caetano; segue pela Alfredo Caetano até atingir a Avenida Coronel Victor Villa Verde; por esta segue até chegar à esquina com a Rua Santo Antônio; por esta segue até chegar à esquina com a Rua Serafim Maciel Marques; por essa segue até chegar a esquina com a Rua Cel Vicente Gomes, pela Cel Vicente Gomes, segue-se até atingir a esquina com a Avenida Paulo Maciel de Moraes; por esta segue até chegar à esquina com a Rua Capitão Antônio Nunes Bemfica; por esta segue até chegar à esquina com a Rua João Pedroso da Luz; por esta segue até chegar ao início deste polígono.

Poligonal 3: Compreende quarteirão formado pelos seguintes logradouros: Rua Professor Justo Luz; Rua Edegar da Silva Braga e Rua João Pedroso da Luz;

Observação: Toda a extensão da Rua Anápio de Oliveira Rosa, toda extensão da Rua João Pedroso da Luz, entre a Edegar da Silva Braga até a RS-030 e toda a extensão da Avenida Paulo Maciel de Moraes estão incluídas neste Setor fiscal.

II - Segunda Divisão Fiscal, constituída por cinco poligonais descritas a seguir no sentido horário:

Poligonal 1: Formada pela Av. Cel. Victor Villa Verde, Rua Cap. Jos. M. da Silva, RS-474 e RS-30.

Poligonal 2: Formada pela Rua Alfredo Caetano, Rua sem denominação, Rua Jorge Saltiel, Rua Cel. Francisco Borges de Lima, Rua Maurício Cardoso, Rua Erudino Villa Verde, e limitando com a Primeira Divisão Fiscal, Rua Arnaldo Bier Sobrinho, Rua Brasilino Santos, Rua José, da Silva, Rua Baltazar Villa Verde, até a Av. Paulo Maciel de Moraes, Rua Vicente Gomes, Rua Serafim Marques e Av. Paulo Maciel de Moraes até o fechamento com a Rua Alfredo Caetano.

Poligonal 3: Formado pela Rua Marcos Cristino Fioravante, Rua Sen. Alberto Pasqualini, e limitando com a Primeira Divisão Fiscal, Rua Presidente Kenedy, Av. Borges de Medeiros, Rua Sete de Setembro, Rua Sen. Pinheiro Machado, Rua Avelino Luiz Oliveira, Rua Daltro Filho, Rua Francisco Flores Alvarez até o fechamento com a Rua Marcos Cristino Fioravante.

Poligonal 4: Partindo da esquina da Rua Presidente Kenedy, seguindo pela Rua João Pedroso da Luz, Rua Angelo Tedesco, Rua Caetano Tedesco Neto e por linha reta até o final da Rua Danton Pascoali da Rosa, desta por linha reta até a Rua Boaventura Cardeal de Souza e desta até a Rua Eusébio Barth, Rua Ildefonso Silveira Braga, Rua Rio de Janeiro, Av. Francisco Lopes de Souza, retornando pela Rua Minas Gerais, Rua Ildefonso S. Braga, Rua João Pedroso da Luz até o fechamento com a Rua Presidente Kenedy.

Poligonal 5: Partindo do Arroio Pintangueiras pela Rua Astrogildo M. da Rosa, Av. Afonso Porto Emerim, Rua Antônio S. J. Soares até o Arroio Pitangueiras até o prolongamento da Rua Chile e por esta até a Rua Bolívia até o fechamento com a Rua Astrogildo M. Rosa.



III - Terceira Divisão Fiscal, o restante da área tributável.

Parágrafo quarto - Para efeitos da tributação, integram também a Primeira Divisão Fiscal os imóveis fronteiros aos logradouros de delimitação com a Segunda Divisão Fiscal, e integram esta, os imóveis fronteiros aos logradouros de delimitação com a Terceira Divisão Fiscal.

Parágrafo quinto - Será considerado terreno, sujeito à alíquota prevista para a Divisão Fiscal em que estiver localizado:

I - O imóvel que possuir obra em andamento, ou paralizada, ou prédio incendiado, condenado a demolição ou a restauração, ou em ruínas, obedecido sempre o que dispõe o parágrafo único, incisos I e II, letra "b" do artigo 20;

II - o imóvel que possuir apenas construção tipo telheiro, ou edificação provisória, ou cujo valor seja inferior a ½ (metade) do valor do terreno;

III - a sobra de área de prédio, desde que essa sobra ultrapasse a dimensão de um terreno (testada de 12 metros e 360m²), considerados para o cálculo, os índices de ocupação definidos no Código de Obras.

Parágrafo sexto - Exclui-se do inciso III do parágrafo anterior o terreno de propriedade do mesmo contribuinte e localizado junto:

I - a estabelecimento comercial, industrial ou de prestação de serviços, desde que necessário e utilizado de modo permanente na finalidade do mesmo;

II - ao prédio residencial, desde que;

a) com piscina, ou ajardinado, situado na Primeira Divisão Fiscal;

b) com piscina, ou ajardinado, ou gramado, ou utilizado com horta ou pomar doméstico nas Segunda e Terceira Divisões Fiscais.

III - a qualquer das situações definidas nos incisos I e II deste parágrafo, quando o terreno estiver comprovadamente coberto com mata nativa, e em cuja escritura seja averbado o compromisso pelo atual proprietário, seus herdeiros e sucessores a qualquer título, de manutenção dessa vegetação.

Parágrafo sétimo - No caso de terreno, ocupado comprovadamente em mais de 80% (oitenta por cento) com mata nativa, aplicar-se-á a alíquota definida para a Terceira Divisão Fiscal, se o mesmo for mantido em condições de limpeza que permitam o acesso da população para contemplação e lazer, e desde que, seja averbado na sua escritura o compromisso de manutenção dessa vegetação pelo seu proprietário, herdeiros ou sucessores a qualquer título.

Art.7º - O Valor venal do imóvel sobre o qual incidirá a alíquota definida no artigo sexto e seus parágrafos, será determinado com base na Planta de Valores, e no Cadastro Imobiliário Municipal, em função dos seguintes elementos:



I - na avaliação do Terreno, o valor padrão do metro quadrado relativo a cada face do quarteirão, sua localização, a forma, a área real ou corrigida, e fatores de correção relativos a sua situação na quadra, sua topografia e pedologia;

II - na avaliação da Gleba, entendidas estas como as áreas de terrenos com mais de 5.000 (cinco mil) metros quadrados, situadas fora da Primeira Divisão Fiscal, o valor do hectare e a área real;

III - no caso de Gleba com loteamento aprovado e em processo de execução, considera-se terreno ou lote individualizado, aquele situado em logradouro ou parte deste, cujas obras estejam concluídas, aplicando-se para estes, os mesmos critérios considerados no inciso I;

IV - na avaliação do Prédio, o preço padrão do metro quadrado em função do tipo de construção, do material de construção, a idade, a área, e fatores de correção relativos a estrutura, cobertura, paredes, revestimento externo, esquadrias, padrão de construção, conservação, e locação, considerando-se ainda faixas de área construída, mais o valor do terreno de acordo com o inciso I.

Art. 8º - O Poder Executivo através de Comissão especialmente constituída definirá a Planta de valores padrão por metro quadrado dos terrenos e do hectare nas glebas, levando em consideração:

I - o índice médio de valorização;

II - os preços relativos às últimas transações imobiliárias, deduzidas as parcelas correspondentes às construções;

III - o número de equipamentos urbanos que servem o logradouro;

IV - qualquer outro dado informativo.

~~Parágrafo Único — No ano em que a Comissão não se reunir, será aplicado a correção monetária através do índice oficial IPC(FGV), ou índice que vier a substituí-lo.~~

Parágrafo Único – No ano em que a Comissão não se reunir, será aplicada a correção monetária através da Unidade de Referência Municipal (URM), ou outro índice que vier a substituí-lo. *(Redação alterada pela Lei Complementar Nº 043/2006)*

Art. 9º - O Poder Executivo, através da mesma comissão definida no artigo anterior, estabelecerá o valor padrão para o metro quadrado de área construída, para os diversos tipos de construção e de material utilizado, levando em conta:

I - os valores estabelecidos em contratos de construção;

II - os preços relativos às últimas transações imobiliárias;

III - o custo do metro quadrado de construção corrente no mercado imobiliário;

IV - quaisquer outros dados informativos;



Art. 10 - Os preços padrão do hectare da gleba e do metro quadrado de terreno e de cada tipo de construção serão estabelecidos de acordo com o artigo oitavo, e/ou atualizados anualmente por Decreto do Executivo.

Art. 11 - O valor venal do prédio, constituído pela soma do valor do terreno ou de parte ideal deste, com o valor da construção e dependências, de acordo com o Artigo 7, inciso IV.

Art. 12 - A área corrigida do terreno (AC) será determinada pela fórmula de Harper, através da multiplicação da área real pelo índice de correção (IC) que resultar da raiz quadrada da relação entre a profundidade padrão (PP) e a profundidade do terreno, e quando esta for irregular, pela profundidade média (PM), obtida esta pela divisão da área real pela testada.

Parágrafo único - Para efeitos de correção de área, considera-se trinta (30) metros a profundidade padrão dos terrenos da área urbana.

SEÇÃO III

Da Inscrição

Art. 13 - Contribuinte do imposto, o proprietário do imóvel, o titular do domínio útil ou o seu possuidor a qualquer título.

Art. 14 - O prédio e o terreno estão sujeitos à inscrição no Cadastro Imobiliário, ainda que beneficiados por imunidade ou isenção.

Art. 15 - A inscrição será promovida:

I - pelo proprietário;

II - pelo titular do domínio útil ou pelo possuidor a qualquer título;

III - pelo promitente comprador;

IV - de ofício, quando ocorrer omissão das pessoas relacionadas nos incisos anteriores e inobservância do procedimento estabelecido no art. 19.

Art. 16 - A inscrição de que trata o artigo anterior, procedida mediante a comprovação, por documento hábil da titularidade do imóvel ou da condição alegada, cujo documento depois de anotado e feitos os respectivos registros será devolvido ao contribuinte.

Parágrafo primeiro - Quando se tratar de área loteada, deverá a inscrição ser procedida do arquivamento, na Fazenda Municipal, da planta completa do loteamento aprovado, na forma da Lei.

Parágrafo segundo - Qualquer alteração praticada no imóvel ou no loteamento deverá ser imediatamente comunicada pelo contribuinte a Fazenda Municipal.

Parágrafo terceiro - O prédio terá tantas inscrições quantas forem as unidades distintas que o integram, observado o tipo de utilização.



Art. 17 - Estão sujeitas à nova inscrição, nos termos desta lei, ou à averbação na ficha de cadastro:

- I - a alteração resultante da construção, aumento, reforma, reconstrução ou demolição;
- II - o desdobramento ou englobamento de áreas;
- III - a transferência da propriedade ou do domínio;
- IV - a mudança de endereço.

Parágrafo único - Quando se tratar de alienação parcial, será precedida de nova inscrição para a parte alienada, alterando-se a primitiva.

Art. 18 - Na inscrição do prédio, ou de terreno, serão observadas as seguintes normas:

- I - quando se tratar de prédio:
 - a) com uma só entrada, pela face do quarteirão a ela correspondente;
 - b) com mais de uma entrada, pela face do quarteirão que corresponder a entrada principal e, havendo mais de uma entrada principal, pela face do quarteirão por onde o imóvel apresentar maior testada e, sendo estas iguais, pela de maior valor;
- II - quando se tratar de terreno:
 - a) com uma frente, pela face do quarteirão correspondente à sua testada;
 - b) interno, com mais de uma frente, pelas faces dos quarteirões que corresponderem às suas testadas, tendo como profundidade média uma linha imaginária equidistante destas;
 - c) de esquina, pela face do quarteirão de maior valor ou, quando os valores forem iguais, pela maior testada;
 - d) encravado, pelo logradouro mais próximo ao seu perímetro.

Parágrafo único - O regulamento disporá sobre a inscrição dos prédios com mais de uma entrada, quando estas corresponderem à unidades independentes.

Art. 19 - O contribuinte ou seu representante legal deverá comunicar, no prazo de trinta (30) dias, as alterações de que trata o artigo 17, assim como, no caso de áreas loteadas, ou construídas, em curso de venda:

- I - indicação dos lotes ou de unidades prediais vendidas e seus adquirentes;
- II - as rescisões de contratos ou qualquer outra alteração.

Parágrafo primeiro - No caso de prédio ou edifício com mais de uma unidade autônoma, o proprietário ou o incorporador fica obrigado a apresentar perante o Cadastro Imobiliário, no



prazo de trinta (30) dias, a contar do habite-se ou do registro da individualização no Registro de Imóveis, a respectiva planilha de áreas individualizadas.

Parágrafo segundo - O não cumprimento dos prazos previstos neste artigo ou informações incorretas, incompletas ou inexatas, que importem em redução da base do cálculo do imposto, determinará a inscrição de ofício, considerando-se infrator o contribuinte.

Parágrafo terceiro - No caso de transferência da propriedade imóvel a inscrição será procedida no prazo de trinta (30) dias contados da data do registro do título no Registro de Imóveis.

SEÇÃO IV

Do Lançamento

~~Art. 20 - O imposto sobre Propriedade Predial e Territorial Urbana será lançado, anualmente, tendo por base a situação física do imóvel ao encerrar-se o exercício anterior.~~

Art. 20 - O imposto sobre Propriedade Predial e Territorial Urbana será lançado, observado o prazo decadencial, tendo por base a situação física do imóvel ao encerrar-se o exercício anterior. *(Redação alterada pela Lei Complementar Nº 030/2004)*

Parágrafo único - A alteração do lançamento decorrente de modificação ocorrida durante o exercício será procedida:

I - a partir do mês seguinte:

- a) ao da expedição da Carta de Habitação ou de ocupação do prédio, quando esta ocorrer antes;
- b) ao do aumento, demolição ou destruição.

II - a partir do exercício seguinte:

- a) ao da expedição da Carta de Habitação, quando se tratar de reforma, restauração de prédio que não resulte em nova inscrição ou, quando resultar, não constitua aumento de área;
- b) ao da ocorrência ou da constatação do fato, nos casos de construção interdita, condenada em ruínas;
- c) no caso de loteamento, desmembramento, fracionamento ou unificação de terrenos ou prédios.

Art. 21 - O lançamento será feito em nome sob o qual estiver inscrito o imóvel no Cadastro Imobiliário.

Parágrafo único - Em se tratando de co-propriedade, constarão na ficha de cadastro os nomes de todos os co-proprietários, sendo o conhecimento emitido em nome de um deles, com a designação de "outros" para os demais.



CAPÍTULO II

Do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza

SEÇÃO I

Do Fato Gerador, Incidência e Local da Prestação

Art. 22 - O Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza – ISS tem como fato gerador a prestação de serviços por pessoa natural, empresário ou pessoa jurídica, com ou sem estabelecimento fixo.

§ 1º - Para os efeitos deste artigo, são considerados serviços, nos termos da lei complementar prevista no art. 156, inciso III, da Constituição Federal, os constantes da seguinte Lista, ainda que os serviços não se constituam como atividade preponderante do prestador:

1. Serviços de Informática e congêneres.

1.01 - Análise e desenvolvimento de sistemas.

1.02 - Programação.

~~1.03 - Processamento de dados e congêneres.~~

1.03- Processamento, armazenamento ou hospedagem de dados, textos, imagens, vídeos, páginas eletrônicas, aplicativos e sistemas de informação, entre outros formatos, e congêneres. *(Redação alterada pela Lei Complementar Nº 096/2017)*

~~1.04 - Elaboração de programas de computadores, inclusive de jogos eletrônicos.~~

1.04 - Elaboração de programas de computadores, inclusive de jogos eletrônicos, independentemente da arquitetura construtiva da máquina em que o programa será executado, incluindo tablets, smartphones e congêneres. *(Redação alterada pela Lei Complementar Nº 096/2017)*

1.05 - Licenciamento ou cessão de direito de uso de programas de computação.

1.06 - Assessoria e consultoria em informática.

1.07 - Suporte técnico em informática, inclusive instalação, configuração e manutenção de programas de computação e bancos de dados.

1.08 - Planejamento, confecção, manutenção e atualização de páginas eletrônicas.

1.09 – Disponibilização, sem cessão definitiva, de conteúdos de áudio, vídeo, imagem e texto por meio da internet, respeitada a imunidade de livros, jornais e periódicos (exceto a distribuição de conteúdos pelas prestadoras de Serviço de Acesso Condicionado, de que trata a Lei nº 12.485, de 12 de setembro de 2011, sujeita ao ICMS). *(Redação alterada pela Lei Complementar Nº 096/2017)*

2 - Serviços de pesquisas e desenvolvimento de qualquer natureza.

2.01 – Serviços de pesquisas e desenvolvimento de qualquer natureza.

3 – Serviços prestados mediante locação, cessão de direito de uso e congêneres.

3.01 – ...

3.02 – Cessão de direito de uso de marcas e de sinais de propaganda.

3.03 – Exploração de salões de festas, centro de convenções, escritórios virtuais, stands, quadras esportivas, estádios, ginásios, auditórios, casas de espetáculos, parques



de diversões, canchas e congêneres, para realização de eventos ou negócios de qualquer natureza.

3.04 – Locação, sublocação, arrendamento, direito de passagem ou permissão de uso, compartilhado ou não, de ferrovia, rodovia, postes, cabos, dutos e condutos de qualquer natureza.

3.05 – Cessão de andaimes, palcos, coberturas e outras estruturas de uso temporário.

4 – Serviços de saúde, assistência médica e congêneres.

4.01 – Medicina e biomedicina.

4.02 – Análises clínicas, patologia, eletricidade médica, radioterapia, quimioterapia, ultra-sonografia, ressonância magnética, radiologia, tomografia e congêneres.

4.03 – Hospitais, clínicas, laboratórios, sanatórios, manicômios, casas de saúde, prontos-socorros, ambulatórios e congêneres.

4.04 – Instrumentação cirúrgica.

4.05 – Acupuntura.

4.06 – Enfermagem, inclusive serviços auxiliares.

4.07 – Serviços farmacêuticos.

4.08 – Terapia ocupacional, fisioterapia e fonoaudiologia.

4.09 – Terapias de qualquer espécie destinadas ao tratamento físico, orgânico e mental.

4.10 – Nutrição.

4.11 – Obstetrícia.

4.12 – Odontologia.

4.13 – Ortóptica.

4.14 – Próteses sob encomenda.

4.15 – Psicanálise.

4.16 – Psicologia.

4.17 – Casas de repouso e de recuperação, creches, asilos e congêneres.

4.18 – Inseminação artificial, fertilização in vitro e congêneres.

4.19 – Bancos de sangue, leite, pele, olhos, óvulos, sêmen e congêneres.

4.20 – Coleta de sangue, leite, tecidos, sêmen, órgãos e materiais biológicos de qualquer espécie.

4.21 – Unidade de atendimento, assistência ou tratamento móvel e congêneres.

4.22 – Planos de medicina de grupo ou individual e convênios para prestação de assistência médica, hospitalar, odontológica e congêneres.

4.23 – Outros planos de saúde que se cumpram através de serviços de terceiros contratados, credenciados, cooperados ou apenas pagos pelo operador do plano mediante indicação do beneficiário.

5 – Serviços de medicina e assistência veterinária e congêneres.

5.01 – Medicina veterinária e zootecnia.

5.02 – Hospitais, clínicas, ambulatórios, prontos-socorros e congêneres, na área veterinária.



