



COMPOSIÇÃO DE BDI

01/04/2022

DATA: 28/09/2022

BDI: 25,00%

SOLICITANTE: SECRETÁRIA MUNICIPAL DE SAUDE - SEMSA

E.S. HORA: 111,22%

ENDEREÇO: RUA CAP. ANTÔNIO NUNES BENFICA, 15 - CIDADE ALTA

E.S. MÊS: 69,19%

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO	DESONERAÇÃO
Construção e Reforma de Edifícios	NÃO

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	4,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	4,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,90%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	1,27%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,24%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	7,40%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	4,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	25,00%	OK	20,34%	22,12%	25,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.PAD = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$$

WILLIAN DA SILVA MACHADO
ENGENHEIRO CIVIL - CREA/SC 130.116-8

THAIS GOBBI SOARES
ARQUITETA E URBANISTA - CAU/RS A71858-0

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO



OBRA: REFORMA DE FARMÁCIA - POSTO DE SAUDE CENTRAL

SOLICITANTE: SECRETÁRIA MUNICIPAL DE SAUDE - SEMSA

ENDEREÇO: RUA CAP. ANTÔNIO NUNES BENFICA, 15 - CIDADE ALTA

DATA: 28/09/2022

BDI: 25,00%

E.S. HORA: 111,22%

E.S. MÊS: 69,19%

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	ETAPA 1		ETAPA 2	
			%	R\$	%	R\$
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	4.468,23	100,00%	4.468,23	0,00%	0,00
1.1	PLACA DE OBRA - PINTADA/FIXADA ESTRUTURA DE MADEIRA	1.797,68	100%	1.797,68		0,00
1.2	RETIRADA DE RODAPÉ DE MADEIRA	302,61	100%	302,61		0,00
1.3	DESMONTAGEM DE DIVISÓRIAS LEVES (DRYWALL)	363,02	100%	363,02		0,00
1.4	DEMOLICAO CONTRAPISO CONCRETO SIMPLES ATÉ 8CM	880,25	100%	880,25		0,00
1.5	REMOCAO DE PISO VINILICO E RASPAGEM	703,55	100%	703,55		0,00
1.6	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	54,70	100%	54,70		0,00
1.7	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	366,42	100%	366,42		0,00
2	PAVIMENTAÇÃO INTERNA	11.666,06	90,83%	10.596,49	9,17%	1.069,57
2.1	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM	35,35	100%	35,35		0,00
2.2	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE 5 CM. AF_08/2017	307,42	100%	307,42		0,00
2.3	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, ESPESSURA 5CM.	2.501,24	100%	2.501,24		0,00
2.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES	7.476,74	100%	7.476,74		0,00
2.5	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS DE PORCELANATO DE DIMENSÕES 7X60CM	1.069,57		0,00	100%	1.069,57
2.6	SOLEIRA EM GRANITO POLIDO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM	275,74	100%	275,74		0,00
3	PAVIMENTAÇÃO EXTERNA	8.764,88	100,00%	8.764,88	0,00%	0,00
3.1	RETIRADA DE BALSALTO IRREGULAR COM EMPILHAMENTO	349,80	100%	349,80		0,00
3.2	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM	20,15	100%	20,15		0,00
3.3	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_08/2017	175,48	100%	175,48		0,00
3.4	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-92. AF_09/2021	1.161,69	100%	1.161,69		0,00
3.5	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM	1.425,44	100%	1.425,44		0,00
3.6	PISO BASALTO SERRADO 45X45CM - ARGAMASSA CI-AR 1:4, ESPESSURA 3CM	5.632,32	100%	5.632,32		0,00
4	COBERTURA	18.093,53	11,58%	2.094,35	88,42%	15.999,18
	IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJE COM INFILTRAÇÃO					
4.1	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO.	18,25	100%	18,25		0,00
4.2	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	39,40	100%	39,40		0,00
4.3	LIMPEZA DE CALHA EM AÇO GALVANIZADO	141,30	100%	141,30		0,00
4.4	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM	672,24	100%	672,24		0,00
4.5	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE ESTRUTURA PONTALETADA DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2	103,70	100%	103,70		0,00
4.6	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA	62,90	100%	62,90		0,00
4.7	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	638,96	100%	638,96		0,00
4.8	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	417,60	100%	417,60		0,00
	COBERTURA COM ESTRUTURA METÁLICA E POLICARBONATO COMPACTO					
4.9	VIGA METÁLICA EM PERFIL LAMINADO OU SOLDADO EM AÇO ESTRUTURAL, DIM 40x120 MM, COM CONEXÕES SOLDADAS,	1.562,87		0,00	100%	1.562,87
4.10	VIGA METÁLICA EM PERFIL LAMINADO OU SOLDADO EM AÇO ESTRUTURAL, DIM 80x120 MM, COM CONEXÕES SOLDADAS,	1.818,38		0,00	100%	1.818,38
4.11	INSTALAÇÃO DE POLICARBONATO COMPACTO, E = 6 MM, ENCAIXADO EM PERFIL DE ALUMÍNIO.	12.617,93		0,00	100%	12.617,93
5	PAREDES E REVESTIMENTOS	6.168,88	15,18%	936,29	84,82%	5.232,59

