



PREFEITURA MUNICIPAL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Of. n.º 492/2015-SEMI

Santo Antônio da Patrulha, 31 de julho de 2015.

Assunto: Informação VTN – Instrução Normativa RFB Nº 1562/2015.

Senhor Delegado da Receita Federal,

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1562, de 29 de abril de 2015, envio abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua no município de Santo Antônio da Patrulha – RS para o ano de 2015.

Ano	Lavoura Aptidão boa	Lavoura Aptidão regular	Lavoura Aptidão restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2015	R\$ 21.586,50	R\$ 9.493,62	R\$ 2.986,92	R\$ 12.105,75	R\$ 16.507,85	R\$ 1.493,46

Os dados sobre o levantamento são os descritos a seguir:

Responsável pelo Levantamento:

Responsável Técnico: Francisco José Selistre – Eng.º Agrônomo CREA/RS 26.961 – CPF: 241.722.600-63

Auxiliar Técnico: Carolina Selistre Oliveira – Arquiteta e Urbanista CAU/RS 32.532-5 – CPF: 747.251.220-68

Descrição simplificada da metodologia:

Foi utilizado, conforme recomendação da ABNT – NBR 14.653-3:2004- o método comparativo direto de dados de mercado. Desta forma, a maior ênfase foi dada à classe de capacidade de uso e a situação, fatores mais usuais e utilizados para as avaliações de imóveis rurais.

Foi aplicado após a coleta dos dados e lançamento dos mesmos na tabela de valores o procedimento de homogeneização, a fim de serem comparadas as amostras que possuíssem as mesmas condições físicas e de mercado, adotando, no entanto, uma amplificação dos parâmetros específicos de sub aptidões em função do disposto na normativa supracitada.

Desta forma, criaram-se as condições para a aplicabilidade dos dados encontrados na tabela final de informações.



PREFEITURA MUNICIPAL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Período de realização da coleta de dados:

O material de referência compreende transações realizadas entre janeiro e julho do ano vigente, e foi coletado entre os dias 15 de julho e 30 de julho de 2015.

Atenciosamente,

EDGAR ZANOTTO
Diretor do Dep. de Administração Tributária
Matrícula nº 33324

Ilmo Sr.

ALEXANDRE RAMPELOTTO

Delegado da Receita Federal do Brasil em Porto Alegre – 10ª R.F.

Av. Loureiro da Silva, nº 445 – S/208

Bairro Centro

Porto Alegre – RS

Cep: 90.013-900