- 5.03 – Laboratórios de análise na área veterinária.
- 5.04 – Inseminação artificial, fertilização in vitro e congêneres.
- 5.05 – Bancos de sangue e de órgãos e congêneres.
- 5.06 – Coleta de sangue, leite, tecidos, sêmen, órgãos e materiais biológicos de qualquer espécie.
- 5.07 – Unidade de atendimento, assistência ou tratamento móvel e congêneres.
- 5.08 – Guarda, tratamento, amestramento, embelezamento, alojamento e congêneres.
- 5.09 – Planos de atendimento e assistência médico-veterinária.
- 6 – Serviços de cuidados pessoais, estética, atividades físicas e congêneres.
- 6.01 – Barbearia, caleleiros, manicuros, pedicuros e congêneres.
- 6.02 – Esteticistas, tratamento de pele, depilação e congêneres.
- 6.03 – Banhos, duchas, sauna, massagens e congêneres.
- 6.04 – Ginástica, dança, esportes, natação, artes marciais e demais atividades físicas.
- 6.05 – Centros de emagrecimento, spa e congêneres.
- 6.06 – Aplicação de tatuagens, piercings e congêneres. *(Incluído pela Lei Complementar Nº 096/2017)*
- 7 – Serviços relativos a engenharia, arquitetura, geologia, urbanismo, construção civil, manutenção, limpeza, meio ambiente, saneamento e congêneres.
- 7.01 – Engenharia, agronomia, agrimensura, arquitetura, geologia, urbanismo, paisagismo e congêneres.
- 7.02 – Execução, por administração, empreitada ou subempreitada, de obras de construção civil, hidráulica ou elétrica e de outras obras semelhantes, inclusive sondagem, perfuração de poços, escavação, drenagem e irrigação, terraplanagem, pavimentação, concretagem e a instalação e montagem de produtos, peças e equipamentos (exceto o fornecimento de mercadorias produzidas pelo prestador de serviços fora do local da prestação dos serviços, que fica sujeito ao ICMS).
- 7.03 – Elaboração de planos diretores, estudos de viabilidade, estudos organizacionais e outros, relacionados com obras e serviços de engenharia; elaboração de anteprojetos, projetos básicos e projetos executivos para trabalhos de engenharia.
- 7.04 – Demolição.
- 7.05 – Reparação, conservação e reforma de edifícios, estradas, pontes, portos e congêneres (exceto o fornecimento de mercadorias produzidas pelo prestador dos serviços, fora do local da prestação dos serviços, que fica sujeito ao ICMS).
- 7.06 – Colocação e instalação de tapetes, carpetes, assoalhos, cortinas, revestimentos de parede, vidros, divisórias, placas de gesso e congêneres, com material fornecido pelo tomador do serviço.
- 7.07 – Recuperação, raspagem, polimento e lustração de pisos e congêneres.
- 7.08 – Calafetação.
- 7.09 – Varrição, coleta, remoção, incineração, tratamento, reciclagem, separação e destinação final de lixo, rejeitos e outros resíduos quaisquer.
- 7.10 – Limpeza, manutenção e conservação de vias e logradouros públicos, imóveis, chaminés, piscinas, parques, jardins e congêneres.



- 7.11 – Decoração e jardinagem, inclusive corte e poda de árvores.
- 7.12 – Controle e tratamento de efluentes de qualquer natureza e de agentes físicos, químicos e biológicos.
- 7.13 – Dedetização, desinfecção, desinsetização, imunização, higienização, desratização, pulverização e congêneres.
- 7.14 - ...
- 7.15 - ...
- ~~7.16 – Florestamento, reflorestamento, sementeira, adubação e congêneres.~~
- 7.16 – Florestamento, reflorestamento, sementeira, adubação, reparação do solo, plantio, silagem, colheita, corte e descascamento de árvores, silvicultura, exploração florestal e dos serviços congêneres indissociáveis da formação, manutenção e colheita de florestas, para quaisquer fins e por quaisquer meios. *(Redação alterada pela Lei Complementar Nº 096/2017)*
- 7.17 – Escoramento, contenção de encostas e serviços congêneres.
- 7.18 – Limpeza e dragagem de rios, portos, canais, baías, lagos, lagoas, represas, açudes e congêneres.
- 7.19 – Acompanhamento e fiscalização da execução de obras de engenharia, arquitetura e urbanismo.
- 7.20 – Aerofotogrametria (inclusive interpretação), cartografia, mapeamento, levantamentos topográficos, batimétricos, geográficos, geodésicos, geológicos, geofísicos e congêneres.
- 7.21 – Pesquisa, perfuração, cimentação, mergulho, perfilagem, concretagem, testemunhagem, pescaria, estimulação e outros serviços relacionados com a exploração e exploração de petróleo, gás natural e de outros recursos minerais.
- 7.22 – Nucleação e bombardeamento de nuvens e congêneres.
- 8 – Serviços de educação, ensino, orientação pedagógica e educacional, instrução, treinamento e avaliação pessoal de qualquer grau ou natureza.
- 8.01 – Ensino regular pré-escolar, fundamental, médio e superior.
- 8.02 – Instrução, treinamento, orientação pedagógica e educacional, avaliação de conhecimentos de qualquer natureza.
- 9 – Serviços relativos a hospedagem, turismo, viagens e congêneres.
- 9.01 – Hospedagem de qualquer natureza em hotéis, apart-service condominiais, flat, apart-hotéis, hotéis residência, residence-service, suite service, hotelaria marítima, motéis, pensões e congêneres; ocupação por temporada com fornecimento de serviço (o valor da alimentação e gorjeta, quando incluído no preço da diária, fica sujeito ao Imposto Sobre Serviços).
- 9.02 – Agenciamento, organização, promoção, intermediação e execução de programas de turismo, passeios, viagens, excursões, hospedagens e congêneres.
- 9.03 – Guias de turismo.
- 10 – Serviços de intermediação e congêneres.
- 10.01 – Agenciamento, corretagem ou intermediação de câmbio, de seguros, de cartões de crédito, de planos de saúde e de planos de previdência privada.



- 10.02 – Agenciamento, corretagem ou intermediação de títulos em geral, valores mobiliários e contratos quaisquer.
- 10.03 – Agenciamento, corretagem ou intermediação de direitos de propriedade industrial, artística ou literária.
- 10.04 – Agenciamento, corretagem ou intermediação de contratos de arrendamento mercantil (leasing), de franquia (franchising) e de faturização (factoring).
- 10.05 – Agenciamento, corretagem ou intermediação de bens móveis ou imóveis, não abrangidos em outros itens ou subitens, inclusive aqueles realizados no âmbito de Bolsas de Mercadorias e Futuros, por quaisquer meios.
- 10.06 – Agenciamento marítimo.
- 10.07 – Agenciamento de notícias.
- 10.08 – Agenciamento de publicidade e propaganda, inclusive o agenciamento de veiculação por quaisquer meios.
- 10.09 – Representação de qualquer natureza, inclusive comercial.
- 10.10 – Distribuição de bens de terceiros.
- 11 – Serviços de guarda, estacionamento, armazenamento, vigilância e congêneres.
- 11.01 – Guarda e estacionamento de veículos terrestres automotores, de aeronaves e de embarcações.
- ~~11.02 – Vigilância, segurança ou monitoramento de bens e pessoas.~~
- 11.02 – Vigilância, segurança ou monitoramento de bens, pessoas e semoventes. *(Redação alterada pela Lei Complementar Nº 096/2017)*
- 11.03 – Escolta, inclusive de veículos e cargas.
- 11.04 – Armazenamento, depósito, carga, descarga, arrumação e guarda de bens de qualquer espécie.
- 12 – Serviços de diversões, lazer, entretenimento e congêneres.
- 12.01 – Espetáculos teatrais.
- 12.02 – Exibições cinematográficas.
- 12.03 – Espetáculos circenses.
- 12.04 – Programas
- 12.05 – Parques de diversões, centros de lazer e congêneres.
- 12.06 – Boates, taxi-dancing e congêneres.
- 12.07 – Shows, ballet, danças, desfiles, bailes, óperas, concertos, recitais, festivais e congêneres.
- 12.08 – Feiras, exposições, congressos e congêneres.
- 12.09 – Bilhares, boliches e diversões eletrônicas ou não.
- 12.10 – Corridas e competições de animais.
- 12.11 – Competições esportivas ou de destreza física ou intelectual, com ou sem a participação do espectador.
- 12.12 – Execução de música.



12.13 – Produção, mediante ou sem encomenda prévia, de eventos, espetáculos, entrevistas, shows, ballet, danças, desfiles, bailes, teatros, óperas, concertos, recitais, festivais e congêneres.

12.14 – Fornecimento de música para ambientes fechados ou não, mediante transmissão por qualquer processo.

12.15 – Desfiles de blocos carnavalescos ou folclóricos, trios elétricos e congêneres.

12.16 – Exibição de filmes, entrevistas, musicais, espetáculos, shows, concertos, desfiles, óperas, competições esportivas, de destreza intelectual ou congêneres.

12.17 – Recreação e animação, inclusive em festas e eventos de qualquer natureza.

13 – Serviços relativos a fonografia, fotografia, cinematografia e reprografia.

13.01 - ...

13.02 – Fonografia ou gravação de sons, inclusive trucagem, dublagem, mixagem e congêneres.

13.03 – Fotografia e cinematografia, inclusive revelação, ampliação, cópia, reprodução, trucagem e congêneres.

13.04 – Reprografia, microfilmagem e digitalização.

~~13.05 – Composição gráfica, fotocomposição, clicheria, zincografia, litografia, fotolitografia.~~

13.05 – Composição gráfica, inclusive confecção de impressos gráficos, fotocomposição, clicheria, zincografia, litografia e fotolitografia, exceto se destinados a posterior operação de comercialização ou industrialização, ainda que incorporados, de qualquer forma, a outra mercadoria que deva ser objeto de posterior circulação, tais como bulas, rótulos, etiquetas, caixas, cartuchos, embalagens e manuais técnicos e de instrução, quando ficarão sujeitos ao ICMS. *(Redação alterada pela Lei Complementar Nº 096/2017)*

14 – Serviços relativos a bens de terceiros.

14.01 – Lubrificação, limpeza, lustração, revisão, carga e recarga, conserto, restauração, blindagem, manutenção e conservação de máquinas, veículos, aparelhos, equipamentos, motores, elevadores ou de qualquer objeto (exceto peças e partes empregadas, que ficam sujeitas ao ICMS).

14.02 – Assistência técnica.

14.03 – Recondicionamento de motores (exceto peças e partes empregadas, que ficam sujeitas ao ICMS).

14.04 – Recauchutagem ou regeneração de pneus.

14.05 – Restauração, recondicionamento, acondicionamento, pintura, beneficiamento, lavagem, secagem, tingimento, galvanoplastia, anidização, corte, recorte, polimento, plastificação e congêneres, de objetos qualquer.

14.06 – Instalação e montagem de aparelhos, máquinas e equipamentos, inclusive montagem industrial, prestados ao usuário final, exclusivamente com material por ele fornecido.

14.07 – Colocação de molduras e congêneres.

14.08 – Encadernação, gravação e douração de livros, revistas e congêneres.



14.09 – Alfaiataria e costura, quando o material for fornecido pelo usuário final, exceto aviamento.

14.10 – Tinturaria e lavanderia.

14.11 – Tapeçaria e reforma de estofamentos em geral.

14.12 – Funilaria e lanternagem.

14.13 – Carpintaria e serralheria.

14.14 – Guincho intramunicipal, guindaste e içamento. *(Incluído pela Lei Complementar Nº 096/2017)*

15 – Serviços relacionados ao setor bancário ou financeiro, inclusive aqueles prestados por instituições financeiras autorizadas a funcionar pela União ou por quem de direito.

15.01 – Administração de fundos quaisquer, de consórcio, de cartão de crédito ou débito e congêneres, de carteira de clientes, de cheques pré-datados e congêneres.

15.02 – Abertura de contas em geral, inclusive conta-corrente, conta de investimentos e aplicação e caderneta de poupança, no País e no exterior, bem como a manutenção das referidas contas ativas e inativas.

15.03 – Locação e manutenção de cofres particulares, de terminais eletrônicos, de terminais de atendimento e de bens e equipamentos em geral.

15.04 – Fornecimento ou emissão de atestados em geral, inclusive atestado de idoneidade, atestado de capacidade financeira e congêneres.

15.05 – Cadastro, elaboração de ficha cadastral, renovação cadastral e congêneres, inclusão ou exclusão no Cadastro de Emitentes de Cheques sem Fundos – CCF ou em quaisquer outros bancos cadastrais.

15.06 – Emissão, reemissão e fornecimento de avisos, comprovantes e documentos em geral; abono de firmas; coleta e entrega de documentos, bens e valores; comunicação com outra agência ou com a administração central; licenciamento eletrônico de veículos; transferência de veículos; agenciamento fiduciário ou depositário; devolução de bens em custódia.

15.07 – Acesso, movimentação, atendimento e consulta a contas em geral, por qualquer meio ou processo, inclusive por telefone, fac-símile, internet e telex, acesso a terminais de atendimento, inclusive vinte e quatro horas; acesso a outro banco e a rede compartilhada; fornecimento de saldo, extrato e demais informações relativas a contas em geral, por qualquer meio ou processo.

15.08 – Emissão, reemissão, alteração, cessão, substituição, cancelamento e registro de contrato de crédito; estudo, análise e avaliação de operações de crédito; emissão, concessão, alteração ou contratação de aval, fiança, anuência e congêneres; serviços relativos a abertura de crédito, para quaisquer fins.

15.09 – Arrendamento mercantil (leasing) de quaisquer bens, inclusive cessão de direitos e obrigações, substituição de garantia, alteração, cancelamento e registro de contrato, e demais serviços relacionados ao arrendamento mercantil (leasing).

15.10 – Serviços relacionados a cobranças, recebimentos ou pagamentos em geral, de títulos quaisquer, de contas ou carnês, de câmbio, de tributos e por conta de terceiros, inclusive os efetuados por meio eletrônico, automático ou por máquinas de atendimento; fornecimento de posição de cobrança, recebimento ou pagamento; emissão de carnês, fichas de compensação, impressos e documentos em geral.



15.11 – Devolução de títulos, protesto de títulos, sustação de protesto, manutenção de títulos, reapresentação de títulos, e demais serviços a eles relacionados.

15.12 – Custódia em geral, inclusive de títulos e valores mobiliários.

15.13 – Serviços relacionados a operações de câmbio em geral, edição, alteração, prorrogação, cancelamento e baixa de contrato de câmbio; emissão de registro de exportação ou de crédito; cobrança ou depósito no exterior; emissão, fornecimento e cancelamento de cheques de viagem; fornecimento, transferência, cancelamento e demais serviços relativos a carta de crédito de importação, exportação e garantias recebidas; envio e recebimento de mensagens em geral relacionadas a operações de câmbio.

15.14 – Fornecimento, emissão, reemissão, renovação e manutenção de cartão magnético, cartão de crédito, cartão de débito, cartão salário e congêneres.

15.15 – Compensação de cheques e títulos quaisquer; serviços relacionados a depósito, inclusive depósito identificado, a saque de contas quaisquer, por qualquer meio ou processo, inclusive em terminais eletrônicos e de atendimento.

15.16 – Emissão, reemissão, liquidação, alteração, cancelamento e baixa de ordens de pagamento, ordens de crédito e similares, por qualquer meio ou processo; serviços relacionados à transferência de valores, dados, fundos, pagamentos e similares, inclusive entre contas em geral.

15.17 – Emissão, fornecimento, devolução, sustação, cancelamento e oposição de cheques quaisquer, avulso ou por talão.

15.18 – Serviços relacionados a crédito imobiliário, avaliação e vistoria de imóvel ou obra, análise técnica e jurídica, emissão, reemissão, alteração, transferência e renegociação de contrato, emissão e reemissão do termo de quitação e demais serviços relacionados a crédito imobiliário.

16 – Serviços de transporte de natureza municipal.

16.01 – Serviços de transporte de natureza municipal.

16.02 – Outros serviços de transporte de natureza municipal. *(Incluído pela Lei Complementar N° 096/2017)*

17 – serviços de apoio técnico, administrativo, jurídico, contábil, comercial e congêneres.

17.01 – Assessoria ou consultoria de qualquer natureza, não contida em outros itens desta lista; análise, exame, pesquisa, coleta, compilação e fornecimento de dados e informações de qualquer natureza, inclusive cadastro e similares.

17.02 – Datilografia, digitação, estenografia, expediente, secretaria em geral, resposta audível, redação, edição, interpretação, revisão, tradução, apoio e infra-estrutura administrativa e congêneres.

17.03 – Planejamento, coordenação, programação ou organização técnica, financeira ou administrativa.

17.04 – Recrutamento, agenciamento, seleção e colocação de mão-de-obra.

17.05 – Fornecimento de mão-de-obra, mesmo em caráter temporário, inclusive de empregados ou trabalhadores, avulsos ou temporários, contratados pelo prestador de serviço.



17.06 – Propaganda e publicidade, inclusive promoção de vendas, planejamento de campanhas ou sistemas de publicidade, elaboração de desenhos, textos e demais materiais publicitários.

17.07 – (VETADO)

17.08 – Franquia (franchising).

17.09 – Perícias, laudos, exames técnicos e análises técnicas.

17.10 – Planejamento, organização e administração de feiras, exposições, congressos e congêneres.

17.11 – Organização de festas e recepções; bufê (exceto o fornecimento de alimentação e bebidas, que fica sujeito ao ICMS).

17.12 – Administração em geral, inclusive de bens e negócios de terceiros.

17.13 – Leilão e congêneres.

17.14 – Advocacia.

17.15 – Arbitragem de qualquer espécie, inclusive jurídica.

17.16 – Auditoria.

17.17 – Análise e Organização e Métodos.

17.18 – Atuária e cálculos técnicos de qualquer natureza.

17.19 – Contabilidade, inclusive serviços técnicos e auxiliares.

17.20 – Consultoria e assessoria econômica ou financeira.

17.21 – Estatística.

17.22 – Cobrança em geral.

17.23 – Assessoria, análise, avaliação, atendimento, consulta, cadastro, seleção, gerenciamento de informações, administração de contas a receber ou a pagar e em geral, relacionados a operações de faturização (factoring).

17.24 – Apresentação de palestras, conferências, seminários e congêneres.

17.25 – Inserção de textos, desenhos e outros materiais de propaganda e publicidade, em qualquer meio (exceto em livros, jornais, periódicos e nas modalidades de serviços de radiodifusão sonora e de sons e imagens de recepção livre e gratuita). *(Incluído pela Lei Complementar N° 096/2017)*

18 – Serviços de regulação de sinistros vinculados a contratos de seguros; inspeção e avaliação de riscos para cobertura de contratos de seguros; prevenção e gerência de riscos seguráveis e congêneres.

18.01 – Serviços de regulação de sinistros vinculados a contratos de seguros; inspeção e avaliação de riscos para cobertura de contratos de seguros; prevenção e gerência de riscos seguráveis e congêneres.

19 – Serviços de distribuição e venda de bilhetes e demais produtos de loteria, bingos, cartões, pules ou cupons de apostas, sorteios, prêmios, inclusive os decorrentes de títulos de capitalização e congêneres.

19.01 – Serviços de distribuição e venda de bilhetes e demais produtos de loteria, bingos, cartões, pules ou cupons de apostas, sorteios, prêmios, inclusive os decorrentes de títulos de capitalização e congêneres.



20 – Serviços portuários, aeroportuários, ferroportuários, de terminais rodoviários, ferroviários e metroviários.

20.01 – Serviços portuários, ferroportuários, utilização de porto, movimentação de passageiros, reboque de embarcações, rebocador escoteiro, atracação, desatracação, serviços de praticagem, capatazia, armazenagem de qualquer natureza, serviços acessórios, movimentação de mercadorias, serviços de apoio marítimo, de movimentação ao largo, serviços de armadores, estiva, conferência, logística e congêneres.

20.02 – Serviços aeroportuários, utilização de aeroporto, movimentação de passageiros, armazenagem de qualquer natureza, capatazia, movimentação de aeronaves, serviços de apoio aeroportuários, serviços acessórios, movimentação de mercadorias, logística e congêneres.

20.03 – Serviços de terminais rodoviários, ferroviários, metroviários, movimentação de passageiros, mercadorias, inclusive suas operações, logística e congêneres.

21 – Serviços de registros públicos, cartorários e notariais.

21.01 – Serviços de registros públicos, cartorários e notariais.

22 – Serviços de exploração de rodovia.