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO



OBRA: REFORMA DE FARMÁCIA - POSTO DE SAUDE CENTRAL

SOLICITANTE: SECRETÁRIA MUNICIPAL DE SAUDE - SEMSA

ENDEREÇO: RUA CAP. ANTÔNIO NUNES BENFICA, 15 - CIDADE ALTA

DATA: 28/09/2022

BDI: 25,00%

E.S. HORA: 111,22%

E.S. MÊS: 69,19%

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	ETAPA 1		ETAPA 2	
			%	R\$	%	R\$
5.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA	81,11	100%	81,11		0,00
5.2	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L,	607,80	100%	607,80		0,00
5.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 30X60 CM	247,38	100%	247,38		0,00
5.4	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA	4.262,60		0,00	100%	4.262,60
5.5	TAMPO DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 0,27 X 1,60 M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	521,98		0,00	100%	521,98
5.6	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 6 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U DE ALUMINIUM. AF_01/2021_P	448,01		0,00	100%	448,01
6	ESQUADRIAS	3.241,06	0,00%	0,00	100,00%	3.241,06
6.1	TELA DE NYLON TIPO MOSQUITEIRO COM MOLDURA EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL	1.794,22		0,00	100%	1.794,22
6.2	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS	1.446,84		0,00	100%	1.446,84
7	PINTURA	16.859,59	36,00%	6.069,63	64,00%	10.789,96
7.1	PREPARO DE SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO DE PAREDES E TETOS	967,49	100%	967,49		0,00
7.2	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	1.099,70		0,00	100%	1.099,70
7.3	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO.	309,04	100%	309,04		0,00
7.4	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS	961,16	100%	961,16		0,00
7.5	PINTURA ESMALTE EPOXI, 2 DEMÃOS	12.439,82	30%	3.731,95	70%	8.707,87
7.6	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. (PORTAS)	654,32		0,00	100%	654,32
7.7	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA (GRADES DE FERRO)	99,99	100%	99,99		0,00
7.8	PINTURA GRAFITE SOBRE SUPERFÍCIE METÁLICA - 2 DEMÃOS (GRADES DE FERRO)	328,07		0,00	100%	328,07
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	3.571,20	0,00%	0,00	100,00%	3.571,20
8.1	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO E FIXAÇÃO NA	2.093,90		0,00	100%	2.093,90
8.2	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 20A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO E FIXAÇÃO NA	848,72		0,00	100%	848,72
8.3	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	76,35		0,00	100%	76,35
8.4	LUMINÁRIA TIPO PAINEL LED 25 W, SEM REATOR, LUZ BRANCA, DIM. 30 X 30 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	552,23		0,00	100%	552,23
9	LOUÇAS E METAIS	2.490,66	0,00%	0,00	100,00%	2.490,66
9.1	BANCADA GRANITO CINZA, 100 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL	1.135,42		0,00	100%	1.135,42
9.2	BANCADA GRANITO CINZA, 90 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL	1.052,06		0,00	100%	1.052,06
9.3	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E	303,18		0,00	100%	303,18
10	SERVIÇOS ADICIONAIS CIRCULAÇÃO	8.576,07	97,26%	8.341,46	2,74%	234,61
	ESTRUTURAS DE CONCRETO					
10.1	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	31,05	100%	31,05		0,00
10.2	SAPATA CONCRETO ARMADO FCK25MPA-COMPLETA	2.022,85	100%	2.022,85		0,00
10.3	PILAR CONCRETO ARMADO FCK 25MPA - ESCORAMENTO, FORMAS, ARMADURAS, LAÇAMENTO, CURA, DESFORMA.	1.567,79	100%	1.567,79		0,00
	PAVIMENTAÇÃO					
10.4	REMOCAO DE PISO VINILICO E RASPAGEM	184,59	100%	184,59		0,00
10.5	DEMOLICAO CONTRAPISO CONCRETO SIMPLES 8CM	230,95	100%	230,95		0,00
10.6	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM	9,28	100%	9,28		0,00
10.7	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE 5 CM. AF_08/2017	80,49	100%	80,49		0,00



