



**ATA DE ANÁLISE PROPOSTA DE PREÇO DA LICITAÇÃO NA MODALIDADE
DE CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 56/2022.**

DATA: 24 de janeiro de 2023

HORA: 08 horas

LOCAL: Sala de Reuniões da Secretaria Municipal do Planejamento e Desenvolvimento Econômico

Membros da Comissão de Licitações Presentes: Loriza Guimarães de Oliveira, Camila Bühler Machado, Valdir da Rocha Pereira.

Decisões:

1. Reuniram-se os membros da Comissão Permanente de Licitações com a finalidade de receber o memorando nº69/2023 – SEMED referente à análise de planilhas de cálculo do BDI e encargos sociais, planilhas orçamentárias e cronogramas físico-financeiros, da Licitação na Modalidade da CONCORRENCIA PUBLICA N.º 056/2022, que tem por objeto a contratação de empresa para a prestação de serviços e fornecimento de materiais para execução do projeto de ampliação e reforma para adequações da Escola Municipal de Educação Infantil Pitanguinha, em conformidade com o Memorando n.º 1215/2022, Pedido de Compra n.º 2022/2310, Projeto Básico e demais anexo a este Edital.
2. Após análise do referido memorando foi constatado que: A) A empresa Construtora Silva & Dias Eireli, apresentou planilhas de cálculos do BDI e encargos sociais, planilhas orçamentárias e cronogramas físico-financeiros. A planilha de cálculo do BDI apresentou valor superior ao máximo permitido, porém este valor não foi aplicado na planilha orçamentária (Grifado em anexo). A planilha orçamentária apresentou erro de arredondamento, como pode ser verificado através do item grifado em planilha anexa, conseqüentemente o cronograma físico-financeiro também apresenta inconsistência. B) A empresa CSM Construtora Silveira Martins Eireli, apresentou a planilha orçamentária com muitos erros de arredondamento, em todos os itens da planilha, como pode ser verificado no exemplo dos itens grifados em planilha anexa, conseqüentemente o cronograma físico-financeiro também apresenta inconsistência. C) A empresa APLCON Construções Eireli, apresentou a planilha orçamentária com muitos erros de arredondamento, em todos os itens da planilha, como pode ser verificado no exemplo dos itens grifados em planilha anexa, conseqüentemente o cronograma físico-financeiro também apresenta inconsistência. D) A empresa Delta N Construtora Eireli, apresentou a planilha orçamentária com erros de arredondamento, em muitos itens da planilha, como pode ser verificado no exemplo dos itens grifados em planilha anexa, conseqüentemente o cronograma físico-financeiro também apresenta inconsistência.
3. Esta comissão decide abrir o prazo de 05 (cinco) dias úteis para que as empresas Construtora Silva & Dias Eireli, CSM Construtora Silveira Martins Eireli, APLCON Construções Eireli e Delta N Construtora Eireli, apresentem as planilhas com as devidas correções, mantendo o valor da proposta inicial, atendendo desta forma o princípio da economicidade.

[Handwritten signatures and initials]



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

4. Fica encerrada a reunião às 08h45min, desta mesma data, seguindo a presente ata assinada.

Santo Antônio da Patrulha, 20 de janeiro de 2023.


Loriza Guimarães de Oliveira,


Camila Bühler Machado,


Valdir da Rocha Pereira.

Comissão de Licitações



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Mem. nº. 69/2023 – SEMED
2023.

Santo Antônio da Patrulha, 17 de janeiro de

De: Secretaria Municipal de Educação – SEMED.

Para: Comissão Permanente de Licitações.

Assunto: Análise e parecer das propostas de preços, planilhas de cálculos do BDI e encargos sociais, planilhas orçamentárias e cronogramas físicos-financeiros.