22.01 – Serviços de exploração de rodovia mediante cobrança de preço ou pedágio dos usuários, envolvendo execução de serviços de conservação, manutenção, melhoramentos para adequação de capacidade e segurança de trânsito, operação, monitoração, assistência aos usuários e outros serviços definidos em contratos, atos de concessão ou de permissão ou em normas oficiais.

23 – Serviços de programação e comunicação visual, desenho industrial e congêneres.

23.01 – Serviços de programação e comunicação visual, desenho industrial e congêneres.

24 – Serviços de chaveiros, confecção de carimbos, placas, sinalização visual, banners, adesivos e congêneres.

24.01 – Serviços de chaveiros, confecção de carimbos, placas, sinalização visual, banners, adesivos e congêneres.

25 – Serviços funerários.

25.01 – Funerais, inclusive fornecimento de caixão, urna ou esquifes; aluguel de capela; transporte de corpo cadavérico; fornecimento de flores, coroas e outros paramentos; desembaraço de certidão de óbito; fornecimento de véu, essa e outros adornos; embalsamento, embelezamento, conservação ou restauração de cadáveres.

~~25.02 – Cremação de corpos e partes de corpos cadavéricos.~~

25.02 – Translado intramunicipal e cremação de corpos e partes de corpos cadavéricos. *(Redação alterada pela Lei Complementar Nº 096/2017)*

25.03 – Planos ou convênio funerários.

25.04 – Manutenção e conservação de jazigos e cemitérios.

25.05 – Cessão de uso de espaços em cemitérios para sepultamento. *(Incluído pela Lei Complementar Nº 096/2017)*



- 26 – Serviços de coleta, remessa ou entrega de correspondências, documentos, objetos, bens ou valores, inclusive pelos correios e suas agências franqueadas; courier e congêneres.
- 26.01 – Serviços de coleta, remessa ou entrega de correspondências, documentos, objetos, bens ou valores, inclusive pelos correios e suas agências franqueadas; courier e congêneres.
- 27 – Serviços de assistência social.
- 27.01 – Serviços de assistência social.
- 28 – serviços de avaliação de bens e serviços de qualquer natureza.
- 28.01 – Serviços de avaliação de bens e serviços de qualquer natureza.
- 29 – Serviços de biblioteconomia.
- 29.01 – serviços de biblioteconomia.
- 30 – Serviços de biologia, biotecnologia e química.
- 30.01 – Serviços de biologia, biotecnologia e química.
- 31 – Serviços técnicos em edificações, eletrônica, eletrotécnica, mecânica, telecomunicações e congêneres.
- 31.01 – Serviços técnicos em edificações, eletrônica, eletrotécnica, mecânica, telecomunicações e congêneres.
- 32 – Serviços de desenhos técnicos.
- 32.01 – Serviços de desenhos técnicos.
- 33 – Serviços de desembaraço aduaneiro, comissários, despachantes e congêneres.
- 33.01 – Serviços de desembaraço aduaneiro, comissários, despachantes e congêneres.
- 34 – Serviços de investigações particulares, detetives e congêneres.
- 34.01 – Serviços de investigações particulares, detetives e congêneres.
- 35 – Serviços de reportagem, assessoria de imprensa, jornalismo e relações públicas.
- 35.01 – Serviços de reportagem, assessoria de imprensa, jornalismo e relações públicas.
- 36 – Serviços de meteorologia.
- 36.01 – Serviços de meteorologia.
- 37 – Serviços de artistas, atletas, modelos e manequins.
- 37.01 – Serviços de artistas, atletas, modelos e manequins.
- 38 – Serviços de museologia.
- 38.01 – Serviços de museologia.
- 39 – Serviços de ourivesaria e lapidação.
- 39.01 – Serviços de ourivesaria e lapidação (quando o material for fornecido pelo tomador do serviço).
- 40 – Serviços relativos a obras de arte sob encomenda.
- 40.01 – Obras de arte sob encomenda.

§ 2º. O imposto incide também sobre o serviço proveniente do exterior do País ou cuja prestação se tenha iniciado no exterior do País.



§ 3º. O imposto incide ainda sobre os serviços prestados mediante a utilização de bens e serviços públicos explorados economicamente mediante autorização, permissão ou concessão, com o pagamento de tarifa, preço ou pedágio pelo usuário final do serviço.

§ 4º. A incidência do imposto independe:

I – da denominação dada, em contrato ou qualquer documento, ao serviço prestado;

II – do cumprimento de quaisquer exigências legais, regulamentares ou administrativas, relativas às atividades, sem prejuízo da penalidade aplicável;

III – do resultado financeiro obtido.

Art.23 - O imposto não incide sobre:

I – as exportações de serviços para o exterior do País;

II – a prestação de serviços em relação de emprego, dos trabalhadores avulsos, dos diretores e membros de conselho consultivo ou de conselho fiscal de sociedades e fundações, bem como dos sócios-gerentes e dos gerentes-delegados;

III – o valor intermediado no mercado de títulos e valores mobiliários, o valor dos depósitos bancários, o principal, juros e acréscimos moratórios relativos a operações de crédito realizadas por instituições financeiras.

Parágrafo único – Não se enquadram no disposto no inciso I os serviços desenvolvidos no Município cujo resultado nele se verifique ainda que o pagamento seja feito por residente no exterior.

Art.24 - O serviço considera-se prestado e o imposto devido no local do estabelecimento prestador ou, na falta de estabelecimento, no local do domicílio do prestador.

§ 1º - Considera-se estabelecimento prestador o local onde o contribuinte desenvolva a atividade de prestar serviços, de modo permanente ou temporário, e que configure unidade econômica ou profissional, sendo irrelevantes para caracterizá-lo as denominações de sede, filial, agência, posto de atendimento, sucursal, escritório de representação ou contato ou quaisquer outras que venham a ser utilizadas.

§ 2º - Independentemente do disposto no caput e § 1º deste artigo, o ISS será devido ao Município de Santo Antônio da Patrulha sempre que seu território for o local:

I – do estabelecimento do tomador ou intermediário do serviço, ou, na falta de estabelecimento, do seu domicílio, no caso de serviço proveniente do exterior do País ou cuja prestação se tenha iniciado no exterior do País;

II – da instalação de andaimes, palcos, coberturas e outras estruturas, no caso de serviços descritos no subitem 3.05 da Lista;

III – da execução da obra, no caso dos serviços descritos no subitem 7.02 e 7.19 da Lista;



IV – da demolição, no caso dos serviços descritos no subitem 7.04 da Lista;

V – das edificações em geral, estradas, pontes, portos e congêneres, no caso dos serviços descritos no subitem 7.05 da Lista;

VI – da execução da varrição, coleta, remoção, incineração, tratamento, reciclagem, separação e destinação final do lixo, rejeitos e outros resíduos quaisquer, no caso de serviços descritos no subitem 7.09 da Lista;

VII – da execução da limpeza, manutenção e conservação de vias e logradouros públicos, imóveis, chaminés, piscinas, parques, jardins e congêneres, no caso dos serviços descritos no subitem 7.10 da Lista anexa;

VIII – da execução da decoração e jardinagem, do corte e poda de árvores, no caso dos serviços descritos no subitem 7.11 da Lista;

IX – do controle e tratamento do efluente de qualquer natureza e de agentes físicos, químicos e biológicos, no caso dos serviços descritos no subitem 7.12 da Lista;

X - ...

XI - ...

~~XII – do florestamento, reflorestamento, semeadura, adubação e congêneres, no caso dos serviços descritos no subitem 7.16 da Lista;~~

XII – do florestamento, reflorestamento, semeadura, adubação, reparação de solo, plantio, silagem, colheita, corte, descascamento de árvores, silvicultura, exploração florestal, e serviços congêneres indissociáveis da formação, manutenção e colheita de florestas para quaisquer fins e por quaisquer meios, no caso dos serviços descritos no subitem 7.16 da lista anexa. *(Redação alterada pela Lei Complementar Nº 096/2017)*

XIII – da execução dos serviços de escoramento, contenção de encostas e congêneres, no caso dos serviços descritos no subitem 7.17 da Lista;

XIV – da limpeza e dragagem, no caso dos serviços descritos no subitem 7.18 da Lista;

XV – onde o bem estiver guardado ou estacionado, no caso dos serviços descritos no subitem 11.01 da Lista;

~~XVI – dos bens ou do domicílio das pessoas vigiados, segurados ou monitorados, no caso dos serviços descritos no subitem 11.02 da Lista;~~

XVI – dos bens, dos semoventes ou do domicílio das pessoas vigiados, segurados ou monitorados, no caso dos serviços descritos no subitem 11.02 da lista anexa; *(Redação alterada pela Lei Complementar Nº 096/2017)*

XVII – do armazenamento, depósito, carga, descarga, arrumação e guarda do bem, no caso dos serviços descritos no subitem 11.04 da Lista;

XVIII – da execução dos serviços de diversão, lazer, entretenimento e congêneres, no caso dos serviços descritos nos subitens do item 12, exceto o 12.13, da Lista;



~~XIX – do Município onde está sendo executado o transporte, no caso dos serviços descritos pelo subitem 16.01 da Lista;~~

XIX – do Município onde está sendo executado o transporte, no caso dos serviços descritos pelo item 16 da lista anexa. *(Redação alterada pela Lei Complementar Nº 096/2017)*

XX – do estabelecimento do tomador da mão-de-obra ou, na falta de estabelecimento, onde ele estiver domiciliado, no caso dos serviços descritos pelo subitem 17.05 da Lista;

XXI – da feira, exposição, congresso ou congêneres a que se referir o planejamento, organização e administração, no caso dos serviços descritos pelo subitem 17.10 da Lista;

XXII – do porto, aeroporto, ferropo, terminal rodoviário, ferroviário ou metroviário, no caso dos serviços descritos pelo item 20 da Lista.

XXIII - do domicílio do tomador dos serviços dos subitens 4.22, 4.23 e 5.09;

XXIV – do domicílio do tomador do serviço no caso dos serviços prestados pelas administradoras de cartão de crédito ou débito e demais descritos no subitem 15.01;

XXV – do domicílio do tomador dos serviços dos subitens 10.04 e 15.09.

§ 3º - No caso dos serviços a que se refere o subitem 3.04 da Lista, considera-se ocorrido o fato gerador e devido o imposto no Município de Santo Antônio da Patrulha, relativamente à extensão de ferrovia, postes, cabos, dutos e condutos de qualquer natureza, objetos de locação, sublocação, arrendamento, direito de passagem ou permissão de uso, compartilhado ou não, existente em seu território.

§ 4º - No caso dos serviços a que se refere o subitem 22.01 da Lista, considera-se ocorrido o fato gerador e devido o imposto no Município de Santo Antônio da Patrulha relativamente à extensão da rodovia explorada, existente em seu território.

Art. 24-A - A base de cálculo do ISS, no caso dos serviços descritos nos itens 7.02 e 7.05 do §1º do art. 22 desta Lei Complementar, será de 40% do valor da nota fiscal, estimando-se 60% de materiais e 40% de mão de obra, podendo-se abater percentual maior de materiais através de comprovação com notas fiscais dos materiais com endereço de entrega na obra. *(Incluído pela Lei Complementar Nº 092/2016)*

§1º A base de cálculo, no caso dos serviços descritos nos itens 7.02 e 7.05 do §1º do art. 22 desta Lei Complementar, na falta de notas fiscais e documentos idôneos que possibilitem o seu cálculo, será auferida tomando-se por base o custo do metro quadrado na construção civil (editado mensalmente pelo SINDUSCON/RS – Sindicato da Indústria da Construção Civil do Rio Grande do Sul) e a área construída, seguindo-se o percentual de mão de obra descrito no Art. 24-A, desta Lei.

§2º A critério do Fisco Tributário, havendo apresentação de documentos contábeis idôneos, que representem o custo da obra, contendo a discriminação dos materiais ou da mão de obra correspondentes, poderão estes, serem adotados como nova base de cálculo do ISS.



SEÇÃO II

Do Contribuinte, Base de Cálculo e Alíquota

Art.25 - Contribuinte do ISS é o prestador do Serviço.

Art. 25-A. O contribuinte que aderir ao Regime Especial Unificado de Arrecadação de Tributos e Contribuições devidos pelas Microempresas e Empresas de Pequeno Porte (Simples Nacional) instituído pela Lei Complementar Federal nº 123, de 14 de dezembro de 2006, não poderá gozar de nenhuma isenção, redução de base de cálculo ou qualquer outro tipo de benefício fiscal disposto na legislação deste município referente ao ISSQN e será tributado pela alíquota aplicável através das regras daquela Lei Complementar Federal nº 123, de 14 de dezembro de 2006. *(Incluído pela Lei Complementar Nº 049/2008)*

Art.26 - São responsáveis pelo crédito tributário referente ao ISS, sem prejuízo da responsabilidade supletiva do contribuinte, pelo cumprimento total da obrigação, inclusive no que se refere à multa e aos acréscimos:

I – o tomador do serviço, estabelecido no território do Município, relativamente aos serviços que lhe forem prestados por pessoas físicas, empresários ou pessoas jurídicas sem estabelecimento licenciado, ou domicílio, no Município, ou não inscritos em seu cadastro fiscal, sempre que se tratar de serviços referidos no § 2º do art. 24 desta Lei;

II – o tomador dos serviços, relativamente aos que lhe forem prestados por pessoa natural, empresário ou pessoa jurídica, com estabelecimento ou domicílio no Município, quando não inscritos no cadastro fiscal;

III – o tomador ou o intermediário do serviço estabelecido ou domiciliado no Município, relativamente a serviço proveniente do exterior do País ou cuja prestação se tenha iniciado no exterior do País;

~~IV – a pessoa jurídica, ainda que imune ou isenta, tomadora ou intermediária dos serviços descritos nos subitens 3.05, 7.02, 7.04, 7.05, 7.09, 7.10, 7.12, 7.14, 7.16, 7.17, 7.19, 11.02, 17.05 e 17.10 da Lista, sem prejuízo do disposto nos incisos anteriores deste artigo.~~

IV – a pessoa jurídica, ainda que imune ou isenta, tomadora ou intermediária dos serviços descritos nos subitens 3.05, 7.02, 7.04, 7.05, 7.09, 7.10, 7.12, 7.14, 7.16, 7.17, 7.19, 11.02, 15.09, 17.05 e 17.10, constantes no § 1º do artigo 22, sem prejuízo do disposto nos incisos anteriores deste artigo. *(Redação alterada pela Lei Complementar Nº 033/2005)*

V – a pessoa jurídica tomadora ou intermediária de serviços, ainda que imune ou isenta, na hipótese prevista no §4º do art. 28 desta Lei Complementar. *(Incluído pela Lei Complementar Nº 096/2017)*

§ 1º - A responsabilidade de que trata este artigo será efetivada mediante retenção na fonte e recolhimento do ISS devido, calculado sobre o preço do serviço, aplicada a alíquota correspondente, conforme Tabela de Incidência que encontra-se anexa a esta Lei.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

~~§ 2º - O valor do imposto retido na forma do § 1º deste artigo deverá ser recolhido no prazo máximo de cinco (5) dias úteis contados da data do pagamento do preço do serviço.~~

§ 2º. O valor do imposto retido na forma do § 1º deste artigo deverá ser recolhido até o dia 10 (dez) do mês seguinte ao mês de competência. *(Redação alterada pela Lei Complementar Nº 028/2004)*

§ 3º - O valor do imposto não recolhido no prazo referido no parágrafo anterior será acrescido de juros, multa e atualização monetária, nos termos dessa Lei.

§ 4º - Os responsáveis a que se refere este artigo são obrigados ao recolhimento integral do ISS devido, multa e acréscimos legais, independente de ter sido efetuada sua retenção na fonte.

§ 5º - Os contribuintes alcançados pela retenção do ISS, assim como os responsáveis que a efetuarem manterão controle próprio das operações e respectivos valores sujeitos a esse regime.

§ 6º - No caso de prestação de serviços ao próprio Município, sempre que, nos termos desta Lei, for ele o credor do ISS, o respectivo valor será retido quando do pagamento do serviço e apropriado como receita, entregando-se comprovante de quitação ao contribuinte.

§ 7º - No caso dos serviços prestados pelas administradoras de cartão de crédito e débito, descritos no subitem 15.01, os terminais eletrônicos ou as máquinas das operações efetivadas deverão ser registrados no local do domicílio do tomador do serviço. *(Incluído pela Lei Complementar Nº 096/2017)*

§ 8º - No caso dos serviços descritos nos subitens 10.04 e 15.09, o valor do imposto é devido ao Município declarado como domicílio tributário da pessoa jurídica ou física tomadora do serviço, conforme informação prestada por este. *(Incluído pela Lei Complementar Nº 096/2017)*

Art.27 - A base de cálculo do ISS é o preço do serviço.

§ 1º - Quando se tratar de prestação de serviços sob a forma de trabalho pessoal do próprio contribuinte, o ISS será calculado por meio de alíquota fixa, em função da natureza do serviço na forma da Tabela de Incidência anexa a esta Lei.

§ 2º - Quando os serviços descritos no subitem 3.04 da Lista forem prestados no território de mais de um Município, a base de cálculo será proporcional, conforme o caso, à extensão da ferrovia, rodovia, dutos e condutos de qualquer natureza, ou número de postes localizados em cada Município.

§ 3º - Não se inclui na base de cálculo do ISS o valor dos materiais fornecidos pelo prestador dos serviços previstos nos itens 7.02 e 7.05 da Lista, desde que se trate de mercadorias produzidas pelo próprio prestador fora do local da prestação dos serviços.

§ 4º Quando os serviços forem prestados por sociedades civis regularmente constituídas, independentemente do número de funcionários que possuírem, essas ficarão sujeitas ao imposto na forma do § 1º, calculado em relação a cada profissional habilitado, sócio, empregado ou não, que preste serviço em nome da sociedade, embora assumindo a responsabilidade pessoal, nos termos da lei aplicável. *(Incluído pela Lei Complementar Nº 049/2008)*



§ 4º-A Equipara-se a empresa, para efeito de pagamento do imposto, o profissional autônomo que utilizar mais de dois auxiliares, a qualquer título, na execução direta ou indireta dos serviços por ele prestados. *(Acrescentado pela Lei Complementar Nº 053/2008)*

§ 5º O escritório de serviços contábeis que aderir ao Regime Especial Unificado de Arrecadação de Tributos e Contribuições devidos pelas Microempresas e Empresas de Pequeno Porte (Simples Nacional) instituído pela Lei Complementar Federal nº 123, de 14 de dezembro de 2006, ficará sujeito ao imposto na forma do parágrafo 1º calculado em relação a cada técnico de contabilidade e contador, habilitado ou não, sócio, empregado ou não, que prestem serviço em nome do escritório e que este esteja inscrito no Conselho Regional de Contabilidade. *(Incluído pela Lei Complementar Nº 049/2008)*

§ 6º No caso do parágrafo anterior, cada estabelecimento do escritório neste município recolherá o imposto calculado através da multiplicação do valor individual em URMs estabelecido para as sociedades do parágrafo 4º pela soma do número de sócios, independente de onde atuem, com o número dos demais profissionais que atuem no estabelecimento. *(Incluído pela Lei Complementar Nº 049/2008)*

Art.28 - As alíquotas do ISS são as constantes da Tabela de Incidência que encontra-se anexa a esta Lei.

§ 1º - Quando a natureza do serviço prestado tiver enquadramento em mais de uma alíquota, o imposto será calculado pela de maior valor, salvo quando o contribuinte discriminar a sua receita, de forma a possibilitar o cálculo pelas alíquotas em que se enquadrar.

§ 2º - A atividade não prevista na tabela será tributada de conformidade com a atividade que apresentar com ela maior semelhança de características.