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA: REFORMA DE FARMÁCIA - POSTO DE SAUDE CENTRAL

SOLICITANTE: SECRETÁRIA MUNICIPAL DE SAUDE - SEMSA

ENDEREÇO: RUA CAP. ANTÔNIO NUNES BENFICA, 15 - CIDADE ALTA

DATA: 28/09/2022

BDI: 25,00%

E.S. HORA: 111,22%

E.S. MÊS: 69,19%

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	ETAPA 1		ETAPA 2	
			%	R\$	%	R\$
10.8	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, ESPESSURA 5CM.	656,24	100%	656,24		0,00
10.9	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES	3.087,17	100%	3.087,17		0,00
10.10	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS DE PORCELANATO DE DIMENSÕES 7X45CM	234,61		0,00	100%	234,61
10.11	SOLEIRA EM GRANITO POLIDO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM	471,05	100%	471,05		0,00
11	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	106,02	0,00%	0,00	100,00%	106,02
11.1	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	106,02		0,00	100%	106,02
VALOR POR ETAPA			49,13%	41.271,33	50,87%	42.734,85
VALOR ACUMULADO			49,13%	41.271,33	100,00%	84.006,18

WILLIAN DA SILVA MACHADO

ENGENHEIRO CIVIL - CREA/SC 130.116-8

THAIS GOBBI SOARES

ARQUITETA E URBANISTA - CAU/RS A71858-0



TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS

OBRA: REFORMA DE FARMÁCIA - POSTO DE SAUDE CENTRAL

DATA: 28/09/2022

BDI: 25,00%

SOLICITANTE: SECRETÁRIA MUNICIPAL DE SAUDE - SEMSA

E.S. HORA: 111,22%

ENDEREÇO: RUA CAP. ANTÔNIO NUNES BENFICA, 15 - CIDADE ALTA

E.S. MÊS: 69,19%

COD	DESCRIÇÃO	HORA %	MES %
A	GRUPO A		
A1	INSS	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
	TOTAL	36,80%	36,80%
B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,93%	0,00%
B2	Feridos	4,24%	0,00%
B3	Auxílio - Enfermidade	0,85%	0,66%
B4	13º Salário	10,81%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,72%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,53%	0,00%
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,08%
B9	Férias Gozadas	8,14%	6,28%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,02%
	TOTAL	44,42%	15,99%
C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,50%	3,47%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	4,78%	3,68%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,48%	2,69%
C5	Indenização Adicional	0,38%	0,29%
	TOTAL	13,25%	10,21%
D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	16,35%	5,88%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,40%	0,31%
	TOTAL	16,75%	6,19%

A + B + C + D**HORISTA: 111,22%****MENSALISTA: 69,19%**

WILLIAN DA SILVA MACHADO
ENGENHEIRO CIVIL - CREA/SC 130.116-8

THAIS GOBBI SOARES
ARQUITETA E URBANISTA - CAU/RS A71858-0

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

OBRA: REFORMA DE FARMÁCIA - POSTO DE SAUDE CENTRAL

DATA: 28/09/2022

FONTE VERSÃO DATA REF.