EMPRESAS:

- Construtora Silva & Dias Eireli
- CSM Construtora Silveira Martins Eireli
- APLCON Construções Eireli
- Delta N Construtora Eireli

Comissão Permanente de Licitações

Vimos por meio deste, informar que após a análise das planilhas de cálculos do BDI e encargos sociais, planilhas orçamentárias e cronogramas físicos-financeiros apresentadas pelas empresas no processo licitatório, que consiste na contratação de empresa para execução do projeto de ampliação e reforma para adequações da EMEI Pitanguinha, Concorrência Pública nº 056/2022, neste Município.

Constatamos que:

- A Construtora Silva & Dias Eireli, apresentou planilhas de cálculos do BDI e encargos sociais, planilhas orçamentárias e cronogramas físicos-financeiros. A planilha de cálculo do BDI apresentou valor superior ao máximo permitido, porém este valor não foi aplicado na planilha orçamentária (Grifado em anexo). A planilha orçamentária apresentou erro de arredamento, como pode ser verificado através do item grifado em planilha anexa, conseqüentemente o cronograma físico-financeiro também apresenta inconsistência.
- A CSM Construtora Silveira Martins Eireli, apresentou a planilha orçamentária com muitos erros de arredamentos, em todos os itens da planilha, como pode ser verificado no exemplo dos itens grifados em planilha anexa, conseqüentemente o cronograma físico-financeiro também apresenta inconsistência.
- APLCON Construções Eireli, apresentou a planilha orçamentária com muitos erros de arredamentos, em todos os itens da planilha, como pode ser verificado no exemplo dos itens grifados em planilha anexa, conseqüentemente o cronograma físico-financeiro também apresenta inconsistência.

Av. Borges de Medeiros, 456 - Fone: (51) 3662-8400 - Santo Antônio da Patrulha - RS - CEP 95500-000

www.santoantoniopatrulha.rs.gov.br

Departamento de Compras e Licitações

"DOE ÓRGÃOS, DOE SANGUE: SALVE VIDAS"
"CRACK: A PEDRA DA MORTE"

RECEBIDO

em 18/01/23

Tavine Nasa



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

- Delta N Construtora Eireli, apresentou a planilha orçamentária com erros de arredamentos, em muitos itens da planilha, como pode ser verificado no exemplo dos itens grifados em planilha anexa, conseqüentemente o cronograma físico-financeiro também apresenta inconsistência.

Solicito que seja verificada a possibilidade da realização das correções dos erros apresentados acima apontados através das planilhas anexas, desde que seja mantido valor da proposta inicial, atendendo desta forma o princípio da economicidade.

Atenciosamente.

Régis Nunes Medeiros
Engenheiro Civil CREA/RS – 81755
Matrícula 39501

Maria Suzete Gross
Secretaria Municipal de Educação -

SEMED

Santo Antônio da Patrulha / RS

RNM

Planilha de Detalhamento do BDI

Nome da obra: EMEI Pitanguinha
 Município da Obra: Prefeitura Municipal de Santo Antônio da Patrulha - RS
 Endereço da Obra: Rua Tomás Bento Cardoso, n.º 104, bairro Lomba da Páscoa
 Tipo de Obra: Construção de Edifícios
 Contribuição Previde Sem desoneração
 Empresa: Construtora Silva Dias & Dias Eireli

Limites para parcela do BDI para o tipo de obra acima selecionada
 Acordão TCU 2622/2013

CÁLCULO BDI -	Construção de Edifícios	Percentual Utilizado	Intervalo		
			mínimo	médio	máximo
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,00	3,00	4,00	5,50
DF	DESPESAS FINANCEIRAS	0,90	0,59	1,23	1,39
G	GARANTIA	1,27	0,80	0,80	1,00
R	RISCO	1,24	0,97	1,27	1,27
L	LUCRO	7,40	6,16	7,40	8,96
I	Tributos - (PIS-COFINS-ISS-DESONERAÇÃO)	7,65	Conforme Legislação Específica		
BDI - Adotado		25,12			

TRIBUTOS	utilizados	Intervalo		
		mínimo	médio	máximo
PIS	0,65%	0,65	0,65	0,65
COFINS	3,00%	3,00	3,00	3,00
ISS	4,00%	2,00	2,00	5,00
DESONERAÇÃO	0,00%	2,00	2,00	2,00
TOTAL	7,65%			