§ 3.º - A alíquota mínima do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza é de 2% (dois por cento) e a alíquota máxima é de 5% (cinco por cento). *(Incluído pela Lei Complementar Nº 096/2017)*

§ 4.º - O imposto não será objeto de concessão de isenções, incentivos ou benefícios tributários ou financeiros, inclusive de redução de base de cálculo ou de crédito presumido ou outorgado, ou sob qualquer outra forma que resulte, direta ou indiretamente, em carga tributária menor que a decorrente da aplicação da alíquota mínima estabelecida no parágrafo anterior, exceto para os serviços a que se referem os subitens 7.02, 7.05 e 16.01 da lista anexa a esta Lei Complementar. *(Incluído pela Lei Complementar Nº 096/2017)*

Art.29 - O contribuinte sujeito à alíquota variável escriturará, em livro de registro especial, dentro do prazo de 15 (quinze) dias no máximo, o valor diário dos serviços prestados, bem como emitirá, para cada usuário, uma nota simplificada, de acordo com os modelos aprovados pela Fazenda Municipal.

§ 1º - A nota fiscal de serviços, a juízo da secretaria Municipal de Finanças, poderá ser dispensada ou substituída por documento equivalente.



§ 2º - A impressão de nota fiscal de serviço, ou documento equivalente, só poderá ser efetuada mediante prévia autorização do fisco municipal, atendidas as normas fixadas em regulamento.

§ 3º – Quando a natureza da operação, ou as condições em que se realizar, tornarem impraticável ou desnecessária a emissão de nota de serviço, a juízo da Fazenda Municipal, poderá ser dispensado o contribuinte das exigências deste artigo, calculando-se o imposto com base na receita estimada ou apurada na forma que for estabelecida em regulamento.

Art.30- Sem prejuízo da aplicação das penalidades cabíveis, a receita bruta poderá ser arbitrada pelo fisco municipal, levando em consideração os preços adotados em atividades semelhantes, nos casos em que:

I – o contribuinte não exibir à fiscalização os elementos necessários a comprovação de sua receita, inclusive nos casos de perda ou extravio dos livros ou documentos fiscais ou contábeis;

II – houver fundadas suspeitas de que os documentos fiscais ou contábeis não reflitam a receita bruta realizada ou o preço real dos serviços;

III – o contribuinte não estiver inscrito no Cadastro do ISSQN.

SEÇÃO III

Da Inscrição

Art.31- Estão sujeitas à inscrição obrigatória no Cadastro do ISSQN as pessoas físicas ou jurídicas enquadradas no art.22, ainda que imunes ou isentas do pagamento do imposto.

Parágrafo único – A inscrição será feita pelo contribuinte ou seu representante legal antes do início da atividade.

Art.32 - Far-se-á a inscrição de ofício quando não forem cumpridas as disposições contidas no artigo anterior.

Art.33 - Para efeito de inscrição, constituem atividades distintas as que:

I – exercidas no mesmo local, ainda que sujeitas à mesma alíquota, correspondam a diferentes pessoas físicas ou jurídicas;

II – embora exercidas pelo mesmo contribuinte, estejam localizadas em prédios distintos ou locais diversos;

III – estiverem sujeitas a alíquotas fixas e variáveis.

Parágrafo único – Não são considerados locais diversos dois ou mais imóveis contíguos, com comunicação interna, nem em vários pavimentos de um mesmo imóvel.



Art.34 - Sempre que se alterar o nome, firma, razão ou denominação social, localização ou, ainda, a natureza da atividade e quando esta acarretar enquadramento em alíquotas distintas, deverá ser feita a devida comunicação à Fazenda Municipal, dentro do prazo de 30 (trinta) dias.

Parágrafo único – O não cumprimento do disposto neste artigo determinará a alteração de ofício.

Art.35 - A cessação da atividade será comunicada no prazo de 30 (trinta) dias, por meio de requerimento.

§ 1º - Dar-se-á baixa da inscrição após verificada a procedência da comunicação, observado o disposto no art.

§ 2º - O não cumprimento da disposição deste artigo, importará em baixa de ofício.

§ 3º - A baixa da inscrição não importará na dispensa do pagamento dos tributos devidos, inclusive, os que venham a ser apurados mediante revisão dos elementos fiscais e contábeis, pelo agente da Fazenda Municipal.

SEÇÃO IV

Do Lançamento

Art.36 - O imposto é lançado com base nos elementos do Cadastro Fiscal e, quando for o caso, nas declarações apresentadas pelo contribuinte, por meio da guia de recolhimento mensal.

Art.37 - No caso de início de atividade sujeita à alíquota fixa, o lançamento corresponderá a tantos duodécimos do valor fixado na tabela, quantos forem os meses do exercício, a partir, inclusive, daquele em que teve início.

Art.38 - No caso de atividade iniciada antes de ser promovida a inscrição, o lançamento retroagirá ao mês do início.

Parágrafo único – A falta de apresentação de guia de recolhimento mensal, no caso previsto no artigo 36, determinará o lançamento de ofício.

Art.39 - A receita bruta, declarada pelo contribuinte na guia de recolhimento mensal será posteriormente revista e complementada, promovendo-se o lançamento aditivo, quando for o caso.

Art.40 - No caso de atividade tributável com base no preço do serviço, tendo-se em vista as suas peculiaridades, poderão ser adotadas pelo fisco outras formas de lançamento, inclusive com a antecipação do pagamento do imposto por estimativa ou operação.

Art.41 - Determinada a baixa da atividade, o lançamento abrangerá o trimestre ou o mês em que ocorrer a cessação, respectivamente, para as atividades sujeitas à alíquota fixa e com base no preço do serviço.



Art.42 - A guia de recolhimento, referida no art. 36, será preenchida pelo contribuinte, e obedecerá ao modelo aprovado pela Fazenda Municipal.

Art.43 - O recolhimento será escriturado, pelo contribuinte, no livro de registro especial a que se refere o art. 29, dentro do prazo máximo de 15 (quinze) dias.

CAPÍTULO III

Do Imposto de transmissão "inter-vivos" de Bens Imóveis

SEÇÃO I

Da Incidência

Art. 44 - O imposto sobre a transmissão "inter-vivos", por ato oneroso de bens imóveis e de direitos reais a eles relativos, tem como fato gerador:

I - a transmissão, a qualquer título, da propriedade ou do domínio útil de bens imóveis por natureza ou acessão física, como definidos na lei civil;

II - a transmissão, a qualquer título, de direitos reais sobre imóveis, exceto os de garantia;

III - a cessão de direitos relativos às transmissões referidas nos itens anteriores.

Art. 45 - Considera-se ocorrido o fato gerador:

I - na adjudicação e na arrematação, na data da assinatura do respectivo auto;

II - na adjudicação sujeita à licitação e na adjudicação compulsória, na data em que transitar em julgado a sentença adjudicatória;

III - na dissolução da sociedade conjugal, relativamente ao que exceder à meação na data em que transitar em julgado a sentença que homologar ou decidir a partilha;

IV - no usufruto de imóvel, decretado pelo Juiz da Execução, na data em que transitar em julgado a sentença que o constituir;

V - na extinção de usufruto, na data em que ocorrer o fato ou ato jurídico determinante da consolidação da propriedade na pessoa do nu proprietário;

VI - na remissão, na data do depósito em juízo;

VII - na data da formalização do ato ou negócio jurídico:

a) na compra e venda pura ou condicional;

b) na dação em pagamento;

c) no mandato em causa própria e seus subestabelecimentos;



d) na permuta;

e) na cessão de contrato de promessa de compra e venda;

f) na transmissão do domínio útil;

g) na instituição de usufruto convencional;

h) nas demais transmissões de bens imóveis ou de direitos reais sobre os mesmos, não previstas nas alíneas anteriores, incluída a cessão de direitos à aquisição.

Parágrafo único - Na dissolução da sociedade conjugal, o excesso de meação, para fins do imposto é o valor em bens imóveis, incluído no quinhão de um dos cônjuges, que ultrapasse 50% do total partilhável.

Art. 46 - Consideram-se bens imóveis para fins de imposto:

I - o solo com sua superfície, os seus acessórios e adjacências naturais, compreendendo as árvores e os frutos pendentes, o espaço aéreo e o subsolo;

II - tudo quanto o homem incorporar permanentemente ao solo, como as construções e a semente lançada à terra, de modo que não se possa retirar sem destruição, modificação, fratura ou dano.

SEÇÃO II

Do Contribuinte

Art. 47 - Contribuinte do imposto:

I - nas cessões de direito, o cedente;

II - na permuta, cada um dos permutantes em relação ao imóvel ou ao direito adquirido;

III - nas demais transmissões, o adquirente do imóvel ou do direito transmitido.

SEÇÃO III

Da Base de Cálculo e Alíquotas

Art. 48 - A base de cálculo do imposto é o valor venal do imóvel objeto da transmissão ou da cessão de direitos reais a ele relativos, no momento da avaliação fiscal.

Parágrafo primeiro - Na avaliação fiscal dos bens imóveis ou dos direitos reais a eles relativos, poderão ser considerados, dentre outros elementos, os valores correntes das transações de bens da mesma natureza no mercado imobiliário, valores de cadastro, declaração do contribuinte na guia de imposto, características do imóvel como forma, dimensões, tipo,



utilização, localização, estado de conservação, custo unitário de construção, infra-estrutura urbana, e valores das áreas vizinhas ou situadas em zonas economicamente equivalentes.

Parágrafo segundo - A avaliação prevalecerá pelo prazo de trinta (30) dias, contados da data em que tiver sido realizada, findos os quais, sem o pagamento do imposto, deverá ser feita nova avaliação.

Art. 49 - São, também, bases de cálculo do imposto:

I - o valor venal do imóvel aforado, na transmissão do domínio útil;

II - o valor venal do imóvel objeto de instituição ou de extinção de usufruto;

III - a avaliação fiscal ou o preço pago, se este for maior, na arrematação e na adjudicação de imóvel.

Art. 50 - Não se inclui na avaliação fiscal do imóvel o valor da construção nele executada pelo adquirente e comprovada mediante exibição dos seguintes documentos:

I - projeto aprovado e licenciado para a construção;

II - notas fiscais do material adquirido para a construção;

III - por quaisquer outros meios de provas idôneas, a critério do Fisco.

~~Art. 51 - A alíquota do imposto é:-~~

~~I - nas transmissões compreendidas no Sistema Financeiro da Habitação:-~~

~~a) sobre o valor efetivamente financiado: 0,5%~~

~~b) sobre o valor restante: 2%;~~

~~II - nas demais transmissões: 2%.~~

~~Parágrafo primeiro - A adjudicação de imóvel pelo credor hipotecário ou a sua arrematação por terceiro estão sujeitas a alíquota de 2%, mesmo que o bem tenha sido adquirido, antes da adjudicação, com financiamento do Sistema Financeiro de Habitação.~~

~~Parágrafo segundo - Considera-se como parte financiada, para fins de aplicação da alíquota de 0,5%, o valor do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço liberado para aquisição do imóvel.~~

Art. 51 - A alíquota do imposto é: *(Redação alterada pela Lei Complementar Nº 065/2010)*

I - nas transmissões compreendidas no Sistema Financeiro da Habitação:

a) sobre o valor efetivamente financiado e recursos do FGTS - Fundo de Garantia por Tempo de Serviço do adquirente: 0,5%

b) sobre o valor restante: 2 %

II - nas demais transmissões: 2%



§ 1º A adjudicação de imóvel pelo credor hipotecário ou a sua arrematação por terceiro estão sujeitas a alíquota de 2%, mesmo que o bem tenha sido adquirido, antes da adjudicação, com financiamento do Sistema Financeiro da Habitação.

§ 2º O valor a ser contemplado com a alíquota de 0,5% de que trata a alínea "a" do inciso I do art. 51 fica limitado a 45.000,00 URMs.

SEÇÃO IV

Da Não Incidência

Art. 52 - O imposto não incide:

I - na transmissão do domínio direto ou da nua-propriedade;

II - na desincorporação dos bens ou dos direitos anteriormente transmitidos ao patrimônio de pessoa jurídica, em realização de capital, quando reverterem aos primitivos alienantes;

III - na transmissão ao alienante anterior, em razão do desfazimento da alienação condicional ou com pacto comissário, pelo não cumprimento da condição ou pela falta de pagamento do preço;

IV - na retrovenda e na volta dos bens ao domínio do alienante em razão da compra e venda com pacto de melhor comprador;

V - no usucapião;

VI - na extinção de condomínio, sobre o valor que não exceder ao da quota-parte de cada condômino;

VII - na transmissão de direitos possessórios;

VIII - na promessa de compra e venda;

IX - na incorporação de bens ou de direitos a eles relativos, ao patrimônio da pessoa jurídica, para integralização de cota de capital;

X - na transmissão de bens imóveis ou de direitos a eles relativos, decorrente de fusão, incorporação ou extinção de pessoa jurídica.

XI - nos partidos políticos e nos templos de qualquer culto.

Parágrafo primeiro - O disposto no inciso II, deste artigo, somente tem aplicação se os primitivos alienantes receberem os mesmos bens ou direitos em pagamento de sua participação, total ou parcial, no capital social da pessoa jurídica.

Parágrafo segundo - As disposições dos incisos IX e X deste artigo não se aplicam quando a pessoa jurídica adquirente tenha como atividade preponderante a compra e venda desses bens ou direitos, locação de bens imóveis ou arrendamento mercantil.



Parágrafo terceiro - Considera-se caracterizada a atividade preponderante referida no parágrafo anterior quando mais de 50% (cinquenta por cento) da receita operacional da pessoa jurídica adquirente nos 2 (dois) anos seguintes à aquisição decorrer de vendas, administração ou cessão de direitos à aquisição de imóveis.

Parágrafo quarto - Verificada a preponderância a que se referem os parágrafos anteriores tornar-se-á devido o imposto nos termos da lei vigente à data da aquisição e sobre o valor atualizado do imóvel ou dos direitos sobre eles.

SEÇÃO V

Das Obrigações de Terceiros

Art. 53 - Não poderão ser lavrados, transcritos, registrados ou averbados, pelos Tabeliães, Escrivães e Oficiais de Registro de Imóveis, os atos e termos de sua competência, sem prova do pagamento do imposto devido, ou do recolhimento da imunidade, da não incidência e da isenção.

Parágrafo primeiro - Tratando-se de transmissão de domínio útil, exigir-se-á, também, a prova de pagamento do laudêmio e da concessão da licença quando for o caso.

Parágrafo segundo - Os Tabeliães ou os Escrivães farão constar, nos atos e termos que lavrarem, a avaliação fiscal, o valor do imposto, a data de seu pagamento e o número atribuído à guia pela Secretaria Municipal de Finanças ou, se for o caso, a identificação do documento comprobatório do reconhecimento da imunidade, da não incidência e da isenção tributária.

Art. 53-A Os Tabeliães, Escrivães e Oficiais do Registro de Imóveis, remeterão, mensalmente, até o dia 10 do mês subsequente, à Administração Tributária do Município, relação das averbações, anotações, registros e transações envolvendo bens imóveis ou direitos reais a eles relativos, efetuados no Cartório. *(Incluído pela Lei Complementar Nº 096/2017)*

Parágrafo Único. O não cumprimento ao disposto no “caput”, ensejará a aplicação de multa de 200 URM’s para cada relação mensal não remetida.

TÍTULO III

DAS TAXAS

CAPÍTULO I

Das Taxas de Serviços Públicos

Art. 54 - As taxas decorrentes da utilização efetiva ou potencial de serviços públicos específicos e divisíveis prestados ao contribuinte, ou postos a sua disposição compreendem:

I - taxa de expediente

II - taxa de serviços diversos



SEÇÃO I

Da Taxa de Expediente

Art. 55 - A taxa de expediente é devida por quem se utilizar de serviço do Município que resulte na expedição de documentos ou prática de ato de sua competência.

Parágrafo primeiro - A expedição de documento ou a prática de ato referidos no artigo anterior será sempre resultante de pedido escrito.

Parágrafo segundo - A taxa será devida:

I - tantas vezes quantas foram as providências que, idênticas ou semelhantes, sejam individualizáveis;

II - por inscrição em concurso;

III - outras situações não especificadas.

§ 3º. As certidões solicitadas para defesa de direitos e esclarecimento de situações de interesse pessoal serão expedidas de forma gratuita. *(Incluído pela Lei Complementar N° 058/2010)*

Art. 56 - A taxa, diferenciada em função da natureza do documento ou ato administrativo que lhe der origem é calculada com base nas alíquotas da tabela de incidência anexa e lançada simultaneamente com a arrecadação.

SEÇÃO II

Das Taxas de Serviços Diversos

Art. 57 - As taxas de serviços diversos tem como fato gerador a utilização voluntária ou não pelo contribuinte de serviços, específicos e divisíveis, compreendidos por:

I - numeração e renumeração de prédios;

II - alinhamento e nivelamento de terrenos e prédios;

III - pela execução de muro e passeio;

IV - pela roçagem e limpeza de terrenos baldios;

V - pelos serviços de cemitério;

VI - pela liberação de bens apreendidos ou depositados;

VII - pelos serviços de pavimentação de ruas;

VIII - remoção de entulhos;

~~IX - pela coleta de lixo e tratamento de resíduos sólidos urbanos~~

IX - pela coleta de lixo e tratamento de resíduos sólidos. *(Redação alterada pela Lei Complementar N° 077/2013)*



~~Parágrafo primeiro — Para os incisos I, II e V o fato gerador ocorre no momento da solicitação da prestação do serviço pelo contribuinte.~~

Parágrafo primeiro - Para os incisos I, II e V o fato gerador ocorre no momento da solicitação da prestação do serviço pelo contribuinte, sendo que para o inciso V também devem ser observados os seguintes regramentos: *(Redação alterada pela Lei Complementar N° 079/2013)*

~~a) Quando se tratar da taxa anual de utilização de sepultura ou nicho, o fato gerador será o computo do período de 1 (um ano), considerado de 1º de janeiro a 31 de dezembro, devendo o pagamento ser efetuado até 31 de março do ano em curso~~

a) Quando se tratar da taxa anual de utilização de sepultura ou nicho, o fato gerador será o computo do período de 1 (um) ano, considerado de 1º de janeiro a 31 de dezembro. *(Redação alterada pela Lei Complementar N° 087/2015)*

b) Para as novas aquisições de nichos ou sepulturas, a primeira cobrança de manutenção anual ocorrerá proporcional a data da compra, para o ano em curso, e deverá ser paga no momento da aquisição.

~~e) A primeira cobrança taxa anual de utilização da sepultura e nichos já adquiridos ocorrerá até 31 de março de 2014, referente ao ano de 2014, devendo o valor ser calculado proporcionalmente, após a vigência desta lei.~~

~~e) A taxa anual de utilização das sepulturas e nichos será lançada anualmente nos meses de janeiro e fevereiro, com vencimento para 31 de março do ano em curso. *(Redação alterada pela Lei Complementar N° 080/2014)*~~

~~e) A taxa anual de utilização das sepulturas e nichos será lançada anualmente nos meses de janeiro e fevereiro, com vencimento para 30 de novembro do ano em curso. *(Redação alterada pela Lei Complementar N° 082/2014)*~~

c) A taxa anual de utilização das sepulturas e nichos será lançada anualmente com vencimento para 30 de novembro do ano em curso. *(Redação alterada pela Lei Complementar N° 087/2015)*

d) O não pagamento da manutenção anual de sepultura ou nicho pelo período de **3 (três) anos consecutivos, ou 5 (cinco)** alternados, acarretará a perda do espaço. Sendo o conteúdo devidamente identificado e transferido para o ossário.

e) O responsável por sepultura ou nicho que não efetuar o pagamento da manutenção anual pelos períodos constantes na alínea “d”, será devidamente notificado pela municipalidade, conforme legislação vigente.