BDI: 25,00%

PLEO 2022/03 MAR/22

E.S. HORA: 111,22%

SINAPI 2022/02 MAR/22

SOLICITANTE: SECRETÁRIA MUNICIPAL DE SAUDE - SEMSA

E.S. MÊS: 69,19%

COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

ENDEREÇO: RUA CAP. ANTÔNIO NUNES BENFICA, 15 - CIDADE ALTA

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	QTD	UND	PREÇO UNITÁRIO			PREÇO TOTAL		
						MÃO DE OBRA R\$	MATERIAL (R\$)	TOTAL (R\$)	MÃO DE OBRA R\$	MATERIAL (R\$)	TOTAL (R\$)
1		SERVIÇOS PRELIMINARES							2.581,04	1.887,19	4.468,23
1.1	27801	PLACA DE OBRA - PINTADA/FIXADA ESTRUTURA DE MADEIRA	PLEO	2,00	M2	40,21	858,63	898,84	80,42	1.717,26	1.797,68
1.2	CPU-01	RETIRADA DE RODAPÉ DE MADEIRA	PRÓPRIA	41,34	M	5,68	1,64	7,32	234,81	67,80	302,61
1.3	22197	DESMONTAGEM DE DIVISÓRIAS LEVES (DRYWALL)	PLEO	26,23	M2	13,84	0,00	13,84	363,02	0,00	363,02
1.4	22131	DEMOLICAO CONTRAPISO CONCRETO SIMPLES ATÉ 8CM	PLEO	46,50	M2	18,93	0,00	18,93	880,25	0,00	880,25
1.5	22137	REMOCAO DE PISO VINILICO E RASPAGEM	PLEO	46,50	M2	15,13	0,00	15,13	703,55	0,00	703,55
1.6	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SINAPI	15,45	M2	2,68	0,86	3,54	41,41	13,29	54,70
1.7	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SINAPI	15,16	M2	18,31	5,86	24,17	277,58	88,84	366,42
2		PAVIMENTAÇÃO INTERNA							1.794,20	9.871,86	11.666,06
2.1	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	SINAPI	46,50	M2	0,53	0,23	0,76	24,65	10,70	35,35
2.2	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE 5 CM. AF_08/2017	SINAPI	2,33	M3	34,14	97,80	131,94	79,55	227,87	307,42
2.3	87690	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, ESPESSURA 5CM. AF_07/2021	SINAPI	46,50	M2	15,65	38,14	53,79	727,73	1.773,51	2.501,24
2.4	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_06/2014	SINAPI	46,50	M2	17,20	143,59	160,79	799,80	6.676,94	7.476,74
2.5	CPU-02	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS DE PORCELANATO DE DIMENSÕES 7X60CM	PRÓPRIA	55,62	M	2,19	17,04	19,23	121,81	947,76	1.069,57
2.6	98689	SOLEIRA EM GRANITO POLIDO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM	SINAPI	2,40	M	16,94	97,95	114,89	40,66	235,08	275,74
3		PAVIMENTAÇÃO EXTERNA							1.717,34	7.047,54	8.764,88
3.1	22145	RETIRADA DE BALSALTO IRREGULAR COM EMPILHAMENTO	PLEO	26,50	M2	13,20	0,00	13,20	349,80	0,00	349,80
3.2	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	SINAPI	26,50	M2	0,53	0,23	0,76	14,05	6,10	20,15
3.3	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_08/2017	SINAPI	1,33	M3	34,14	97,80	131,94	45,41	130,07	175,48
3.4	97088	ARMAÇÃO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM USO DE TELA Q-92. AF_09/2021	SINAPI	39,22	KG	1,19	28,43	29,62	46,67	1.115,02	1.161,69
3.5	87690	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 5CM. AF_07/2021	SINAPI	26,50	M2	15,65	38,14	53,79	414,73	1.010,71	1.425,44
3.6	92341	PISO BASALTO SERRADO 45X45CM - ARGAMASSA CI-AR 1:4, ESPESSURA 3CM	SINAPI	26,50	M2	31,95	180,59	212,54	846,68	4.785,64	5.632,32
4		COBERTURA							1.753,27	16.340,26	18.093,53
		IMPERMEABILIZAÇÃO DE LAJE COM INFILTRAÇÃO									
4.1	97647	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO.	SINAPI	5,00	M2	2,79	0,86	3,65	13,95	4,30	18,25
4.2	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	SINAPI	5,00	M2	5,99	1,89	7,88	29,95	9,45	39,40
4.3	CPU-06	LIMPEZA DE CALHA EM AÇO GALVANIZADO	PRÓPRIA	6,00	M	23,55	0,00	23,55	141,30	0,00	141,30
4.4	98556	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 4 DEMÃOS, REFORÇADA COM VÉU DE POLIÉSTER (MAV).	SINAPI	12,00	M2	24,39	31,63	56,02	292,68	379,56	672,24
4.5	92566	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE ESTRUTURA PONTALETADA DE MADEIRA NÃO APARELHADA PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS E PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL.	SINAPI	5,00	M2	4,30	16,44	20,74	21,50	82,20	103,70
4.6	94210	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELhado COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO	SINAPI	5,00	M2	6,03	6,55	12,58	30,15	32,75	62,90
4.7	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	SINAPI	8,00	M	6,83	73,04	79,87	54,64	584,32	638,96
4.8	94228	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	SINAPI	3,00	M	13,34	125,86	139,20	40,02	377,58	417,60