Limites do valor de BDI para o tipo de obra selecionada acima Acordão TCU 2622/2013		
Min.	Med.	Máx.
20,34	22,12	25,00

DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO DE BDI

$$\text{BDI} = \left[\frac{(1 + AC/100) \times (1 + DF/100) \times (1 + G/100) \times (1 + R/100) \times (1 + L/100)}{(1 - I/100)} - 1 \right] \times 100$$

Construtora Silva & Dias

FRANARIN	A92910	13.1	Lixamento de piso de madeira (assoalho)	m²	69,71	R\$ 0,18	R\$ 20,32	R\$ 12,55	R\$ 1.458,33	R\$ 1.470,88
SINAPI	102213	13.2	Pintura de piso de madeira (assoalho) com verniz alquídico, 2 demãos.	m²	69,71	R\$ 10,29	R\$ 9,24	R\$ 717,32	R\$ 644,12	R\$ 1.361,44
SINAPI	96130	13.3	Aplicação de massa acrílica em paredes de gesso.	m²	83,68	R\$ 12,80	R\$ 10,08	R\$ 1.071,10	R\$ 843,49	R\$ 1.914,59
SINAPI	96130	13.4	Reparo pintura massa parede/teito com massa acrílica.	m²	20,00	R\$ 12,80	R\$ 10,08	R\$ 256,00	R\$ 201,60	R\$ 457,60
SINAPI	88489	13.5	Execução de pintura acrílica em paredes internas 2 demãos.	m²	947,70	R\$ 11,95	R\$ 4,72	R\$ 11.325,02	R\$ 4.473,14	R\$ 15.798,16
SINAPI	88489	13.6	Execução de pintura acrílica em paredes externas 2 demãos.	m²	521,40	R\$ 11,95	R\$ 4,72	R\$ 6.230,73	R\$ 2.461,01	R\$ 8.691,74
SINAPI	88488	13.7	Execução de pintura acrílica em teto, 2 demãos.	m²	485,07	R\$ 12,42	R\$ 6,16	R\$ 6.024,57	R\$ 2.988,03	R\$ 9.012,60
SINAPI	88488	13.8	Execução de pintura acrílica em beiral, 2 demãos.	m²	101,20	R\$ 12,42	R\$ 6,16	R\$ 1.256,90	R\$ 623,39	R\$ 1.880,29
SINAPI	100717	13.9	Lixamento manual de esquadrias metálicas para pintura.	m²	91,57	R\$ 3,46	R\$ 5,87	R\$ 316,83	R\$ 537,52	R\$ 854,35
SINAPI	100717	13.10	Aplicação de fundo zarcão em superfície metálica	m²	163,66	R\$ 3,46	R\$ 5,87	R\$ 566,26	R\$ 960,68	R\$ 1.526,94
SINAPI	102209	13.11	Aplicação de pintura alquídica de acabamento em superfície metálica, por demão - aplicar duas demãos.	m²	506,70	R\$ 4,40	R\$ 3,72	R\$ 2.229,48	R\$ 1.884,92	R\$ 4.114,40
SINAPI	102193	13.12	Lixamento manual de esquadrias madeira para pintura.	m²	308,10	R\$ 3,75	R\$ 3,92	R\$ 1.155,38	R\$ 1.207,75	R\$ 2.363,13
SINAPI	102213	13.13	Pintura de esquadrias de madeira existentes, com verniz alquídico, 2 demãos.	m²	269,49	R\$ 10,29	R\$ 9,24	R\$ 2.773,05	R\$ 2.490,09	R\$ 5.263,14
SINAPI	102223	13.14	Pintura de esquadrias de madeira novas, com verniz alquídico, 3 demãos.	m²	38,61	R\$ 15,44	R\$ 13,86	R\$ 596,14	R\$ 535,13	R\$ 1.131,27
SINAPI	100722	13.15	Pintura com tinta alquídica de fundo tipo zarcão - guarda-corpos e corrimãos.	m²	113,00	R\$ 11,20	R\$ 9,60	R\$ 1.265,60	R\$ 1.084,80	R\$ 2.350,40