~~f) Excepcionalmente para o exercício de 2014, a taxa anual de utilização das sepulturas e nichos será lançada no mês abril, proporcionalmente ao período de abril a dezembro, com vencimento para 15 de maio de 2014. *(Incluído pela Lei Complementar N° 080/2014)*~~

~~f) Excepcionalmente para o exercício de 2014, a taxa anual de utilização das sepulturas e nichos será lançada no mês abril, proporcionalmente ao período de abril a dezembro, com vencimento para 30 de novembro de 2014. *(Alterado pela Lei Complementar N° 082/2014)*~~

~~f) Excepcionalmente para o exercício de 2014, a taxa anual de utilização das sepulturas e nichos será lançada no mês de outubro, proporcionalmente ao período de abril a dezembro, com vencimento para 30 de novembro de 2014. *(Alterado pela Lei Complementar N° 084/2014)*~~



f) Excepcionalmente para o exercício de 2014, a taxa anual de utilização das sepulturas e nichos será lançada no mês de novembro, proporcionalmente ao período de abril a dezembro, com vencimento para 30 de dezembro de 2014. *(Alterado pela Lei Complementar Nº 085/2014)*

Parágrafo segundo - Para os incisos III e IV o fato gerador é a execução do serviço pelo Município ao constatar que o imóvel do contribuinte, proprietário ou possuidor a qualquer título não mantido em estado condizente com o que estabelecer a legislação Municipal.

Parágrafo terceiro - Para o inciso VI o fato gerador, a apreensão e manutenção em depósito de bens que de qualquer forma infringirem a legislação Municipal.

Parágrafo quarto – Para o inciso VII o fato gerador será a solicitação de pavimentação das ruas firmada pela maioria dos proprietários e possuidores de terrenos das referidas artérias.

~~Parágrafo quinto – Para o inciso IX o fato gerador é a utilização, efetiva ou potencial, dos serviços de coleta, remoção, transporte, tratamento e destinação final de resíduos sólidos urbanos, prestado ao contribuinte ou posto à sua disposição.~~

§ 5º – Para o inciso IX o fato gerador é a utilização, efetiva ou potencial, dos serviços de coleta, remoção, transporte, tratamento e destinação final de resíduos sólidos, prestado ao contribuinte ou posto à sua disposição. *(Redação alterada pela Lei Complementar Nº 077/2013)*

~~I – É contribuinte da Taxa de Coleta de Lixo e Tratamento de Resíduos Sólidos Urbanos (TCL) o proprietário, titular do domínio útil ou possuidor a qualquer título, de imóvel beneficiado pelo respectivo serviço.~~

I - É contribuinte da Taxa de Coleta de Lixo e Tratamento de Resíduos Sólidos (TCL) o proprietário, titular do domínio útil ou possuidor a qualquer título, de imóvel beneficiado pelo respectivo serviço, seja em área urbana ou rural. *(Redação alterada pela Lei Complementar Nº 077/2013)*

~~II – Para efeitos de incidência e cobrança da Taxa de Coleta de Lixo (TCL) considera-se beneficiado pelo serviço de coleta, remoção, transporte, tratamento e destinação final de resíduos sólidos urbanos, qualquer imóvel edificado, inscrito no Cadastro Imobiliário do Município de modo individualizado, tais como, prédios ou edificações de qualquer tipo, que constituam unidade autônoma residencial, comercial, industrial, de prestação de serviço ou de qualquer natureza e destinação.~~

II - Para efeitos de incidência e cobrança da Taxa de Coleta de Lixo (TCL) considera-se beneficiado pelo serviço de coleta, remoção, transporte, tratamento e destinação final de resíduos sólidos, qualquer imóvel edificado, tais como, prédios ou edificações de qualquer tipo, que constituam unidade autônoma residencial, comercial, industrial, de prestação de serviço ou de qualquer natureza e destinação. *(Redação alterada pela Lei Complementar Nº 077/2013)*

~~III – A Taxa de Coleta, Tratamento e Destino Final de Resíduos Sólidos Urbanos (TCL) será calculada, mensalmente, e tem como base de cálculo o consumo mensal de água pelo contribuinte, em função da destinação de uso do imóvel beneficiado, correspondendo o seu valor a 0,18 URM's por metro cúbico (m³) de água consumida ao mês. *(Revogado pela Lei Complementar Nº 031/2004) (Revogado pela Lei Complementar Nº 032/2005)*~~

III – A base de cálculo do tributo será a área construída do imóvel, sendo cobrado o valor de 0,13 URMs por metro quadrado. *(Incluído pela Lei Complementar Nº 052/2008)*



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

~~III – A base de cálculo do tributo será a área construída do imóvel, sendo cobrado o valor em URMs, por metro quadrado, conforme tabela abaixo: (Alterado pela Lei Complementar N° 077/2013)~~

Valor em URM	A partir de
0,13	2013
0,25	2014
0,37	2015
0,49	2016
0,61	2017
0,73	2018

III – A base de cálculo do tributo, na área urbana, será a área construída do imóvel, sendo cobrado o valor em URMs, por metro quadrado, conforme tabela abaixo, limitado a 2.320,00 URMs por economia: (Alterado pela Lei Complementar N° 089/2015)

Valor em URM	A partir de
0,13	2013
0,25	2014
0,37	2015

~~IV – A Taxa de Coleta de Lixo e Tratamento de Resíduos Sólidos Urbanos (TCL) será arrecadada junto com a tarifa de Água da Companhia de Saneamento do Rio Grande do Sul – CORSAN enquanto for essa concessionária do serviço público de abastecimento de água no Município. (Revogado pela Lei Complementar N° 031/2004) (Revogado pela Lei Complementar N° 032/2005)~~

~~IV – A Taxa de Coleta, Tratamento e Destino Final dos Resíduos Sólidos Urbanos, será lançada juntamente com o Imposto Predial e Territorial Urbano, anualmente, e isoladamente nos casos de isenção e imunidade. (Incluído pela Lei Complementar N° 052/2008)~~

~~IV – A Taxa de Coleta, Tratamento e Destino Final dos Resíduos Sólidos, será lançada juntamente com o Imposto Predial e Territorial Urbano, anualmente, e isoladamente nos casos de isenção e imunidade. (Incluído pela Lei Complementar N° 077/2013)~~

IV - A Taxa de Coleta, Tratamento e Destino Final dos Resíduos Sólidos Urbanos, será lançada anualmente, com base em calendário a ser determinado por decreto executivo. (Redação alterada pela Lei Complementar N° 080/2014)

~~V – A base de cálculo do tributo dos contribuintes que não estiverem ligados ao sistema de abastecimento, será a área construída do imóvel, nos valores abaixo discriminados:-~~

Área construída	URM's/Mês
01 Até 70m²	1,80
02 Acima de 70m² até 100m²	3,60
03 Acima de 100m² até 200m²	7,20
04 Acima de 200m² até 300m²	10,80
05 Acima de 300m²	17,20

~~V – A base de cálculo do tributo dos contribuintes será a área construída do imóvel, nos valores abaixo discriminados: (Redação alterada pela Lei Complementar N° 031/2004)~~

Área construída	URM's/Mês
01 Até 70m²	1,80
02 Acima de 70m² até 100m²	3,60



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

03	Acima de 100m² até 200m²	7,20
04	Acima de 200m² até 300m²	10,80
05	Acima de 300m²	17,20

V - Fica sempre assegurado ao contribuinte o direito de parcelamento da Taxa de Coleta de Lixo (TCL) na mesma proporção do IPTU, nos casos em que a base de cálculo for a área construída do imóvel. *(Redação alterada pela Lei Complementar N° 052/2008)*

~~VI - A Taxa de Coleta, Tratamento e Destino Final dos Resíduos Sólidos Urbanos, será lançada juntamente com o Imposto Predial e Territorial Urbano, anualmente, e isoladamente nos casos de isenção e imunidade.~~

~~VI - A incidência da Taxa de Lixo sobre a área edificada em residências será considerada somente a edificação principal. *(Alterado pela Lei Complementar N° 052/2008)*~~

VI - Nas áreas rurais a Taxa de Coleta de Lixo terá o valor fixo de 20,00 URMs por economia, incidindo apenas sobre a edificação principal. *(Alterado pela Lei Complementar N° 089/2015)*

~~VII - Fica sempre assegurado ao contribuinte o direito de parcelamento da Taxa de Coleta de Lixo (TCL) na mesma proporção do IPTU, nos casos em que a base de cálculo for a área construída do imóvel.~~

VII - O pagamento fora dos prazos regulamentares sujeitará o contribuinte às penalidades e acréscimos previstos na legislação tributária do Município. *(Alterado pela Lei Complementar N° 052/2008)*

~~VIII - A incidência da Taxa de Lixo sobre a área edificada em residências será considerada somente a edificação principal. *(Revogado pela Lei Complementar N° 077/2013)*~~

~~IX - O pagamento fora dos prazos regulamentares sujeitará o contribuinte às penalidades e acréscimos previstos na legislação tributária do Município. *(Revogado pela Lei Complementar N° 077/2013)*~~

~~X - O pagamento da Taxa de Coleta de Lixo (TCL) e as penalidade ou acréscimos a que se refere o item anterior não exclui:~~

VIII - O pagamento da Taxa de Coleta de Lixo (TCL) e as penalidade ou acréscimos a que se refere o item anterior não exclui: *(Renumerado pela Lei Complementar N° 077/2013)*

- O pagamento:

a) ~~de preços ou tarifas pela prestação de serviços especiais, tais como remoção de “containers”, entulhos de obras, aparas de jardins, de bens móveis imprestáveis, de lixo extraordinário resultante de atividades especiais, de animais abandonados e/ou mortos, de veículos abandonados, de capina de terrenos, de limpeza de prédios e terrenos e de disposição de lixo em aterros;~~

a) de preços ou tarifas pela prestação de serviços especiais, tais como remoção de “containers”, entulhos de obras, de lixo extraordinário resultante de atividades especiais, de veículos abandonados, de capina de terrenos, de limpeza de prédios e terrenos e de disposição de lixo em aterros; *(Redação alterada pela Lei Complementar N° 077/2013)*

b) das penalidades decorrentes de infração à legislação municipal referente à limpeza pública.



- O cumprimento, pelo contribuinte, de quaisquer normas ou exigências relativas à coleta de lixo domiciliar ou à execução e conservação da limpeza das vias logradouros públicos.

CAPÍTULO II

Das Taxas pelo Exercício do Poder de Polícia

Art. 58 - As taxas pelo exercício do poder de polícia são cobradas sempre que o poder público Municipal deva desenvolver atividade de vistoria, fiscalização, exame, perícia, apuração de fatos, diligências, ou outras atividades inseridas no seu poder de polícia, na forma de Lei, tendo em vista conceder autorização, permissão ou licença para o exercício de atividades sujeitas à fiscalização ou licenciamento.

~~Parágrafo único – As taxas pelo exercício de polícia compreendem:~~

§ 1º. As taxas pelo exercício de polícia compreendem: *(Alterado pela Lei Complementar N° 095/2017)*

I - licença para localização e funcionamento de estabelecimentos de qualquer natureza;

II - licença para execução de obras;

III - licença para funcionamento em horário especial;

IV - licença para publicidade;

V - licença para ocupação do solo nas vias e logradouros públicos;

VI – licença para operação (Meio Ambiente).

§ 2º. As taxas serão devidas no ato de sua solicitação, não cabendo restituição caso as licenças não venham a ser autorizadas ou expedidas pela Municipalidade. *(Incluído pela Lei Complementar N° 095/2017)*

SEÇÃO I

Das taxas de Licenças para Localização e Funcionamento de Estabelecimentos

Art. 59 - A taxa de licença para Localização e Funcionamento de estabelecimentos de qualquer natureza, é devida pela pessoa física ou jurídica, que no Município se instale para exercer atividade comercial, industrial ou de prestação de serviços de caráter permanente, eventual, ou transitório, e será exigida uma única vez, ressalvada a hipótese de que trata o parágrafo sétimo do artigo 60.

~~Parágrafo único – Fica reservado à Fazenda Pública o direito de cobrar taxa pelo serviço de fiscalização e vistoria dos estabelecimentos.~~



Parágrafo único - A Fazenda Pública terá o direito de efetuar a cobrança da taxa pelo serviço de fiscalização e vistoria dos estabelecimentos que não estiverem de acordo com o disposto no Art. 60 desta Lei. *(Redação alterada pela Lei Complementar N° 034/2005)*

Art. 60 - Nenhum estabelecimento poderá se localizar, nem será permitido o exercício de atividade ambulante, sem a prévia licença do Município.

Parágrafo primeiro - Entende-se por atividade ambulante instalações removíveis como a exercida em tendas, trailers ou estandes, bem como em veículos auto motores, de tração animal, ou de forma manual, inclusive quando localizados em feiras.

Parágrafo segundo - A licença, comprovada pela posse do respectivo Alvará, o qual será:

I - colocado em lugar visível do estabelecimento, tenda, trailer ou estande;

II - conduzida pelo titular (beneficiário) da licença quando a atividade não for exercida em local fixo.

Parágrafo terceiro - A licença abrangerá todas as atividades, desde que exercidas em um só local por um só meio e pela mesma pessoa física ou jurídica.

Parágrafo quarto - Deverá ser requerida no prazo de 30 (trinta) dias a alteração de nome, firma, razão social, localização ou atividade.

Parágrafo quinto - A cessação da atividade será comunicada no prazo de 30 (trinta) dias para efeito de baixa.

Parágrafo sexto - A baixa ocorrerá de ofício, sempre que constado o não cumprimento do disposto no parágrafo anterior.

Parágrafo sétimo - Será exigida nova licença sempre que ocorrer mudança do ramo da atividade, ou nas características do estabelecimento, ou transferência de local.

Art. 61 - A taxa diferenciada em função da natureza da atividade é calculada por alíquotas fixas constantes da tabela de incidência anexa, tendo por base o valor referência Municipal.

Art. 62 - A taxa será lançada:

I - em relação à licença de localização, simultaneamente com a arrecadação, seja ela decorrente de solicitação do contribuinte ou ex-ofício;

II - em relação aos Ambulantes e atividades similares, simultaneamente com a arrecadação, no momento da concessão do Alvará, valendo o disposto no item anterior.

SEÇÃO II

Taxa de Licença para Execução de obras

Art. 63 - A taxa de licença para execução de obras é devida pelo contribuinte do imposto sobre propriedade predial e territorial, cujo imóvel receba a obra objeto do licenciamento.



Parágrafo único - A taxa incide ainda, sobre:

- I - a fixação do alinhamento;
- II - aprovação ou revalidação do projeto;
- III - a prorrogação de prazo para execução de obra;
- IV - a vistoria e a expedição da carta de Habitação;
- V - aprovação de loteamento.

Art. 64 - Nenhuma obra de construção civil será iniciada sem projeto aprovado e prévia licença do Município.

Parágrafo único - A licença para execução de obra será comprovada mediante "alvará".

Art. 65 - A Taxa, diferenciada em função da natureza do ato administrativo é calculada por alíquotas fixas constantes da tabela de incidência anexa, tendo por base o valor de referência Municipal e será lançada simultaneamente com a arrecadação.

SEÇÃO III

Da Licença para Funcionamento de estabelecimentos em Horário Especial

Art. 66 - A taxa de licença para funcionamento em horário especial é devida pelo contribuinte, pessoa física ou jurídica que pretenda manter aberto estabelecimento fora dos horários normais de trabalho, submetendo-se a atividade de fiscalização Municipal.

SEÇÃO IV

Da licença para Publicidade

Art. 67 - A taxa tem como fato gerador a atividade Municipal de fiscalização a que se submete qualquer pessoa física ou jurídica que pretenda utilizar ou explorar, por qualquer meio, publicidade em geral, seja em vias e logradouros públicos ou em locais deles visíveis, ou de acesso ao público.

Parágrafo único – É obrigatória a licença junto a Prefeitura para os fins constantes deste artigo, a utilização:

- a) de cartazes, letreiros, programas, quadros, painéis, placas, anúncios e mostruários, fixos ou volantes, luminosos ou não, afixados, distribuídos ou pintados em paredes, muros, postes, veículos ou calçadas.
- b) de propaganda falada por meio de amplificadores, alto-falantes, e propagandistas.



SEÇÃO V

Da Licença para Ocupação do Solo nas Vias e Logradouros Públicos

Art.68 - A taxa tem como fato gerador a permissão e a atividade Municipal de fiscalização a que se submete qualquer pessoa (física ou jurídica) que pretenda ocupar o solo nas vias e logradouros públicos, mediante instalação provisória de balcão, barracas, mesas, tabuleiros, ou qualquer veículo, aparelho ou mercadoria, para fins comerciais ou prestação de serviço.

SEÇÃO VI

Da Licença de Operação

Art. 69 - Dispõe sobre regulamentação e cobrança de taxa sobre emissão de Viabilidade Ambiental de Instalação para Mineração, sendo a mesma caracterizada por autorização de âmbito Ambiental municipal para instalação de atividade relativa à extração mineral.

SEÇÃO VII

Da Licença para Corte e Poda

Art. 70 - Dispõe sobre regulamentação e cobrança de taxa sobre emissão de autorização de corte e poda pelo Departamento de Meio Ambiente Municipal para realização de corte e poda de espécies arbóreas situadas em área urbana.

SEÇÃO VIII

Das Alíquotas

Art. 71 - As alíquotas relativas às taxas, que não constarem na presente Lei, constam na tabela de incidência anexa tendo como base de cálculo a Unidade de Referência Municipal.

Parágrafo único - As taxas são lançadas juntamente com a arrecadação.

TÍTULO IV

DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA

CAPÍTULO ÚNICO

SEÇÃO I

Do Fato Gerador e da Incidência

Art. 72 - A Contribuição de Melhoria tem como fato gerador a realização, pelo Município, de obra pública da qual resulte valorização dos imóveis por ela beneficiados.



Parágrafo único – Considera-se ocorrido o fato gerador da Contribuição de Melhoria na data de conclusão da obra referida neste artigo.

Art. 73 - A Contribuição de Melhoria será devida em virtude da realização de qualquer das seguintes obras públicas:

I – abertura, alargamento, pavimentação, iluminação, arborização, esgotos pluviais e outros melhoramentos em praças e vias públicas;

II – construção e ampliação de parques, campos de desportos, pontes, túneis e viadutos;

III – construção ou ampliação de sistemas de trânsito rápido, inclusive todas as obras e edificações necessárias ao funcionamento do sistema;

IV – serviços e obras de abastecimento de água potável, esgotos sanitários, instalações de redes elétricas, telefônicas, de transportes e instalações de comodidade pública;

V – proteção contra secas, inundações, erosão, ressacas e obras de saneamento e drenagem em geral, diques, canais, desobstrução de portos, barras e canais d'água, retificação e regularização de cursos d'água e irrigação;

VI – construção, pavimentação e melhoramento de estradas de rodagem;

VII – construção de aeródromos e aeroportos e seus acessos;

VIII – aterros e realizações de embelezamento em geral, inclusive desapropriações em desenvolvimento de plano de aspecto paisagístico;

IX – outras obras realizadas que valorizem os imóveis beneficiados.

Parágrafo Único – As obras elencadas no caput poderão ser executadas pelos órgãos da Administração Direta ou Indireta do Poder Público Municipal ou empresas por ele contratadas.

SEÇÃO II

Do Sujeito Passivo

Art. 74 - O sujeito passivo da obrigação tributária é o titular do imóvel, direta ou indiretamente, beneficiado pela execução da obra.

Art. 75 - Para efeitos desta Lei, considera-se titular do imóvel o proprietário, o detentor do domínio útil ou o possuidor a qualquer título, ao tempo do respectivo lançamento, transmitindo-se esta responsabilidade aos adquirentes e sucessores, a qualquer título.

§ 1º - No caso da enfiteuse ou aforamento, responde pela Contribuição de Melhoria o enfiteuta ou foreiro.



§ 2º - Os bens indivisos serão lançados em nome de um só dos proprietários, tendo o mesmo o direito de exigir dos demais as parcelas que lhes couberem.

§ 3º - Quando houver condomínio, quer de simples terreno quer com edificações, o tributo será lançado em nome de todos os condôminos que serão responsáveis na proporção de suas quotas.

Art. 76 - A Contribuição de Melhoria será cobrada dos titulares de imóveis de domínio privado, salvo as exceções, nesta Lei, apontadas.

SEÇÃO III

Do Cálculo

Art. 77 - A Contribuição de Melhoria tem como Limite Total a despesa realizada com a execução da obra e, como Limite Individual, o acréscimo de valor que da obra resultar para cada imóvel beneficiado.