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA											
OBRA: REFORMA DE FARMÁCIA - POSTO DE SAUDE CENTRAL						DATA: 28/09/2022		FONTE		VERSÃO	DATA REF.
SOLICITANTE: SECRETÁRIA MUNICIPAL DE SAUDE - SEMSA						BDI: 25,00%		PLEO		2022/03	MAR/22
ENDEREÇO: RUA CAP. ANTÔNIO NUNES BENFICA, 15 - CIDADE ALTA						E.S. HORA: 111,22%		SINAPI		2022/02	MAR/22
						E.S. MÊS: 69,19%		COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS			
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	QTD	UND	PREÇO UNITÁRIO			PREÇO TOTAL		
						MÃO DE OBRA R\$	MATERIAL (R\$)	TOTAL (R\$)	MÃO DE OBRA R\$	MATERIAL (R\$)	TOTAL (R\$)
COBERTURA COM ESTRUTURA METÁLICA E POLICARBONATO COMPACTO											
4.9	100764	VIGA METÁLICA EM PERFIL LAMINADO OU SOLDADO EM AÇO ESTRUTURAL, DIM 40x120 MM, COM CONEXÕES SOLDADAS, INCLUSOS MÃO DE OBRA, TRANSPORTE E IÇAMENTO UTILIZANDO GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020_P	SINAPI	62,39	KG	1,29	23,76	25,05	80,48	1.482,39	1.562,87
4.10	100764	VIGA METÁLICA EM PERFIL LAMINADO OU SOLDADO EM AÇO ESTRUTURAL, DIM 80x120 MM, COM CONEXÕES SOLDADAS, INCLUSOS MÃO DE OBRA, TRANSPORTE E IÇAMENTO UTILIZANDO GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020_P	SINAPI	72,59	KG	1,29	23,76	25,05	93,64	1.724,74	1.818,38
4.11	CPU-08	INSTALAÇÃO DE POLICARBONATO COMPACTO, E = 6 MM, ENCAIXADO EM PERFIL DE ALUMÍNIO.	SINAPI	11,81	M2	80,86	987,55	1.068,41	954,96	11.662,97	12.617,93
5	PAREDES E REVESTIMENTOS								1.008,78	5.160,10	6.168,88
5.1	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_06/2014	SINAPI	15,45	M2	2,49	2,76	5,25	38,47	42,64	81,11
5.2	87529	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400L, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	SINAPI	15,45	M2	17,41	21,93	39,34	268,98	338,82	607,80
5.3	87274	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 30X60 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M² A MEIA ALTURA DAS PAREDES.	SINAPI	2,85	M2	40,71	46,09	86,80	116,02	131,36	247,38
5.4	96359	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, COM VÃOS AF_06/2017_P	SINAPI	26,55	M2	16,99	143,56	160,55	451,08	3.811,52	4.262,60
5.5	86895	TAMPO DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 0,27 X 1,60 M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	1,00	UN	59,89	462,09	521,98	59,89	462,09	521,98