SINAPI	100741	13.16	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmale sintético acetinado), pulverizada sobre superfícies metálicas (guarda-corpos e corrimãos), executado em obra (por demão) - aplicar duas demãos.	m²	226,00	R\$ 13,89	R\$ 10,32	R\$ 3.139,14	R\$ 2.332,32	R\$ 5.471,46
Subtotal item 13.0								R\$ 38.936,07	R\$ 24.726,32	R\$ 63.662,39
SERVIÇOS FINAIS										
FRANARIN	531320	14.0	Execução de atulhamento de sumidouro.	m³	16,00	R\$ 7,70	R\$ 15,84	R\$ 123,20	R\$ 253,44	R\$ 376,64
COMPOSIÇÃO	COMP 26	14.1	Alarme audiovisual PCD, wi-fi - inclui botoeira e instalação.	unid	1,00	R\$ 483,91	R\$ 8,17	R\$ 483,91	R\$ 8,17	R\$ 492,08
COMPOSIÇÃO	COMP 27	14.2	Cerca c/ cerca de arame revestido de PVC, fixado em pilares metálicos tubulares. Incluso fundo anticorrosivo e pintura alquídica dos pilares.	m	53,93	R\$ 283,28	R\$ 28,33	R\$ 15.277,29	R\$ 1.527,84	R\$ 16.805,13
COMPOSIÇÃO	COMP 28	14.3	Portão de tela revestida em pvc com requadro em cantoneira de aço, nas dimensões 1,00x1,50 m. Incluso fundo anticorrosivo e pintura alquídica do requadro.	unid	4,00	R\$ 444,97	R\$ 163,27	R\$ 1.779,88	R\$ 653,08	R\$ 2.432,96
FRANARIN	531424	14.4	Transporte com caminhão basculante de 10m³, em via urbana pavimentada, DMT até 30Km (unidade:m³x6,0Km).	m³xkm	60,00	R\$ 5,45	R\$ 0,65	R\$ 327,00	R\$ 39,00	R\$ 366,00
FRANARIN	99818	14.5	Limpeza de bacia sanitária, inclusive metais correspondentes.	m³	12,00	R\$ 1,91	R\$ 4,51	R\$ 22,92	R\$ 54,12	R\$ 77,04
FRANARIN	99807	14.6	Limpeza de revestimento cerâmico em parede com detergente neutro e escovação manual.	m³	228,82	R\$ 0,47	R\$ 1,14	R\$ 107,55	R\$ 260,85	R\$ 368,40
FRANARIN	99803	14.7	Limpeza de piso interno com pano úmido.	m²	551,58	R\$ 0,48	R\$ 1,52	R\$ 264,76	R\$ 838,40	R\$ 1.103,16
FRANARIN	99817	14.8	Limpeza de lavatório de louça em bancada de pedra, inclusive metais e limpeza da bancada.	unid	8,00	R\$ 4,51	R\$ 1,91	R\$ 36,08	R\$ 15,28	R\$ 51,36
FRANARIN	99822	14.9	Limpeza de esquadria de madeira.	m²	308,10	R\$ 0,23	R\$ 0,74	R\$ 70,86	R\$ 227,99	R\$ 298,85
FRANARIN	99824	14.10	Limpeza de esquadria de aço.	m²	253,35	R\$ 0,62	R\$ 2,03	R\$ 157,08	R\$ 514,30	R\$ 671,38
FRANARIN	99820	14.11	Limpeza de vidros.	m²	194,20	R\$ 1,16	R\$ 0,98	R\$ 225,27	R\$ 190,32	R\$ 415,59
FRANARIN	99816	14.12	Limpeza de tanque ou lavatório de louça isolado, inclusive metais.	unid	7,00	R\$ 5,41	R\$ 4,62	R\$ 37,87	R\$ 32,34	R\$ 70,21
FRANARIN	A92920	14.13	Enceramento assoalho	unid	69,71	R\$ 2,65	R\$ 1,08	R\$ 184,73	R\$ 75,29	R\$ 260,02
Subtotal item 14.0								R\$ 19.038,40	R\$ 4.690,42	R\$ 23.728,82
TOTAL GERAL								R\$ 429.282,79	R\$ 142.820,96	R\$ 572.103,75