Parágrafo Único – Na verificação do custo da obra serão computadas as despesas de estudos, projetos, fiscalização, desapropriação, administração, execução e financiamento, inclusive prêmios de reembolso e outros de praxe em financiamento ou empréstimos, bem como demais investimentos a ela imprescindíveis, e terá a sua expressão monetária atualizada, na época do lançamento, mediante a aplicação de coeficientes de correção monetária.

Art. 78 - Para o cálculo da Contribuição de Melhoria, a Administração procederá da seguinte forma:

I – definirá, com base nas leis que estabelecem o Plano Plurianual, as Diretrizes Orçamentárias e o Orçamento Anual, as obras ou sistema de obras a serem realizadas e que, por sua natureza e alcance, comportarem a cobrança do tributo, lançando em planta própria sua localização;

II – elaborará o memorial descritivo de cada obra e o seu orçamento detalhado de custo, observado o disposto no parágrafo único do artigo (anterior);

III – delimitará, na planta a que se refere o inciso I, a zona de influência da obra, para fins de relacionamento de todos os imóveis que, direta ou indiretamente, sejam por ela beneficiados;

IV – relacionará, em lista própria, todos os imóveis que se encontrarem dentro da área delimitada na forma do inciso anterior, atribuindo-lhes um número de ordem;

V – fixará, por meio de avaliação, o valor de cada um dos imóveis constantes da relação a que se refere o inciso IV, independentemente dos valores que constarem do cadastro imobiliário fiscal, sem prejuízo de consulta a este quando estiver atualizado em face do valor de mercado;



VI – estimará, por intermédio de novas avaliações, o valor que cada imóvel terá após a execução da obra, considerando a influência do melhoramento a realizar na formação do valor do imóvel;

VII – lançará, na relação a que se refere o inciso IV, em duas colunas separadas e na linha correspondente à identificação de cada imóvel, os valores fixados na forma do inciso V e estimados na forma do inciso VI;

VIII – lançará, na relação a que se refere o inciso IV, em outra coluna na linha de identificação de cada imóvel, a valorização decorrente da execução da obra, assim entendida a diferença, para cada imóvel, entre o valor estimado na forma do inciso VI e o fixado na forma do inciso V;

IX – somará as quantias correspondentes a todas as valorizações, obtidas na forma do inciso anterior;

X – definirá, nos termos desta Lei, em que proporção o custo da obra será recuperado através de cobrança da Contribuição de Melhoria;

XI – calculará o valor da Contribuição de Melhoria devida pelos titulares de cada um dos imóveis constantes da relação a que se refere o inciso IV, multiplicando o valor de cada valorização (inciso VIII) pelo índice ou coeficiente resultante da divisão da parcela do custo a ser recuperado (inciso X) pelo somatório das valorizações (inciso IX);

Parágrafo Único – A parcela do custo da obra a ser recuperada não será superior à soma das valorizações, obtida na forma do inciso IX deste artigo.

Art. 79 - A porcentagem do custo da obra a ser cobrada como Contribuição de Melhoria, a que se refere o inciso X do artigo anterior, observado o seu Parágrafo Único, não será inferior a 70%(setenta por cento).

§ 1º - Para a definição da porcentagem do custo da obra a ser cobrado como Contribuição de Melhoria, sendo tal medida facultativa, entre o teto e o limite mínimo estabelecido no “caput” deste artigo, o Poder Público realizará a audiência pública para a qual deverão ser convocados os titulares de imóveis situados na zona de influência, regendo-se a consulta nela realizada pelo disposto em regulamento.

§ 2º - Lei específica, tendo em vista a natureza da obra, os benefícios para os usuários, as atividades predominantes e o nível de desenvolvimento da zona considerada poderá estabelecer percentagem de recuperação do custo da obra inferior ao previsto no “caput” deste artigo.

Art. 80 - Para os efeitos do inciso III do art. 78, a zona de influência da obra será determinada em função do benefício direto e indireto que dela resultar para os titulares de imóveis nela situados.



§ 1º - Serão incluídos na zona de influência imóveis não diretamente beneficiados, sempre que a obra pública lhes melhore as condições de acesso ou lhes confira outro benefício.

§ 2º - Salvo prova em contrário, presumir-seá índice de valorização decrescente constante para os imóveis situados na área adjacente à obra, a partir de seus extremos, considerando-se intervalos mínimos lineares a partir do imóvel mais próximo ao mais distante.

§ 3º - O valor da Contribuição de Melhoria pago pelos titulares de imóveis não diretamente beneficiados, situados na área de influência de que trata este artigo, será considerado quando da apuração do tributo em decorrência de obra igual que os beneficiar diretamente, mediante compensação na forma estabelecida em regulamento.

§ 4º - Serão excluídos da zona de influência da obra os imóveis já beneficiados por obra da mesma natureza, cujos titulares tenham pago Contribuição de Melhoria dela decorrente, pelo critério do custo.

Art. 81 – Na apuração da valorização dos imóveis beneficiados, as avaliações que se referem os incisos V e VI do artigo 78 serão procedidas levando em conta a situação do imóvel na zona de influência, sua área, testada, finalidade de exploração econômica e outros elementos a serem considerados, isolada ou conjuntamente, mediante a aplicação de métodos e critérios usualmente utilizados na avaliação de imóveis para fins de determinação de seu valor venal.

Parágrafo único – A metodologia e critérios a que se refere este artigo serão explicitados em regulamento.

SEÇÃO IV

Da Cobrança

Art. 82 – Para a cobrança da Contribuição de Melhoria a Administração publicará edital, contendo, entre outros julgados convenientes, os seguintes elementos:

I – delimitação das áreas direta e indiretamente beneficiadas e a relação dos imóveis nelas compreendidos;

II – memorial descritivo do projeto;

III – orçamento total ou parcial do custo das obras;

IV – determinação da parcela do custo das obras a ser ressarcida pela contribuição, com o correspondente plano de rateio entre os imóveis beneficiados.

Art. 83 – Os titulares de imóveis situados nas zonas beneficiadas pelas obras, relacionadas na lista própria a que se refere o inciso IV do art. 78, têm o prazo de 30 (trinta) dias, a começar da data de publicação do edital referido no artigo anterior, para a impugnação de qualquer dos elementos dele constantes, cabendo ao impugnante o ônus da prova.



§ 1º - A impugnação deverá ser dirigida à autoridade fazendária, através de petição escrita, indicando os fundamentos ou razões que as embasam, e determinará a abertura do processo administrativo, o qual reger-se-á pelo disposto nesta Lei, aplicando-se, subsidiariamente, quando for o caso, as normas que regulam o processo administrativo tributário no âmbito da União ou do Estado.

§ 2º - A impugnação não suspende o início ou prosseguimento das obras, nem obsta à Administração a prática dos atos necessários ao lançamento e cobrança da Contribuição de Melhoria.

§ 3º - O disposto neste artigo aplica-se também aos casos de cobrança de Contribuição de Melhoria por obras públicas em execução, constantes de projeto ainda não concluído.

Art. 84 – Executada a obra de melhoramento na sua totalidade ou em parte suficiente para beneficiar determinados imóveis, de modo a justificar o início da cobrança da Contribuição de Melhoria, o Poder Público Municipal procederá os atos administrativos necessários à realização do lançamento do tributo no que se refer a esses imóveis, em conformidade com o disposto nesta Seção.

Parágrafo único – O lançamento será precedido da publicação de edital contendo o demonstrativo do custo efetivo, total ou parcial, da obra realizada.

Art. 85 – O órgão encarregado do lançamento deverá escriturar, em registro próprio, o valor da Contribuição de Melhoria correspondente a cada imóvel, notificando o sujeito passivo, pessoalmente, do lançamento do tributo, por intermédio de servidor público ou aviso postal.

§ 1º - Considera-se efetiva a notificação pessoal quando for entregue no endereço indicado pelo contribuinte, constante do cadastro imobiliário utilizado, pelo Município, para o lançamento do IPTU.

§ 2º - A notificação referida no caput deverá conter, obrigatoriamente, os seguintes elementos:

I – referência à obra realizada e ao edital mencionado no art. 11;

II – de forma resumida:

a) o custo total ou parcial da obra;

b) parcela do custo da obra a ser ressarcida;

III – o valor da Contribuição de Melhoria relativo ao imóvel do contribuinte;

IV – o prazo para o pagamento, número de prestações e seus vencimentos;

V – local para o pagamento;



VI – prazo para impugnação, que não será inferior a 30(trinta) dias.

§ 3º - Na ausência de indicação de endereço, na forma do § 1º, e de não ser conhecido, pela Administração, o domicílio do contribuinte, verificada a impossibilidade de entrega da notificação pessoal, o contribuinte será notificado do lançamento por edital, nele constando os elementos previstos no § 2º.

Art. 86 – Os contribuintes, no prazo que lhes for concedido na notificação de lançamento, poderão apresentar impugnação contra:

I – erro na localização ou em quaisquer outras características dos imóveis;

II – o cálculo do índice atribuído, na forma do inciso XI do art. 78;

III – o valor da Contribuição de Melhoria;

IV – o número de prestações.

Parágrafo único – A impugnação deverá ser dirigida à autoridade administrativa através de petição fundamentada, que servirá para o início do processo tributário de caráter contencioso.

SEÇÃO V

Do Pagamento

Art. 87 – A Contribuição de Melhoria, no que tange as formas de pagamento reger-se-á pelos dispositivos constantes na Lei Municipal nº 4.064/02.

SEÇÃO VI

Da Não-Incidência

Art. 88 – Sem prejuízo de outras leis que disponham sobre isenção, não incide a Contribuição de Melhoria em relação aos imóveis cujos titulares sejam a União, o Estado ou outros Municípios, bem como as suas autarquias e fundações, exceto aqueles prometidos à venda e os submetidos a regime de enfiteuse ou aforamento.

Art. 89 – O tributo, igualmente, não incide nos casos de:

I – simples reparação e/ou recapeamento de pavimentação;

II – alteração do traçado geométrico de vias e logradouros públicos;

III – colocação de “meio-fio” e sarjetas.



IV – obra realizada na zona rural, cujos imóveis beneficiados sejam dessa natureza, salvo quando disposto de outra forma em lei especial.

V – obra realizada em loteamento popular de responsabilidade do Município.

SEÇÃO VII

Das Disposições Finais

Art. 90 – Fica o Prefeito expressamente autorizado a, em nome do Município, firmar convênios com a União e o Estado para efetuar o lançamento e a arrecadação da Contribuição de Melhoria devida por obra pública federal ou estadual, cabendo ao Município percentagem na receita arrecadada.

Art. 91 – O Município cobrará a Contribuição de Melhoria das obras em andamento, conforme prescreve esta Lei.

Art. 92 – Nos casos omissos do presente capítulo, aplicar-se-á a legislação federal pertinente.

TÍTULO V

DA FISCALIZAÇÃO

CAPÍTULO I

Da Competência

Art. 93 - Compete a Fazenda Municipal o exercício da fiscalização tributária.

Art. 94 - A fiscalização tributária será efetivada:

I - diretamente, pelo agente do fisco;

II - indiretamente, através:

a) dos elementos constantes no Cadastro Fiscal;

b) de informações colhidas em fontes que não as do contribuinte;

c) declaração fiscal anual do próprio contribuinte.

Art. 95 - O Agente do Fisco, devidamente credenciado ao exercício regular de suas atividades terá acesso:

I - ao interior dos estabelecimentos, depósitos e quaisquer outras dependências; e

II - a salas de espetáculos, bilheterias e quaisquer outros recintos ou locais onde se faça necessária sua presença.



Parágrafo primeiro - Constituem elementos que, obrigatoriamente, devem ser exibidos, quando solicitados:

- I - livros e documentos de escrituração contábil legalmente exigidos;
- II - elementos fiscais, livros, registros e talonários, exigidos pelo Fisco Federal, Estadual e Municipal;
- III - títulos e outros documentos que comprovem a propriedade, o domínio útil ou posse do imóvel;
- IV - os comprovantes do direito de ingresso ou de participação em diversões públicas;
- V - quaisquer outros elementos vinculados à obrigação tributária.

Parágrafo segundo - Na falta dos elementos descritos no parágrafo anterior ou, ainda, por vício ou fraude neles verificados, o Agente do Fisco poderá promover o arbitramento.

CAPÍTULO II

Do Processo Fiscal

Art. 96 - Processo fiscal, para os efeitos deste Código, compreende o conjunto de atos e formalidades tendentes a uma decisão sobre:

- I - auto de infração;
- II - reclamação contra lançamento;
- III - consulta;
- IV - pedido de restituição.

Art. 97 - As ações ou omissões contrárias à legislação tributária serão apuradas por autuação, com o fim de determinar o responsável pela infração verificada, o dano causado ao Município e o respectivo valor, aplicando-se ao infrator a pena correspondente e procedendo-se, quando for o caso, o ressarcimento do referido dano.

Art. 98 - Considera-se iniciado o procedimento fiscal-administrativo para o fim de excluir a espontaneidade da iniciativa do sujeito passivo:

- I - com a lavratura do termo de início da fiscalização ou intimação escrita para apresentar livros comerciais ou fiscais, e outros documentos de interesse para a Fazenda Municipal;
- II - com a lavratura do termo de retenção de livros e outros documentos fiscais;
- III - com a lavratura de auto de infração;



IV - com qualquer ato escrito do agente do fisco, que caracterize o início do procedimento para apuração de infração fiscal, de conhecimento prévio do contribuinte.

~~Parágrafo primeiro - Iniciada a fiscalização do contribuinte terão os agentes fazendários o prazo de até 90 (noventa) dias para concluí-lo, salvo quando submetido a regime especial de fiscalização.~~

§ 1º - Iniciada a fiscalização do contribuinte terão os agentes fazendários o prazo de até 180 (cento e oitenta) dias para concluí-lo, salvo quando submetido a regime especial de fiscalização. *(Redação alterada pela Lei Complementar N° 043/2006)*

§ 2º - Havendo justo motivo, o prazo referido no parágrafo anterior poderá ser prorrogado pelo prefeito.

Art. 99 - O auto de infração, lavrado com precisão e clareza, sem entrelinhas, emendas ou rasuras, deverá conter:

- I - local e dia da lavratura;
- II - nome, estabelecimento e domicílio do autuado e das testemunhas, se houver;
- III - número da inscrição do autuado no C.N.P.J. e C.P.F., quando for o caso;
- IV - descrição do fato que constitui a infração e circunstâncias pertinentes;
- V - citação expressa do dispositivo legal infringido, inclusive do que fixa a respectiva sanção;
- VI - cálculo dos tributos e multas;
- VII - referência aos documentos que serviram de base a lavratura do auto;
- VIII - intimação ao infrator para pagar os tributos e acréscimos ou apresentar defesa, no prazo previsto, com indicação expressa deste;
- IX - enumeração de quaisquer outras ocorrências que possam esclarecer o processo.

Parágrafo primeiro - As incorreções ou omissões verificadas no auto de infração não constituem motivo de nulidade do processo desde que do mesmo constem elementos suficientes para determinar a infração e o infrator.

Parágrafo segundo - Havendo reformulação ou alteração do auto de infração será devolvido ao contribuinte autuado o prazo de defesa previsto nesta lei.

Parágrafo terceiro - O auto lavrado será assinado pelos autuantes e pelo autuado ou seu representante legal.

Parágrafo quarto - A assinatura do autuado deverá ser lançada simplesmente no auto sob protesto, e em nenhuma hipótese implicará em confissão da falta argüida, nem a sua recusa agravará a infração, devendo, neste caso, ser registrado o fato.



Art. 100 - O auto de infração deverá ser lavrado por funcionários habilitados para esse fim, por fiscais ou por comissões especiais.

Parágrafo único - As comissões especiais de que trata este artigo serão designadas pelo Prefeito.

TÍTULO VI

DA INTIMAÇÃO, RECLAMAÇÃO E RECURSO

CAPÍTULO I

SEÇÃO I

Intimação

Art. 101 - Os contribuintes serão intimados do lançamento do tributo e das infrações previstas em que tenham incorrido.

SEÇÃO II

Da Intimação de Lançamento

Do Tributo

Art. 102 - O contribuinte será intimado do lançamento do tributo através:

I - da imprensa, rádio e televisão, de maneira genérica e impessoal;

II - diretamente, por servidor municipal ou aviso postal;

III - de Edital.

SEÇÃO III

Da Intimação de Infração

Art. 103 - A intimação de infração será feita pelo Agente do Fisco através de:

I - Intimação Preliminar;

II - Auto de Infração;

III - Intimação do Auto de Infração.

Art. 104 - A Intimação Preliminar será expedida nos casos capitulados no artigo 105 para que, no prazo de 30 (trinta) dias, o contribuinte regularize sua situação.



Parágrafo primeiro - Não providenciando o contribuinte na regularização da situação, no prazo estabelecido na Intimação Preliminar, serão tomadas as medidas fiscais cabíveis.

Parágrafo segundo - Não caberá Intimação Preliminar nos casos de reincidência.

Parágrafo terceiro - Considerar-se-á encerrado o processo fiscal quando o contribuinte pagar o tributo, não cabendo posterior reclamação ou recurso.

Art. 105 - O Auto de Infração será lavrado pelo Agente do Fisco, quando o contribuinte incorrer nas infrações capituladas no artigo 108 desta lei.

CAPÍTULO II

Das Reclamações e Recursos Voluntários

Art. 106 - Ao contribuinte é facultado encaminhar:

~~I - reclamação ao titular do órgão Fazendário, dentro do prazo de 30 (trinta) dias contados:~~

I - reclamação ao Agente Fiscal da Receita Municipal, dentro do prazo de 30 (trinta) dias contados: *(Redação alterada pela Lei Complementar N° 090/2015)*

a) da data da intimação do lançamento;

b) da data da lavratura do Auto de Infração ou da Intimação Preliminar;

c) da data da ciência ou conhecimento da avaliação fiscal, discordando desta, nos casos de incidência do Imposto de Transmissão "inter-vivos" de Bens Imóveis;

~~II - recurso ao Conselho de Contribuintes, no prazo de 30 (trinta) dias, contados da data da Intimação da decisão denegatória.~~

~~II - recurso ao Prefeito Municipal, no prazo de 30 (trinta) dias, contados da data da Intimação da decisão denegatória. *(Redação alterada pela Lei Complementar N° 027/2004)*~~

II - recurso ao responsável pela Administração Tributária, dentro do prazo de 30 (trinta) dias, contados da data da intimação da decisão denegatória. *(Redação alterada pela Lei Complementar N° 090/2015)*

~~Parágrafo único - Na hipótese de incidência do Imposto de Transmissão "inter vivos" de Bens Imóveis, o prazo de que trata os incisos II deste artigo será reduzido a metade. *(Revogado Lei Complementar N° 090/2015)*~~

Art. 107 - A reclamação encaminhada fora do prazo previsto no inciso I do art. 106, quando deferida, não excluirá o contribuinte do pagamento dos acréscimos previstos nesta lei, incidentes sobre o valor corrigido, quando for o caso, a partir da data inicialmente prevista para o recolhimento do tributo.



TÍTULO VII

DAS INFRAÇÕES E PENALIDADES

CAPÍTULO ÚNICO

Art. 108 - O infrator a dispositivo desta lei, fica sujeito, em cada caso, às penalidades abaixo graduadas:

I - igual a 50% (cinquenta por cento) do montante do tributo devido, correspondente ao exercício da constatação da infração, aplicada de plano, quando:

a) instruir, com incorreção, pedido de inscrição, solicitação de benefício fiscal ou guia de recolhimento de imposto, determinando redução ou supressão de tributos;

b) não promover inscrição ou exercer atividades sem prévia licença;

c) não comunicar, dentro dos prazos legais, qualquer alteração de construção licenciada ou alteração de atividades quando, da omissão, resultar aumento do tributo;

d) deixar de pagar a importância devida de tributo cujo lançamento é efetuado por homologação;

e) não renovar a licença nos casos previstos nesta lei;

II - igual a 100% (cem por cento) do tributo devido, quando:

a) praticar atos que evidenciem falsidade e manifesta intenção dolosa ou má-fé, objetivando sonegação;

b) não recolher o imposto retido na fonte;

III - na falta do cumprimento das obrigações acessórias:

a) de 46,53 URM's quando:

1 - não promover inscrição ou não comunicar dentro do prazo legal de 30 (trinta) dias o encerramento de atividades, a alteração de firma, razão ou denominação social, ou de localização ou de atividade, sem prejuízo do disposto no art. 33 desta lei;

2 - não solicitar o pedido de liberação de espetáculos de diversões públicas;

3 - deixar de apresentar a declaração prevista no art. 94, inciso II, alínea "c" desta lei nas condições e prazos fixados em regulamento;

4 - infringir dispositivos da legislação tributária não cominados neste capítulo.