5.6	102179	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 6 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U DE ALUMÍNIO. AF_01/2021_P	SINAPI	1,28	M2	58,08	291,93	350,01	74,34	373,67	448,01
6	ESQUADRIAS								613,57	2.627,49	3.241,06
6.1	CPU-04	TELA DE NYLON TIPO MOSQUITEIRO COM MOLDURA EM ALUMÍNIO ANODIZADO NATURAL	PRÓPRIA	11,77	M2	31,80	120,64	152,44	374,29	1.419,93	1.794,22
6.2	100689	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	SINAPI	1,00	UN	239,28	1.207,56	1.446,84	239,28	1.207,56	1.446,84
7	PINTURA								6.040,68	10.818,91	16.859,59
7.1	CPU-03	PREPARO DE SUPERFÍCIE COM LIXAMENTO DE PAREDES E TETOS	PRÓPRIA	208,51	M2	3,11	1,53	4,64	648,47	319,02	967,49
7.2	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	SINAPI	53,10	M2	8,93	11,78	20,71	474,18	625,52	1.099,70
7.3	88485	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES, UMA DEMÃO.	SINAPI	106,20	M2	1,10	1,81	2,91	116,82	192,22	309,04
7.4	88488	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS	SINAPI	46,50	M2	6,98	13,69	20,67	324,57	636,59	961,16
7.5	141801	PINTURA ESMALTE EPOXI, 2 DEMÃOS	PLEO	215,11	M2	18,14	39,69	57,83	3.902,10	8.537,72	12.439,82
7.6	102218	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. (PORTAS)	SINAPI	37,80	M2	8,45	8,86	17,31	319,41	334,91	654,32
7.7	100717	LIXAMENTO MANUAL EM SUPERFÍCIES METÁLICAS EM OBRA (GRADES DE FERRO)	SINAPI	9,46	M2	6,64	3,93	10,57	62,81	37,18	99,99
7.8	141341	PINTURA GRAFITE SOBRE SUPERFÍCIE METÁLICA - 2 DEMÃOS (GRADES DE FERRO)	PLEO	9,46	M2	20,33	14,35	34,68	192,32	135,75	328,07
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS								1.491,59	2.079,61	3.571,20
8.1	93141	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO E FIXAÇÃO NA PAREDE.	SINAPI	10,00	UN	96,39	113,00	209,39	963,90	1.130,00	2.093,90
8.2	93143	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 20A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO E FIXAÇÃO NA PAREDE.	SINAPI	4,00	UN	96,39	115,79	212,18	385,56	463,16	848,72
8.3	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	5,00	UN	1,84	13,43	15,27	9,20	67,15	76,35
8.4	COT-08	LUMINÁRIA TIPO PAINEL LED 25 W, SEM REATOR, LUZ BRANCA, DIM. 30 X 30 CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	SINAPI	7,00	UN	18,99	59,90	78,89	132,93	419,30	552,23
9	LOUÇAS E METAIS								2.186,62	304,04	2.490,66
9.1	93396	BANCADA GRANITO CINZA, 100 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	1,00	UN	980,69	154,73	1.135,42	980,69	154,73	1.135,42