Construtora Silveira Martins

Obra: Ampliação e Reforma para adequação E.M.E.I. Pitanguiinha
 Município: Santo Antônio da Patrulha / RS
 Endereço: Rua João Maciel da Rosa, n° 127 - Bairro Pitangueiras - Santo Antônio da Patrulha-RS
 Os custos unitários do presente orçamento atendem o estabelecido no SINAPI/RS e ou PLEO, referentes ao detalhamento dos encargos sociais não desonerados para mão de obra horista e mensalista

ORÇAMENTO AMPLIAÇÃO E REFORMA PARA ADEQUAÇÃO E.M.E.I. PITANGUIINHA

Fonte de Referência	Código de Referência	Item	Discriminação dos Serviços	Unid	Quant.	Custo Unitário			Valor Total c/BDI R\$
						Material	Mão-de-obra	Valor em R\$	
SERVIÇOS PRELIMINARES									
FRANARIN	27801	1.0	Placa de obra, pintada/fixada em estrutura de madeira.	m²	1,50	R\$ 887,70	R\$ 39,41	R\$ 1.331,55	R\$ 1.390,67
SINAPI	93358	1.2	Execução de escavação manual.	m³	13,24	R\$ 23,15	R\$ 68,15	R\$ 306,51	R\$ 902,31
SINAPI	97638	1.3	Demolição de divisórias de madeira	m²	16,25	R\$ 1,87	R\$ 6,69	R\$ 30,39	R\$ 108,71
SINAPI	97622	1.4	Demolição de parede de alvenaria, incluso demolição de lajeira.	m³	6,59	R\$ 14,92	R\$ 45,00	R\$ 98,32	R\$ 296,55
SINAPI	97622	1.5	Demolição de parede de alvenaria.(muro)	m³	8,30	R\$ 14,92	R\$ 45,00	R\$ 123,84	R\$ 373,50
SINAPI	97624	1.6	Demolição de alvenaria de pedra grés, sem reaproveitamento	m²	0,07	R\$ 45,77	R\$ 137,82	R\$ 3,20	R\$ 9,65
FRANARIN	22162	1.7	Demolição de revestimento cerâmico de paredes.	m²	99,52	R\$ 0,00	R\$ 14,50	R\$ 0,00	R\$ 1.443,04
SINAPI	97635	1.8	Demolição de pavimento sextavado sem reaproveitamento.	m²	85,00	R\$ 3,58	R\$ 11,35	R\$ 304,30	R\$ 1.269,05
SINAPI	98524	1.9	Limpeza manual de vegetação.	m²	30,19	R\$ 0,82	R\$ 2,49	R\$ 24,76	R\$ 99,93
FRANARIN	22143	1.10	Atrancamento meio-fio de concreto	m	27,00	R\$ 0,00	R\$ 12,35	R\$ 0,00	R\$ 333,45
SINAPI	97633	1.11	Demolição de piso cerâmico/granitina.	m²	38,04	R\$ 5,68	R\$ 18,01	R\$ 216,07	R\$ 685,10
FRANARIN	22164	1.12	Remoção de porta com reaproveitamento.	m²	4,62	R\$ 0,00	R\$ 21,99	R\$ 0,00	R\$ 101,59
FRANARIN	22164	1.13	Remoção de janelas com reaproveitamento.	m²	1,80	R\$ 0,00	R\$ 21,99	R\$ 0,00	R\$ 39,58
FRANARIN	22164	1.14	Remoção de grade pantográfica.	m²	5,25	R\$ 0,00	R\$ 21,99	R\$ 0,00	R\$ 115,45
SINAPI	97663	1.15	Remoção de louças sanitárias.	unid.	4,00	R\$ 2,88	R\$ 9,86	R\$ 11,52	R\$ 50,96