5 - deixar de conduzir ou de afixar em local visível o Alvará, nos termos desta Lei.

IV – 93,06 URM's quando:

1 - deixar de emitir Nota Fiscal de serviço ou documento equivalente;

2 - deixar de escriturar os livros fiscais;

3 - sonegar documentos ou informações necessárias à determinação do valor da receita, quando sujeito ao regime de estimativa;

4 - o responsável por escrita fiscal ou contábil deixar de cumprir o disposto nos artigos 29 e 43 desta lei.

V – 232,65 URM's quando:

1 - falsificar liberação de espetáculo ou sempre que se verificar fraude, dolo ou má fé no caso de prestação ou promoção de eventos de diversões públicas;

2 - embaraçar ou iludir a ação fiscal através do não cumprimento, no prazo estipulado, da intimação lavrada pela autoridade competente, ou por qualquer outra forma de impedimento;

3 - o responsável por escrita fiscal ou contábil, no exercício de suas atividades, praticar atos que visem diminuir o montante do tributo ou induzir o contribuinte à prática de infração;

4 - mandar imprimir nota fiscal de serviço ou documento equivalente sem a prévia autorização do Fisco Municipal.

VI - 465,30 URM's quando imprimir nota fiscal de serviço ou documento equivalente sem a prévia autorização do Fisco Municipal.

Parágrafo primeiro - As penalidades previstas nos incisos I e II, e no item 4 do inciso V, serão aplicadas em dobro quando o infrator praticar atos que evidenciem falsidade e manifestar intenção dolosa ou de má fé.

Parágrafo segundo - Quando o contribuinte estiver sujeito a exigências simultâneas e não excludentes, a penalidade será aplicada pela infração de maior valor.

Art. 109 - Na reincidência, as penalidades previstas serão aplicadas em dobro.

Parágrafo único - Constitui reincidência a repetição da mesma infração, pela mesma pessoa física ou jurídica.

Art. 110 - Não se procederá contra o contribuinte que tenha pago tributo ou agido de acordo com a decisão administrativa decorrente de reclamação ou decisão judicial passada em julgado, mesmo que, posteriormente, venha a ser modificada a orientação.



Art. 111 - As multas de que trata o inciso I serão reduzidas em 50% (cinquenta por cento) quando o pagamento do tributo for integralmente efetuado no prazo de até trinta dias após a notificação do lançamento, e em 25% (vinte e cinco por cento) quando, no mesmo prazo for efetuado o parcelamento do tributo devido.

Parágrafo único - Na hipótese do parágrafo anterior, segunda parte, a multa será estabelecida em seu valor integral, se o sujeito passivo deixar de cumprir o parcelamento nas condições fixadas no despacho concessório.

TÍTULO VIII

DA ARRECADAÇÃO DOS TRIBUTOS

CAPÍTULO I

Art. 112 - A arrecadação dos tributos será procedida:

- I - à boca de cofre;
- II - através de cobrança amigável; ou
- III - mediante ação executiva.

Parágrafo único - A arrecadação dos tributos se efetivará através da Tesouraria do Município ou de estabelecimento bancário.

Art. 113 - A arrecadação dos tributos proceder-se-á da seguinte forma:

~~I - o imposto sobre propriedade predial e territorial urbana e taxas correlatas, em uma só vez, para o exercício financeiro, no mês de janeiro, ou em parcelas, conforme calendário estabelecido pelo Executivo, por Decreto;~~

I - o imposto sobre propriedade predial e territorial urbana e taxas correlatas, em cota única, para o exercício financeiro com vencimento em 15 (quinze) dias contados da data do efetivo lançamento ou em parcelas, conforme calendário estabelecido por decreto Executivo. *(Redação alterada pela Lei Complementar N° 080/2014)*

II - o imposto sobre serviços de qualquer natureza:

a) para o exercício financeiro, no caso de atividade sujeita à alíquota sobre a U.R.M, em quota única ou em 2 (duas) parcelas nos meses de março e julho, respectivamente;

b) no caso de atividade sujeita à incidência com base no preço do serviço, através da competente guia de recolhimento, até o dia 10 (dez) do mês seguinte ao mês de competência;

III - o imposto sobre transmissão "inter-vivos" de bens imóveis será arrecadado:



a) na transmissão de bens imóveis ou na cessão de direitos reais a eles relativos, que se formalizar por escritura pública, antes de sua lavratura;

b) na transmissão de bens imóveis ou na cessão de direitos reais a eles relativos se formalizar por escrito particular, no prazo de 15 (quinze) dias contados da data de assinatura deste e antes de sua transcrição no ofício competente;

c) na arrematação, no prazo de 30 (trinta) dias contados da assinatura do auto e antes da expedição da respectiva carta;

d) na adjudicação, no prazo de 30 (trinta) dias, contados da data da assinatura do auto ou, havendo licitação, do trânsito em julgado da sentença de adjudicação e antes da expedição da respectiva carta;

e) na adjudicação compulsória, no prazo de 30 (trinta) dias, contados da data em que transitar em julgado a sentença de adjudicação e antes de sua transcrição no ofício competente;

f) na extinção do usufruto, no prazo de 30 (trinta) dias, contados do fato ou ato jurídico determinante da extinção e:

1 - antes da lavratura, se por escritura pública;

2 - antes do cancelamento da averbação no ofício competente, nos demais casos;

g) na dissolução da sociedade conjugal, relativamente ao valor que exceder à meação, no prazo de 30 (trinta) dias contados da data em que transitar em julgado a sentença homologatória do cálculo;

h) na remissão, no prazo de 30 (trinta) dias, contados da data do depósito e antes da expedição da respectiva carta;

i) no usufruto de imóvel concedido pelo Juiz da Execução, no prazo de 30 (trinta) dias, contados da data da publicação da sentença e antes da expedição da carta de constituição;

j) quando verificada a preponderância de que trata o parágrafo terceiro do art. 52, no prazo de 30 (trinta) dias, contados do primeiro dia útil subsequente ao do término do período que serviu de base para a apuração da citada preponderância;

l) nas cessões de direitos hereditários:

1. antes de lavrada a escritura pública, se o contrato tiver por objeto bem imóvel certo e determinado;

2. no prazo de 30 (trinta) dias, contados da data em que transitar em julgado a sentença homologatória do cálculo;



2.1. nos casos em que somente com a partilha se puder constatar que a cessão implica a transmissão do imóvel;

2.2. quando a cessão se formalizar nos autos do inventário, mediante termo de cessão ou desistência;

m) nas transmissões de bens imóveis ou de direitos reais a eles relativos não referidos nos incisos anteriores, no prazo de 30 (trinta) dias, contados da ocorrência do fato gerador e antes do registro do ato no ofício competente;

n) é facultado o pagamento antecipado do imposto correspondente à extinção do usufruto, quando da alienação do imóvel com reserva daquele direito na pessoa do alienante, ou com sua concomitante instituição em favor de terceiro;

o) o pagamento antecipado nos moldes da letra "n", deste inciso, elide a exigibilidade do imposto da ocorrência do fato gerador da respectiva obrigação tributária;

IV - as taxas de serviços públicos:

a) de expediente por ocasião da solicitação de documento, ou prestação de serviço;

b) de serviços diversos:

b.1 - pela numeração e renumeração de prédios, e alinhamentos e nivelamentos, por ocasião da solicitação;

b.2 - pela execução de muro e passeio, roçagem e limpeza de terrenos baldios, por ocasião da solicitação;

b.3 - pelos serviços de Cemitério, por ocasião da solicitação;

b.4 - pela liberação de bens apreendidos: por ocasião da liberação;

V - as taxas pelo exercício do poder de polícia:

a) da taxa de licença para localização e funcionamento de estabelecimentos: por ocasião da entrega da licença ao contribuinte;

b) da licença para execução de obras: por ocasião da solicitação da licença para a execução de obras, pelo contribuinte, ao encaminhar a documentação para análise;

c) da licença para funcionamento de estabelecimentos em horário especial:

c.1 - por ocasião da solicitação da licença pelo contribuinte;

c.2 - anualmente na renovação da licença no mês de março;



d) da licença para publicidade e para ocupação de solo nas vias e logradouros públicos:

d.1 - por ocasião da solicitação da licença pelo contribuinte;

d.2 - anualmente, na renovação da licença, no mês de março.

Art. 114 - Os tributos lançados fora dos prazos normais, em virtude de inclusões ou alterações, são arrecadados:

I - no que respeita o imposto sobre a propriedade predial e territorial urbana e taxas correlatas quando houver, em parcelas mensais e consecutivas, de igual valor, vencendo a primeira 30 (trinta) dias após a data da intimação, respeitado o princípio da anualidade;

II - no que respeita ao imposto sobre serviços de qualquer natureza:

a) quando se tratar de atividade sujeita à alíquota fixa:

1. nos casos previstos no art. 37 de uma só vez, no ato da inscrição;

2. dentro de 30 (trinta) dias da intimação, para as parcelas vencidas;

b) quando se tratar de atividade sujeita à incidência com base no preço do serviço, nos casos previstos no art. 38, dentro de 30 (trinta) dias da intimação para o período vencido;

IV - no que respeita à taxa de licença para localização, no ato do licenciamento.

Art. 115 - Os valores não recolhidos nos prazos assinalados nos artigos anteriores, serão corrigidos monetariamente e acrescidos da multa e dos juros de mora de acordo com o estabelecido no art. 136 e em seu inciso.

Art. 116 - A correção monetária de que trata o artigo anterior obedecerá aos índices fixados pelo Governo Federal, para os débitos fiscais e será devida a partir do mês em que o recolhimento do tributo deveria ter sido efetuado.

CAPÍTULO II

Da Dívida Ativa

Art.117 - Constitui dívida ativa tributária a proveniente de crédito dessa natureza, regularmente inscrito na repartição administrativa competente, depois de esgotado o prazo fixado para pagamento pela Lei ou por decisão final proferida em processo regular.

Parágrafo único - A dívida ativa será apurada e inscrita na Fazenda Municipal.

Art.118 - A inscrição do crédito tributário na dívida ativa far-se-á, obrigatoriamente, até 31 (trinta e um) de março do exercício seguinte àquele em que o tributo é devido.



Parágrafo primeiro - No caso de tributos lançados fora dos prazos legais, a inscrição do crédito tributário far-se-á, até 60 (sessenta) dias do vencimento do prazo para pagamento.

Art. 119 - O termo de inscrição da dívida ativa, autenticado pela autoridade competente, indicará obrigatoriamente:

I - o nome do devedor, e, sendo o caso, o dos co-responsáveis, bem como, sempre que possível o domicílio ou a residência de um ou de outros;

II - a quantia devida e a maneira de calcular os juros, e a multa de mora e acréscimos legais;

III - a origem e a natureza do crédito, mencionado especificamente a disposição da Lei em que seja fundado;

IV - a data em que foi inscrita;

V - o número do processo administrativo ou do auto de infração de que se originar o crédito, sendo o caso.

Parágrafo único - A certidão conterá, além dos requisitos deste artigo, a indicação do livro e da folha ou ficha de inscrição e poderá ser extraída através de processamento eletrônico.

Art.120 - O parcelamento do crédito tributário será disciplinado por Lei específica.

Parágrafo único - No caso de não existir Lei específica para parcelamento do crédito tributário, este não excederá a doze (12) parcelas mensais, não podendo o valor de cada parcela ser inferior a 12,74 URM's (Unidades de Referência Municipais), sem prejuízo da incidência dos acréscimos legais.

CAPÍTULO III

Da Restituição

Art.121 - O contribuinte terá direito, independentemente de prévio protesto, à restituição total ou parcial do tributo, nos casos previstos no Código Tributário Nacional, observadas as condições ali fixadas.

Parágrafo primeiro - A restituição total ou parcial de tributos abranger, também, na mesma proporção, os acréscimos que tiverem sido recolhidos, salvo os referentes à infrações de caráter formal não prejudicadas pela causa da restituição.

~~Parágrafo segundo - As importâncias objeto de restituição serão corrigidas monetariamente com base nos mesmos índices utilizados para os débitos fiscais e acrescidos de juros de 1% (um por cento) ao mês.~~

§ 2º - As importâncias objeto de restituição serão corrigidas monetariamente com base na variação da Unidade de Referência Municipal – URM ou outro índice que vier a substituí-la. *(Redação alterada pela Lei Complementar N° 047/2007)*



~~Parágrafo terceiro — A incidência da correção monetária e dos juros observará como termo inicial, para fins de cálculo, a data do efetivo pagamento.~~

§ 3º - A incidência da correção monetária observará como termo inicial para fins de cálculo a data do efetivo pagamento. *(Redação alterada pela Lei Complementar N° 047/2007)*

Art. 122 - As restituições dependerão de requerimento da parte interessada, dirigido ao titular da Fazenda, cabendo recurso para o Prefeito.

Parágrafo único - Para os efeitos do disposto neste artigo, serão anexadas ao requerimento os comprovantes do pagamento afetado, os quais poderão ser substituídos, em caso de extravio, por um dos seguintes documentos:

I - certidão em que conste o fim a que se destina, passada à vista do documento existente nas repartições competentes;

II - certidão lavrada por serventuário público, em cuja repartição estiver arquivado documento;

III - cópia fotostática do respectivo documento devidamente autenticada.

Art. 123 - Atendendo à natureza e ao montante do tributo a ser restituído poderá o titular da Fazenda Municipal determinar que a restituição do valor se processe mediante a compensação com crédito do Município.

Art. 124 - Quando a dívida estiver sendo paga em prestações, o deferimento do pedido de restituição somente desobriga o contribuinte ao pagamento das parcelas vinculadas, a partir da data da decisão definitiva na esfera administrativa, sem prejuízo do disposto no artigo anterior.

Art. 125 - O valor pago à título de imposto somente poderá ser restituído:

I - quando se formalizar o ato ou negócio jurídico que tenha dado causa ao pagamento;

II - quando for declarada, por decisão judicial passada e julgada, a nulidade do ato ou do negócio jurídico que tenha dado causa ao pagamento;

III - quando for considerado indevido por decisão administrativa final ou por decisão judicial transitada e julgada.

Art. 125 a - Extinguem o crédito tributário: *(Incluído pela Lei Complementar N° 025/2004)*

I - o pagamento;

II- a compensação;

III- a transação;

IV- a remissão;

V- a prescrição e a decadência;



VI- a conversão de depósito em renda;

VII- o pagamento antecipado e a homologação do lançamento nos termos do disposto no art. 150 e seus §§ 1º e 4º;

VIII- a consignação em pagamento, nos termos do disposto no § 2º do art. 164;

IX- a decisão administrativa irreformável, assim entendida a definitiva na órbita administrativa que não mais possa ser objeto de ação anulatória;

X- a decisão judicial passada em julgado.

XI- a dação em pagamento em bens imóveis, na forma e condições estabelecidas em lei. *(Incluído pela Lei Complementar N° 027/2004)*

Parágrafo Único. A Lei disporá quanto aos efeitos da extinção total ou parcial do crédito sobre a ulterior verificação da irregularidade da sua constituição, observado o disposto nos artigos 144 e 149 do Código Tributário Nacional.

Art. 125 b - A Lei poderá autorizar a autoridade administrativa a conceder, por despacho fundamentado, remissão total ou parcial do crédito tributário, atendendo: *(Incluído pela Lei Complementar N° 025/2004)*

I- à situação econômica do sujeito passivo;

II- ao erro ou ignorância escusáveis do sujeito passivo, quanto a matéria de fato;

III- à diminuta importância do crédito tributário;

IV- as considerações de equidade, em relação com as características pessoais ou materiais do caso;

V- as condições peculiares a determinada região do território da entidade tributante.

Parágrafo Único. O despacho referido neste artigo não gera direito adquirido, aplicando-se, quando cabível, o disposto no art. 155 do Código Tributário Nacional.

TÍTULO IX

DAS ISENÇÕES

CAPÍTULO I

Do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana

Art. 126 - São isentos do pagamento do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana:

I - entidade cultural, beneficente, hospitalar, recreativa e religiosa, legalmente organizada, sem fins lucrativos e a entidade esportiva na respectiva federação;

II - sindicato e associação de classe;



III - entidade hospitalar, não enquadrada no inciso I, e a educacional não imune, quando colocam à disposição do Município, respectivamente:

a) 10% (dez por cento) de seus leitos para assistência gratuita a pessoas reconhecidamente pobres;

b) 5% (cinco por cento) de suas matrículas, para concessão de bolsas a estudantes pobres;

IV - viúvos e órfãos menores não emancipados;

V - proprietário de imóvel, cedido gratuitamente, mediante contrato público, por período não inferior a 5 (cinco) anos, para uso exclusivo das entidades imunes e das descritas nos incisos I e II deste artigo;

VI - proprietário de terreno sem utilização, atingido pelo Plano Diretor da Cidade ou declarado de utilidade pública, para fins de desapropriação, relativamente ao todo ou a parte atingida, mesmo que sobre ele exista construção condenada ou em ruína.

VII - deficientes físicos com redução da capacidade de trabalho, devidamente comprovada;

VIII - aposentados por invalidez;

IX - maiores de sessenta (60) anos;

X - as pessoas que adotarem ou já adotaram, menores legalmente, em caráter definitivo;

XI - os proprietários de áreas destinadas à abertura de loteamentos, fracionamentos e desmembramentos, pelo prazo de dois (02) anos.

Parágrafo 1º- Somente serão atingidos pela isenção prevista neste artigo, nos casos referidos:

a) - nos incisos I, II e III, o imóvel utilizado integralmente para as respectivas finalidades das entidades beneficiadas;

b) - nos incisos IV, VII, VIII e IX, o prédio (casa e terreno) cujo valor venal não seja superior a 30.000 (trinta mil) URM's, e que tenha área inferior a 720 m² (setecentos e vinte metros quadrados), que o seu proprietário demonstre:

b.1. - não possuir outro imóvel;

b.2. - utilizar o mesmo única e exclusivamente para sua residência;

b.3. - perceber como renda mensal valor não superior a 02 salários mínimos.



Parágrafo 2º - O período de isenção referente ao inciso X deste artigo durará até o adotado adquirir a maioridade civil.

Parágrafo 3º - Às pessoas que adotarem crianças ou adolescentes que possuírem mais de um imóvel será concedida a isenção do IPTU ao imóvel que comprovadamente o adotado residir.

Parágrafo 4º - O prazo a que se refere o inciso XI deste artigo terá início na data da aprovação do projeto de loteamento.

Parágrafo 5º - A isenção a que se refere o inciso XI do presente artigo, deixará de ser concedida a partir do momento da transmissão a qualquer título dos lotes localizados na área, sendo os valores lançados para fins de cobrança de IPTU, de acordo com a legislação municipal.

CAPÍTULO II

Do Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza

Art. 127 - São isentos do pagamento do imposto sobre serviços de qualquer natureza:

I - as entidades enquadradas no inciso I do artigo anterior, a educacional não imune e a hospitalar, referidas no inciso III, do citado artigo e nas mesmas condições;

II - a pessoa portadora de defeito físico que importe em redução da capacidade de trabalho, sem empregado e reconhecidamente pobre.