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

OBRA: REFORMA DE FARMÁCIA - POSTO DE SAUDE CENTRAL

DATA: 28/09/2022

FONTE VERSÃO DATA REF.

BDI: 25,00%

PLEO 2022/03 MAR/22

E.S. HORA: 111,22%

SINAPI 2022/02 MAR/22

SOLICITANTE: SECRETÁRIA MUNICIPAL DE SAUDE - SEMSA

E.S. MÊS: 69,19%

COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

ENDEREÇO: RUA CAP. ANTÔNIO NUNES BENFICA, 15 - CIDADE ALTA

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	QTD	UND	PREÇO UNITÁRIO			PREÇO TOTAL		
						MÃO DE OBRA R\$	MATERIAL (R\$)	TOTAL (R\$)	MÃO DE OBRA R\$	MATERIAL (R\$)	TOTAL (R\$)
9.2	93396	BANCADA GRANITO CINZA, 90 X 60 CM, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35 X 50 CM, VÁLVULA METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30 CM FLEXÍVEL PLÁSTICO, PADRÃO POPULAR - FORNEC. E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	1,00	UN	909,31	142,75	1.052,06	909,31	142,75	1.052,06
9.3	86911	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	2,00	UN	148,31	3,28	151,59	296,62	6,56	303,18
10	SERVIÇOS ADICIONAIS CIRCULAÇÃO								2.220,49	6.355,58	8.576,07
ESTRUTURAS DE CONCRETO											
10.1	97624	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SINAPI	0,27	M3	86,29	28,69	114,98	23,30	7,75	31,05
10.2	43001	SAPATA CONCRETO ARMADO FCK25MPA-COMPLETA	PLEO	0,80	M3	805,59	1.722,98	2.528,57	644,47	1.378,38	2.022,85
10.3	51736	PILAR CONCRETO ARMADO FCK 25MPA - ESCORAMENTO, FORMAS, ARMADURAS, LAÇAMENTO, CURA, DESFORMA.	PLEO	0,27	M3	1.824,23	3.982,39	5.806,62	492,54	1.075,25	1.567,79
PAVIMENTAÇÃO											
10.4	22137	REMOCAO DE PISO VINILICO E RASPAGEM	PLEO	12,20	M2	15,13	0,00	15,13	184,59	0,00	184,59
10.5	22131	DEMOLICAO CONTRAPISO CONCRETO SIMPLES 8CM	PLEO	12,20	M2	18,93	0,00	18,93	230,95	0,00	230,95
10.6	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	SINAPI	12,20	M2	0,53	0,23	0,76	6,47	2,81	9,28
10.7	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE 5 CM. AF_08/2017	SINAPI	0,61	M3	34,14	97,80	131,94	20,83	59,66	80,49
10.8	87690	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, ESPESSURA 5CM. AF_07/2021	SINAPI	12,20	M2	15,65	38,14	53,79	190,93	465,31	656,24
10.9	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_06/2014	SINAPI	19,20	M2	17,20	143,59	160,79	330,24	2.756,93	3.087,17
10.10	CPU-04	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS DE PORCELANATO DE DIMENSÕES 7X45CM	PRÓPRIA	12,20	M	2,19	17,04	19,23	26,72	207,89	234,61
10.11	98689	SOLEIRA EM GRANITO POLIDO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM	SINAPI	4,10	M	16,94	97,95	114,89	69,45	401,60	471,05
11	SERVIÇOS COMPLEMENTARES								79,05	26,97	106,02
11.1	99803	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	SINAPI	46,50	M2	1,70	0,58	2,28	79,05	26,97	106,02
									VALOR TOTAL: R\$		84.006,18
									VALOR MÃO DE OBRA: R\$		21.486,63
									VALOR MATERIAL: R\$		62.519,55

WILLIAN DA SILVA MACHADO
ENGENHEIRO CIVIL - CREA/SC 130.116-8THAIS GOBBI SOARES
ARQUITETA E URBANISTA - CAU/RS A71858-0