SINAPI	97664	1.16	Retirada de acessórios.	unid.	8,00	R\$ 0,31	R\$ 1,26	R\$ 2,48	R\$ 10,08
SINAPI	97643	1.17	Remoção de piso de madeira.	m²	29,11	R\$ 6,04	R\$ 19,50	R\$ 175,82	R\$ 567,65
FRANARIN	22162	1.18	Remoção de revestimento de pedra (muro)	m²	20,00	R\$ 0,00	R\$ 14,50	R\$ 290,00	R\$ 290,00
SINAPI	97647	1.19	Remoção de Telhas Cerâmicas	m²	35,25	R\$ 0,81	R\$ 2,76	R\$ 28,55	R\$ 97,29
SINAPI	97642	1.20	Remoção de Tramas de Madeira	m²	35,25	R\$ 0,70	R\$ 2,63	R\$ 24,68	R\$ 92,71
FRANARIN	22194	1.21	Remoção de Caixa D'agua Existente	unid	1,00	R\$ 0,00	R\$ 47,53	R\$ 0,00	R\$ 47,53
SINAPI	97661	1.22	Remoção de cabos elétricos, de forma manual, sem reaproveitamento.	m	1500,00	R\$ 0,14	R\$ 0,56	R\$ 210,00	R\$ 1.050,00
SINAPI	97660	1.23	Remoção de interruptores/tomadas elétricas, de forma manual, sem reaproveitamento.	unid	115,00	R\$ 0,15	R\$ 0,55	R\$ 17,25	R\$ 80,50
SINAPI	97665	1.24	Remoção de luminária de forma manual, com reaproveitamento.	unid	58,00	R\$ 0,27	R\$ 1,06	R\$ 15,66	R\$ 77,14
SINAPI	99814	1.25	Lavagem de telhado com jato de alta pressão	m²	573,22	R\$ 1,54	R\$ 0,57	R\$ 882,76	R\$ 1.209,50
SINAPI	99814	1.26	Lavagem de muros externos com jato de alta pressão	m²	99,16	R\$ 1,54	R\$ 0,57	R\$ 152,71	R\$ 209,23
Subtotal item 1.0						R\$ 3.960,37			R\$ 11.961,03
ESTRUTURAS									
FRANARIN	551351	2.1	Sapata de concreto simples para fixação de pilar metálico, dimensões 40x40x40 cm.	m³	1,98	R\$ 1.079,82	R\$ 683,73	R\$ 2.138,04	R\$ 3.491,83
FRANARIN	44115	2.2	Execução de fiadas de bloco grés.(sala, solário e muro, rampa de acesso a sala multiuso e entrada de energia/água)	m	125,20	R\$ 19,26	R\$ 8,85	R\$ 2.411,35	R\$ 3.519,37
FRANARIN	44201	2.3	Execução de viga baldrame em concreto armado (14x25) cm. (muro, sala, solário e entrada de energia/água)	m³	2,36	R\$ 3.033,22	R\$ 1.437,26	R\$ 7.158,40	R\$ 10.550,33
FRANARIN	44201	2.4	Execução de viga baldrame em concreto armado (15x15)cm. (rampa de acesso a sala multiuso)	m³	0,09	R\$ 2.047,25	R\$ 970,16	R\$ 184,25	R\$ 271,56
SINAPI	98557	2.4	Execução de impermeabilização. (muro, sala e solário e entrada de energia/água)	m²	44,22	R\$ 46,90	R\$ 11,45	R\$ 2.073,92	R\$ 506,32
COMPOSIÇÃO	COMP 1	2.5	Quebra de entulho e preenchimento de patamar/rampã.	m³	5,10	R\$ 64,51	R\$ 0,00	R\$ 329,00	R\$ 329,00
FRANARIN	51733	2.6	Execução de pilar. (muro)	m³	0,60	R\$ 3.569,63	R\$ 2.412,66	R\$ 2.141,78	R\$ 3.589,38