CAPÍTULO III

Do Imposto de Transmissão "Inter-vivos" de Bens Imóveis

Art. 128 - É isenta do pagamento do imposto a primeira aquisição:

I - de terreno, situado em zona urbana ou rural, quando este se destinar à construção da casa própria e cuja avaliação fiscal não ultrapasse a 2.791,80 unidades de referência municipal;

II - da casa própria, situada em zona urbana ou rural cuja avaliação fiscal não seja superior a 13.959 unidades de referência municipal.

Parágrafo primeiro - Para efeitos do disposto nos incisos I e II deste artigo, considera-se:

a) primeira aquisição: a realizada por pessoa que comprove não ser ela própria, ou o seu cônjuge, proprietário de terreno ou outro imóvel edificado no Município, no momento da transmissão ou cessão;

b) casa própria: o imóvel que se destinar a residência do adquirente, com ânimo definitivo.



Parágrafo segundo - O imposto dispensado nos termos do inciso I deste artigo tornar-se-á devido na data da aquisição do imóvel, devidamente corrigido para efeitos de pagamento, se o beneficiário não apresentar à Fiscalização, no prazo de 12 meses, contados da data da escritura, prova de licenciamento para construir, fornecida pela Prefeitura Municipal ou, se antes de esgotado o referido prazo, der ao imóvel destinação diversa.

Parágrafo terceiro - Para fins do disposto nos incisos I e II deste artigo, a avaliação fiscal será convertida em valores de referência municipal, pelo valor desta, na data da avaliação fiscal do imóvel.

Parágrafo quarto - As isenções de que tratam os incisos I e II deste artigo não abrangem as aquisições de imóveis destinados à recreação, ao lazer ou veraneio.

CAPÍTULO IV

Da Taxa de Coleta de Lixo

~~Art. 129 — Ficam isentos do pagamento da Taxa de Coleta de Lixo (TCL) os imóveis caracterizados como unidades autônomas existentes ou que vierem a existir nas Vilas Populares e que, a partir da vigência desta Lei, venham a ser inscritos no Cadastro Imobiliário do Município e desde que comprovem seus ocupantes serem beneficiários da isenção concedida pela Lei 3487/99. (Revogado pela Lei Complementar N° 080/2013)~~

CAPÍTULO V

Das disposições sobre as Isenções

Art. 130 - O benefício da isenção do pagamento do imposto deverá ser requerido, nos termos desta Lei com vigência:

~~I - no que respeita ao Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana, a partir:~~

I - no que respeita ao Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana: (*Redação alterada pela Lei Complementar N° 089/2015*)

~~a) em qualquer mês do exercício financeiro, inclusive após entrega do carnê de pagamento do IPTU;~~

a) Pelo proprietário de imóvel, até o dia 30 de novembro do exercício corrente, com vigência para o exercício seguinte; (*Redação alterada pela Lei Complementar N° 089/2015*)

b) na data da inclusão, quando solicitada dentro de 30 (trinta) dias seguintes à concessão da Carta de Habitação;

II - no que respeita ao Imposto sobre Serviços de Qualquer Natureza:

a) a partir do mês seguinte ao da solicitação, quando se tratar de atividade sujeita a incidência com base no preço do serviço;

b) a partir do semestre seguinte ao da solicitação, quando se trate de atividade sujeita à alíquota sobre a Unidade de Referência Municipal;



c) a partir da inclusão, em ambos os casos, quando solicitado dentro de 30 (trinta) dias seguintes;

III - no que diz respeito ao Imposto de Transmissão "inter-vivos" de Bens Imóveis, juntamente com o pedido de avaliação.

Art. 131 - O contribuinte que gozar do benefício da isenção fica obrigado a provar, por documento hábil, anualmente, até 30 (trinta) de novembro que continua preenchendo as condições que lhes asseguravam o direito; exceto no caso previsto no inciso XI do artigo 126, onde o contribuinte deverá provar que continua preenchendo as condições para gozar do benefício da isenção até o mês de dezembro de cada ano mediante comprovação de processo de adoção, sob pena de cancelamento a partir do exercício seguinte.

Parágrafo único - O disposto neste artigo não se aplica ao Imposto de Transmissão "inter-vivos" de Bens Imóveis.

Art. 132 - O promitente comprador, goza, também, do benefício da isenção, desde que o contrato de compra e venda esteja devidamente inscrito do Registro de Imóveis e seja averbado à margem da ficha cadastral.

Art. 133 - A concessão da isenção, obedecida a vigência estabelecida no art. 130, incisos I e II, não exclui os créditos tributários já constituídos relativos a exercícios anteriores.

TÍTULO X

DISPOSIÇÕES GERAIS

Art. 134 - O valor devido dos tributos será o do lançado, quando pago de uma só vez, no mês de competência.

Art. 135 - Na hipótese de parcelamento do pagamento, o valor do tributo será convertido em parcelas expressas em Unidades de Referência Municipal - URM, do mês de competência do tributo.

Parágrafo único - O mês de competência para efeito deste artigo é o mês estabelecido para pagamento do tributo pelo valor do lançamento em quota única.

~~Art. 136 - O pagamento dos tributos após o prazo de vencimento fixado em lei, ou na forma da Lei, determinará a incidência de correção monetária, e sobre o valor corrigido a incidência de multa de 2% (dois por cento), acrescida de 0,25% (zero, vinte e cinco por cento) por dia de atraso, até atingir o limite de 5% (cinco por cento).~~

Art. 136. O pagamento dos tributos após o prazo de vencimento fixado em Lei, ou na forma da Lei, determinará a incidência de correção monetária, e sobre o valor corrigido a incidência de multa de 2% (dois por cento), acrescida de 0,25% (zero vírgula vinte e cinco por cento) por dia de atraso, até atingir o limite de 5% (cinco por cento). *(Redação alterada pela Lei Complementar N° 043/2006)*



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

I - juros de mora: sobre o montante corrigido, são aplicados juros de mora a razão de 1% (um por cento) ao mês, devidos a partir do dia imediato ao seu vencimento.

Art. 137 - Os prazos fixados neste Código serão contínuos e fatais, excluindo-se na sua contagem o dia do início e incluindo-se o do vencimento.

Parágrafo único - Os prazos só se iniciam e vencem em dia útil e de expediente normal da repartição em que tenha curso o processo ou deva ser praticado o ato.

~~Art. 138 - A Unidade de referência Municipal - U.R.M., será corrigida anualmente pelo IPC(EGV).~~

Art. 138 - A Unidade de referência Municipal - U.R.M., poderá ser corrigida anualmente, com base em percentual a ser definido através de Decreto Municipal. (*Redação alterada pela Lei Complementar N° 031/2004*)

Art. 139 - O Prefeito Municipal regulamentará por Decreto a aplicação deste Código, no que couber.

Art. 139 - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação e seus efeitos a partir de primeiro de janeiro de 2004.

Art. 140 - Revogam-se as Leis Municipais n°s 2.346/90; 2.433/91; 2.763/94; 2.876/94; 2.945/95; 3.022/95; 3.137/96; 3.205/97; 3.273/98; 3.282/98; 3.404/99; 3.415/99; 3.421/99; 3.487/99; 3.509/99; 3.513/99; 3.523/99; 3.561/00; 3.851/01; 3.895/01; 4.245/03 e, as Leis Complementares Municipais n°s 003/02; 007/03 e 008/03.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL, 16 de dezembro de 2003

JOSÉ FRANCISCO FERREIRA DA LUZ
Prefeito Municipal

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE

JOÃO ALFREDO DA SILVEIRA PEIXOTO
Secretário de Administração



CÓDIGO TRIBUTÁRIO MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA
TABELA DE INCIDÊNCIA

IMPOSTO SOBRE SERVIÇOS DE QUALQUER NATUREZA	VALOR DO IMPOSTO OU TAXA EM URM
I – ALÍQUOTA FIXA – URM	
1 – TRABALHO PESSOAL	
a) Profissionais	
a-1) profissionais liberais com curso superior e os legalmente equiparados – nível 01.	93,03
a-2) outros serviços profissionais com curso médio – nível 02.	46,53
a-3) diversos – nível 03.	23,27
b) Diversos	
b-1) agenciamento, corretagem, representação, comissão e qualquer outro tipo de intermediação.	93,03
b-2) outros serviços não especificados.	55,83
2 – SERVIÇOS DE TAXIS	
Por veículo	69,78
3 – SOCIEDADES DE PROFISSIONAIS	
 Por profissional habilitado, sócio empregado ou não	93,03
 (Incluído pela Lei Complementar N° 043/2006)	
3 – SERVIÇOS DE TAXIS	
Por profissional habilitado, sócio empregado ou não	93,03
(Incluído pela Lei Complementar N° 049/2008)	
II – ALÍQUOTA SOBRE A RECEITA BRUTA	% S /BASE DE CÁLCULO
1 – serviços de execução de obras de construção civil, obras hidráulicas e outras obras semelhantes, inclusive serviços auxiliares e complementares, serviços de demolição, conservação e reparação de edifícios, estradas, pontes e congêneres, e elaboração de projetos para obras e serviços de construção civil.	4,0
2 – serviços de diversões públicas:	
a) cinemas	5,0
b) espetáculos musicais:	
b-1) quando realizados em locais com capacidade para até 200 espectadores.	2,0
b-2) demais casos	5,0
c) demais modalidades	5,0
3– serviços de transporte coletivo realizado através de ônibus em linhas regulares.	2,5
4 – arrendamento mercantil (leasing).	5,0
5 – serviços de hospitais, clínicas, sanatórios, laboratórios de análises clínicas e anatomia patológica, clínicas de fisioterapia, ambulatórios, pronto-socorro, manicômios, casas de saúde, de repouso e de recuperação, de banco de sangue, leite, pele, olhos e congêneres.	



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

a) receitas vinculadas ao INSS/SUS, IPERGS.	2,0
b) demais receitas.	3,0
6 – pedágio	5,0
7 – instituições financeiras e correspondentes bancários autorizados a funcionar pelo Banco Central	5,0
7 – instituições financeiras e correspondentes bancários (Alterado pela Lei Complementar N° 043/2006)	5,0
7 – instituições financeiras, correspondentes bancários, bem como instituições de qualquer natureza que prestam serviços e compra de créditos (diretos) de empresas resultantes de suas vendas mercantis a prazo, que realizem serviços de transações mercantis (pro soluto) e transações “pro solvendo), configurando serviço de factoring	5,0
(Alterado pela Lei Complementar N° 062/2010)	
7 – Administradoras de cartão de crédito, débito e congêneres, instituições financeiras e correspondentes bancários autorizados a funcionar pelo Banco Central.	5,0
(Alterado pela Lei Complementar N° 096/2017)	
8 – demais tipos de prestação de serviços	3,0

DA TAXA DE EXPEDIENTE

**VALOR DO IMPOSTO OU TAXA
EM URM**

1 – atestado, declaração, por unidade.	6,98
2 – autenticação de plantas, por unidade.	6,98
3 – certidão, por unidade ou por folha.	9,30
4 – expedição de alvará, carta de Habite-se ou certificado, por unidade.	16,27
5 – expedição de segunda via de alvará, carta de Habite-se ou certificado por unidade.	9,30
6 – inscrições, exceto as no Cadastro Fiscal, por unidade.	16,27
7 – baixa de alvará de licença para localização e funcionamento	9,30
8 – fotocópias de plantas, além do custo da reprodução, por folha.	9,30
9 – inscrição em concurso.	22,22
10 – outros procedimentos não previstos.	0,78
11 – certidões negativas de débitos municipais validade: 90 dias.	9,30
(Excluído pela Lei Complementar N° 058/2010)	
12 – licença p/ baile (noite)	21,87
13 – licença p/ reunião dançante (matine)	9,30
14 – registro marca de gado	9,30
15 – licença p/ comercializar em finados	10,29
16 – cópia xerox (unidade)	0,14
17 – mapa geral do Município	44,45
18 – mapa zona urbana	29,92

DA TAXA DE SERVIÇOS DIVERSOS

1 – Abertura de rua s/ calçamento	6,98
-----------------------------------	------



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

2 – Abertura de rua c/ calçamento, por metro.	5,64
3 – Abertura de rua c/ asfalto, por metro.	37,91
4 – Reposição com massa asfáltica a frio	27,20
5 - Recolhimento de lixo (entulhos):	
a) Leve ½ carga	9,39
b) Leve 01 carga	18,80
c) Pesado ½ carga	18,80
d) Pesado 01 carga	37,59
6 – numeração ou renumeração de prédios.	9,30
7 – muro em tijolos furados com cinta em concreto e alicerce pedra gres.	37,23
Passeio.	23,26
Meio fio: - concreto	93,50
- pedra gres	11,63
8 – roçagem, limpeza de terrenos por m ² .	9,30
9 – liberação de bens apreendidos ou depositados por dia ou fração.	9,30
10 – serviços de cemitério:	
Perpetuidade sepultura rasa por m², na sede	74,43
Perpetuidade sepultura rasa por m², fora da sede	46,53
Nicho	462,72
10 – serviços de cemitério: <i>(Alterado pela Lei Complementar N° 079/2013)</i>	
Sepultura padrão (0,80 x 2,00m)	462,72
Sepultura de tamanho maior	289,20 / m ²
Nicho	462,72
Taxa anual de utilização (Sepultura Padrão/Nicho)	10,00
Taxa anual de utilização (Sepultura de tamanho maior)	20,00
11 – Aluguel de capela.	17,10
12 – Retroescavadeira(Rodoviário), por hora operada.	34,46
13 – Retroescavadeira(PRONAF), por hora operada.	15,90
14 – Pá Carregadeira(Rodoviário), por hora operada.	51,70
15 – Trator de Esteira(Rodoviário), por hora operada	57,44
16 – Motoniveladora(Rodoviário), por hora operada:	
a) pequenos estabelecimentos	27,72
b) demais estabelecimentos	28,72
17 – Perfuratriz poços artesianos(PRONAF), por metro:	
a) pequenos estabelecimentos	2,88
b) demais estabelecimentos	6,87
18 – Trator Agrícola - até 65 CV - c/ equipamento (PRODESA), por hora operada:	
a) pequenos estabelecimentos	8,00
b) demais estabelecimentos	19,08
19 – Trator Agrícola – 65 à 100 CV – c/ equipamento (PRODESA), por hora operada:	
a) pequenos estabelecimentos	13,31
b) demais estabelecimentos	31,74
20 – ÔNIBUS (Rodoviário), por hora trabalhada.	28,72



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

21 – Caminhões Caçamba, por hora trabalhada.	34,46
22 – Caminhão com Guindaste:	
a) até 12 Km	12,82
b) acima de 12 Km	12,82 (+ 0,60/ Km)
23 – Aluguel da quadra do Ginásio de Esportes Caetano Tedesco p/ hora:	
a) diurna	8,55
b) noturna	17,10
24 - Aluguel do camping da Lagoa dos Barros p/ pessoa/dia	0,86

DA TAXA DE LICENÇA DE FISCALIZAÇÃO E VISTORIA DE ESTABELECIMENTO 16,27

DA TAXA DE LICENÇA PARA FUNCIONAMENTO EM HORÁRIO ESPECIAL

1 – prorrogação até as 22 h	93,03
2 – prorrogação além das 22 h	186,08
3 – antecipação de horário	93,03

DA TAXA DE LICENÇA PARA PUBLICIDADE DE QUALQUER TIPO 93,03

DA TAXA DE LICENÇA PARA OCUPAÇÃO DO SOLO EM VIAS E LOGRADOUROS PÚBLICOS

Qualquer fim, por m ² ou fração	7,92
--	------

DA TAXA DE LICENÇA DE LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS E AMBULANTES:

**VALOR DO
IMPOSTO OU TAXA
EM URM**

1 – de licença de localização de estabelecimento com localização fixa, de qualquer natureza:

a) prestação de serviço:	
1 – pessoa física	46,53
2 – pessoa jurídica	
2.1 – mais de 100 empregados	279,18
2.1 – grande porte (mais de 101 m ²)	279,18
(Alterado pela Lei Complementar N° 097/2017)	
2.2 – de 21 à 100 empregados	186,12
2.2 – médio porte (de 51 à 100 m ²)	186,12
(Alterado pela Lei Complementar N° 097/2017)	
2.3 – até 20 empregados	93,07
2.3 – pequeno porte (até 50 m ²)	93,07
(Alterado pela Lei Complementar N° 097/2017)	
b) comércio:	
1 – grande porte mais de 100 m²	139,59
1 – grande porte (mais de 101 m ²)	139,59



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

<i>(Alterado pela Lei Complementar N° 097/2017)</i>	
2 – médio porte 51 à 100 m²	93,07
2 – médio porte (de 51 à 100 m ²)	93,07
<i>(Alterado pela Lei Complementar N° 097/2017)</i>	
3 – pequeno porte até 50 m²	46,53
3 – pequeno porte (até 50 m ²)	46,53
<i>(Alterado pela Lei Complementar N° 097/2017)</i>	
c) indústria:	
1 – grande porte (+ de 100 empregados)	372,25
1 – grande porte (mais de 301 m ²)	372,25
<i>(Alterado pela Lei Complementar N° 097/2017)</i>	
2 – médio porte (de 16 à 100 empregados)	232,64
2 – médio porte (de 101 à 300 m ²)	232,64
<i>(Alterado pela Lei Complementar N° 097/2017)</i>	
3 – pequeno porte (até 15 empregados)	116,33
3 – pequeno porte (até 100 m ²)	116,33
<i>(Alterado pela Lei Complementar N° 097/2017)</i>	
d) atividades não compreendidas dos itens anteriores	93,07
2 – licença de ambulantes:	
a) sem veículo	27,92
b) com veículo de tração	55,84
c) com veículo motorizado	139,59
d) em tendas, estandes, similares, inclusive nas feiras, anexo ou não a veículo, por mês ou fração.	46,53
3 – jogos e diversões públicas exercidos em tendas, estandes, palanques ou similares em caráter permanente ou não, por mês ou fração, por tenda, estande, palanque ou similar, circo.	139,59

DA TAXA DE ANÁLISE E LICENÇA PARA EXECUÇÃO DE OBRAS

a) construção, reconstrução, reforma ou ampliação de prédio de madeira ou misto:	
1 – com área até 60 m ² , por m ² .	0,28
2 – com área a partir de 60,01 m ² , por m ² .	0,48
b) construção, reconstrução, reforma ou ampliação de prédio de alvenaria:	
1 – com área até 60 m ² , por m ² .	0,46
2 – com área a partir de 60,01 m ² , por m ² .	1,04
Obs.: Os Pavilhões terão o resultado da operação multiplicado por 0,7.	
c) parcelamentos do solo, para cada 10.000 m ² ou frações.	
1 – Fracionamentos.	156,99
2 – Desmembramentos.	209,34
3 – Loteamentos.	279,15

TAXI

a) Multa	23,26
----------	-------

ÔNIBUS

a) Multa	139,58
----------	--------



DAS TAXAS SANITÁRIAS

1 – Alvará de Licença para Localização e Funcionamento (Pessoa jurídica).	42,74
2 – Alvará de Licença para Localização e Funcionamento (Produtor Rural).	25,64
3 – Registro no S.I.M.	25,64
4 – Registro de produtos, rótulos ou embalagens.	34,19
5 – Deslocamento para inspeção, por Km.	0,13
6 – Encerramento das atividades ou mudança de endereço.	24,10
7 – Inspeção de abate – bovino, bubalino.	1,21
8 – Inspeção de abate – suínos, caprinos, ovinos.	0,40
9 – Inspeção de abate – aves (100)	0,81
10 – Inspeção de abate – pescado (100)	0,81
11 – Inspeção de fabricação de embutidos – 100 Kg	0,57
12 – Inspeção de pausterização de leite – 100 l	0,28
13 – Inspeção de fabricação de produtos lácteos – 100 Kg	0,28
14 – Inspeção de produção de ovos – 100 unidades <i>(Incluído pela Lei Complementar N° 094/2017)</i>	0,28

DAS TAXAS DE MEIO AMBIENTE

1 – Licença de Operação (L.O.), por ano.	9,30
2 – Licença para corte e poda.	4,27