APLCON Construções EIRELI

Obra: Ampliação e Reforma para adequação E.M.E.I. Pitanguiinha
Município: Santo Antônio da Patrulha / RS
Endereço: Rua João Maciel da Rosa, n° 127 - Bairro Pitangueiras - Santo Antônio da Patrulha-RS
Os custos unitários do presente orçamento atendem o estabelecido no SINAPI/RS e ou PLEO, referentes ao detalhamento dos encargos sociais não desonerados para mão de obra horista e mensalista

ORÇAMENTO AMPLIAÇÃO E REFORMA PARA ADEQUAÇÃO E.M.E.I. PITANGUIINHA

Fonte de Referência	Código de Referência	Item	Discriminação dos Serviços	Unid	Quant.	Custo Unitário Valor em R\$			Custo Total Valor em R\$			Valor Total c/BDI R\$
						Material	Mão-de-obra	Material	Mão-de-obra	Material	Mão-de-obra	
		1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES									
FRANARIN	27801	1.1	Placa de obra, pintada/fixada em estrutura de madeira.	m²	1,50	R\$ 860,53	R\$ 38,20	R\$ 1.290,80	R\$ 57,30	R\$ 1.348,10		
SINAPI	93358	1.2	Execução de escavação manual.	m³	13,24	R\$ 22,44	R\$ 66,06	R\$ 297,11	R\$ 874,63	R\$ 1.171,74		
SINAPI	97638	1.3	Demolição de divisórias de madeira	m²	16,25	R\$ 1,81	R\$ 6,49	R\$ 29,41	R\$ 105,46	R\$ 134,87		
SINAPI	97622	1.4	Demolição de parede de alvenaria, incluso demolição de lajeira.	m²	6,59	R\$ 14,46	R\$ 43,62	R\$ 95,29	R\$ 287,46	R\$ 382,75		
SINAPI	97622	1.5	Demolição de parede de alvenaria.(muro)	m²	8,30	R\$ 14,46	R\$ 43,62	R\$ 120,02	R\$ 362,05	R\$ 482,07		
SINAPI	97624	1.6	Demolição de alvenaria de pedra grés, sem reaproveitamento	m²	0,07	R\$ 44,37	R\$ 133,60	R\$ 3,11	R\$ 9,35	R\$ 12,46		
FRANARIN	22162	1.7	Demolição de revestimento cerâmico de paredes.	m²	99,52	R\$ 0,00	R\$ 14,06	R\$ 0,00	R\$ 1.399,25	R\$ 1.399,25		
SINAPI	97635	1.8	Demolição de pavimento sextavado sem reaproveitamento.	m²	85,00	R\$ 3,47	R\$ 11,00	R\$ 294,95	R\$ 935,00	R\$ 1.229,95		
SINAPI	98524	1.9	Limpeza manual de vegetação.	m²	30,19	R\$ 0,80	R\$ 2,41	R\$ 24,15	R\$ 72,76	R\$ 96,91		
FRANARIN	22143	1.10	Arrancamento meio-fio de concreto	m	27,00	R\$ 0,00	R\$ 11,97	R\$ 0,00	R\$ 323,19	R\$ 323,19		
SINAPI	97633	1.11	Demolição de piso cerâmico/granitina.	m²	38,04	R\$ 5,51	R\$ 17,46	R\$ 209,80	R\$ 664,18	R\$ 873,78		
FRANARIN	22164	1.12	Remoção de porta com reaproveitamento.	m²	4,62	R\$ 0,00	R\$ 21,32	R\$ 0,00	R\$ 98,50	R\$ 98,50		
FRANARIN	22164	1.13	Remoção de janelas com reaproveitamento.	m²	1,80	R\$ 0,00	R\$ 21,32	R\$ 0,00	R\$ 38,38	R\$ 38,38		
FRANARIN	22164	1.14	Remoção de grade pantográfica.	m²	5,25	R\$ 0,00	R\$ 21,32	R\$ 0,00	R\$ 111,93	R\$ 111,93		
SINAPI	97663	1.15	Remoção de louças sanitárias.	unid.	4,00	R\$ 2,79	R\$ 9,56	R\$ 11,16	R\$ 38,24	R\$ 49,40		
SINAPI	97664	1.16	Retirada de acessórios.	unid.	8,00	R\$ 0,30	R\$ 1,23	R\$ 2,40	R\$ 9,84	R\$ 12,24		
SINAPI	97643	1.17	Remoção de piso de madeira.	m²	29,11	R\$ 5,85	R\$ 18,91	R\$ 170,29	R\$ 550,47	R\$ 720,76		
FRANARIN	22162	1.18	Remoção de revestimento de pedra (muro)	m²	20,00	R\$ 0,00	R\$ 14,06	R\$ 0,00	R\$ 281,20	R\$ 281,20		
SINAPI	97647	1.19	Remoção de Telhas Cerâmicas	m²	35,25	R\$ 0,79	R\$ 2,68	R\$ 27,85	R\$ 94,47	R\$ 122,32		
SINAPI	97642	1.20	Remoção de Tramas de Madeira	m²	35,25	R\$ 0,67	R\$ 2,55	R\$ 23,62	R\$ 89,89	R\$ 113,51		
FRANARIN	22194	1.21	Remoção de Caixa D'água Existente	unid	1,00	R\$ 0,00	R\$ 46,08	R\$ 0,00	R\$ 46,08	R\$ 46,08		
SINAPI	97661	1.22	Remoção de cabos elétricos, de forma manual, sem reaproveitamento.	m	1500,00	R\$ 0,13	R\$ 0,54	R\$ 195,00	R\$ 810,00	R\$ 1.005,00		
SINAPI	97660	1.23	Remoção de luminária de forma manual, com reaproveitamento.	unid	115,00	R\$ 0,14	R\$ 0,53	R\$ 16,10	R\$ 60,95	R\$ 77,05		
SINAPI	97665	1.24	Remoção de luminária de forma manual, com reaproveitamento.	unid	58,00	R\$ 0,27	R\$ 1,03	R\$ 15,66	R\$ 59,74	R\$ 75,40		
SINAPI	99814	1.25	Lavagem de telhado com jato de alta pressão	m²	573,22	R\$ 1,49	R\$ 0,55	R\$ 854,10	R\$ 315,27	R\$ 1.169,37		
SINAPI	99814	1.26	Lavagem de muros externos com jato de alta pressão	m²	99,16	R\$ 1,49	R\$ 0,55	R\$ 147,75	R\$ 54,54	R\$ 202,29		
		Subtotal item 1.0				R\$ 3.828,37			R\$ 7.750,13	R\$ 11.578,50		
		2.0	ESTRUTURAS									
FRANARIN	551351	2.1	Sapata de concreto simples para fixação de pilar metálico, dimensões 40x40x40 cm.	m³	1,98			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00		
FRANARIN	44115	2.2	Execução de fiadas de bloco grés.(sala, solário e muro, rampa de acesso a sala multiuso e entrada de energia/água)	m	125,20			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00		
FRANARIN	44201	2.3	Execução de viga baldrame em concreto armado (14x25) cm. (muro, sala, solário e entrada de energia/água)	m³	2,36			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00		
FRANARIN	44201	2.4	Execução de viga baldrame em concreto armado (15x15)cm. (rampa de acesso a sala multiuso)	m³	0,09			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00		
SINAPI	98557	2.4	Execução de impermeabilização. (muro, sala e solário e entrada de energia/água)	m²	44,22			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00		
COMPOSIÇÃO	COMP 1	2.5	Quebra de entulho e preenchimento de patamar/rampa.	m³	5,10			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00		
FRANARIN	51733	2.6	Execução de pilar. (muro)	m³	0,60			R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00		

